
Aika 08.03.2022, klo 17:00 - 21:26

Paikka Tuuskoto, kokoustila Venny / sähköinen kokous

Käsitellyt asiat

- § 25 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 26 **Pöytäkirjan tarkastus**
- § 27 **Tekninen lautakunta, vuoden 2021 toimintakertomus**
- § 28 **Kunnallistekniikan rakentamishjelman seuranta 1.1.-31.12.2021**
- § 29 **Kunnallistekniikan rakentamishjelma 2022**
- § 30 **Talonrakennuksen työohjelman seuranta 1.1.-31.12.2021**
- § 31 **Talonrakennuksen työohjelma 2022**
- § 32 **Riihikallion monitoimikampus, pää- ja arkkitehtisuunnittelusopimuksen kattohinnan korotus**
- § 33 **Terrisuontien suunnitelmaehdotuksen alustava nähtävillä olo**
- § 34 **Urheilukeskuksen LP-alueen katusuunnitelmaehdotuksen hyväksyminen**
- § 35 **Kankurintie 20 uuden ajoyhteyden katusuunnitelmaehdotuksen hyväksyminen**
- § 36 **Lankalenkin VL-alueen puistosuunnitelmaehdotuksen hyväksyminen**
- § 37 **Hyrylän Palvelukeskus, asemakaavan muutos nro 3615, teknisen lautakunnan lausunto**
- § 38 **Tuomalan-Pihkaniityn metsästä seudullinen ulkoilualue, aloite**
- § 39 **Selvitetään roskisten tarve kuntalaisilta, aloite**
- § 40 **Viranhaltijoiden päätökset**
- § 41 **Työryhmien pöytäkirjoja**
- § 42 **Ilmoitusasiat**
- § 43 **Muut asiat**

Saapuvilla olleet jäsenet

Cecilia Veikkolainen, puheenjohtaja
Marjut Kylliäinen, 1. varapuheenjohtaja
Ari Loponen
Hanna Catani (etäyhteys)
Ilari Roihuvuo
Janne Hermunen
Jorma Sulander
Kirsi Korpaeus (etäyhteys)
Kirsti Ruislehto (etäyhteys)
Liisa Palvas
Risto Rämö

Muut saapuvilla olleet

Timo Havukunnas, hallintopalvelusihteeri, sihteeri
Petri Juhola, yhdyskuntatekniikan päällikkö
Mikko Simpanen (etäyhteys), tilapalvelupäällikkö
Ari Koponen (etäyhteys), kunnanhallituksen edustaja
Juho Käki, nuorisovaltuusto
Nina Salmela (etäyhteys), tarkastuslautakunnan edustaja
Eikka Hiirros, nuorisovaltuusto
Jussi Rantala (etäyhteys), talous- ja asiakaspalvelupäällikkö

Allekirjoitukset

Cecilia Veikkolainen
Puheenjohtaja

Timo Havukunnas
Sihteeri

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Tuusulan asianhallintajärjestelmässä

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Ilari Roihuvuo

Kirsti Ruislehto

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Julkaistu yleisessä tietoverkossa 16.03.2022

§ 25

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todetaan läsnäolijat.

Ehdotus

Esittelijä: Petri Juhola, yhdyskuntatekniikan päällikkö

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Todettiin, että osa kokoukseen osallistujista oli paikalla kunnantalon Venny -kokoustilassa, ja osa osallistui kokoukseen etäyhteyden välityksellä.

§ 26

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Petri Juhola, yhdyskuntatekniikan päällikkö

Valitaan tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastajiksi jäsenet Ilari Roihuvuo ja Kirsti Ruislehto.

Päätös

Valittiin tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastajiksi jäsenet Ilari Roihuvuo ja Kirsti Ruislehto.

§ 27

Tekninen lautakunta, vuoden 2021 toimintakertomus

TUUDno-2022-428

Valmistelija / lisätiedot:

Jussi Rantala

jussi.rantala@tuusula.fi

talous- ja asiakaspalvelupäällikkö

Liitteet

1 TL toimintakertomus TP2021, TL 8.3.2022

2 Tavoitteet 2021., TL 8.3.2022

3 Kuukausiraportti TTL 2021., TL 8.3.2022

Perustelut

Toimintakertomuksen tehtävänä on selvittää, kuinka valtuuston asettamat taloudelliset ja toiminnalliset tavoitteet (kuntastrategian valtuustokauden tavoitteet ja niistä johdetut vuositavoitteet ja toimenpiteet) ovat toteutuneet. Se koostuu olennaisista tapahtumista toiminnassa ja kokonaistalouden kehityksestä sekä talousarvion toteutumisvertailusta. Toimintakertomuksessa esitetään tiedot myös olennaisista toimintaan vaikuttavista muutoksista, ja tapahtumista tilikaudelta ja sen päättymisen jälkeen. Omana kohtanaan annetaan selonteko olennaisista määrärahan ylityksistä. Näiden lisäksi esitetään arvio todennäköisestä tulevasta kehityksestä erityisesti talouden näkökulmasta.

Teknisen lautakunnan toimintakertomus vuodelta 2021 on liitteenä. Palvelualueiden toiminnan kuvaus esitetään kuten talousarviossa.

Käyttötalous ajalla 1.1. – 31.12.2021

Teknisen lautakunnan alaisen toiminnan toimintatuotoiksi vahvistettiin vuoden 2021 muutetussa käyttösuunnitelmassa 24,5 M€. Vuoden 2021 toteutuneet toimintatuotot olivat 24,2 M€, mikä alitti muutetun käyttösuunnitelman 0,3 M€ (1,4%). Alitus johtui sisäisten vuokratuottojen jäämisestä alle talousarvion, tämä johtui lähinnä Kirkonkylän koulun jäämisestä pois käytöstä.

Teknisen lautakunnan alaisen toiminnan toimintakuluiksi vahvistettiin vuoden 2021 muutetussa käyttösuunnitelmassa 24,5 M€. Vuoden 2021 toteutuneet toimintakulut olivat 24,6 M€, joten kulut ylittivät käyttösuunnitelman tason 0,1 M€ (0,4%). Toteutuneet kulut olivat täten hyvin lähellä talousarvion tasoa.

Ehdotus

Esittelijä: Petri Juhola, yhdyskuntatekniikan päällikkö

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä teknisen lautakunnan alaisen toiminnan toimintakertomuksen vuodelta 2021

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi
taloushallinto

§ 28

Kunnallistekniikan rakentamishjelman seuranta 1.1.-31.12.2021

TUUDno-2022-282

Valmistelija / lisätiedot:

Jussi Pesonen

jussi.pesonen@tuusula.fi

vastaava mestari

Liitteet

1 Tiet, rakentamishjelman seuranta 1.1.-31.12.2021, TL 8.3.2022

2 Puistot, rakentamishjelman seuranta 1.1.-31.12.2021, TL 8.3.2022

3 Jätehuolto, rakentamishjelman seuranta 1.1.-31.12.2021, TL 8.3.2022

4 Vesistöt, rakentamishjelman seuranta 1.1.-31.12.2021, TL 8.3.2022

Tuusulan valtuusto hyväksyi 7.12.2020 § 132 talousarvion 2021 ja taloussuunnitelman vuosille 2021-2025, johon sisältyy myös kunnan investointiohjelma.

Vuodelle 2021 maarakenteisiin ja johtoverkostoihin varattiin 15 260 000 €, josta teihin, liikenneväyliin yhteensä 11 500 000 €. Puistoihin varattiin 2 810 000 € (sisältää Tuusulanjärven eteläosan ja Jokilaakson kehittämishankkeen), vesistöihin 70 000 € ja jätehuoltoon 40 000 €.

Kunnan kustannusosuuksiin oli valtuuston päätöksellä kuluvana vuonna varattu määrärahaa seuraavasti:

- Kirkonkylän koulun liittymä. Tuusulantielle 0,2 M€
- Pääradan alikulku Peltokaassa 0,15 M€
- Jokelantien alikulku Peltokaassa 0,06 M€
- Rykmentinpuisto III:n liittymä Itäväylälle 0,1 M€
- KehäIV:n liittymät Tuusulanväylään 0,1 M€
- Kehä IV:n liittymät Myllykyläntiehen 0,05 M€

Vuoden 2022 talousarvion täytäntöönpanosäännön kohdan "13. Kunnallistekniikan rakentaminen" mukaan tekninen lautakunta hyväksyy seurantakauden työohjelmat helmikuussa alkuvuonna sekä syyskuussa loppuvuonna sekä toimittaa ne kunnanhallitukselle tiedoksi. Samassa yhteydessä tulee hyväksyä kunnallistekniikan rakentamisen työohjelman seuranta edellisen kauden toteutumisesta sekä lähettää se edelleen tiedoksi kunnanhallitukselle.

Kunnallistekniikan rakentamishjelman toteutuminen on esitetty liitteessä " Kunnallistekniikan rakentamishjelma 2021" kohteittain.

31.12.2021 kunnallistekniikan rakentamiseen on käytetty yhteensä 7,6 M€ eli 66 % ko. investointeihin varatusta talousarviosta. Alitus oli 5,0 M€, merkittävin alitus oli Etelä-Tuusulan osalta. Alitus johtuu Kunnallistekniikan rakentamisen ja suunnittelun pitkään johtuneesta henkilöstöresurssipulasta ja rekrytointiongelmista.

Kunnan kustannusosuuksiin varattuja rahoja ei käytetty.

Merkittävimpiä vuoden 2021 työkohteita ovat olleet:

-
- Etelä-Tuusulassa Puustellinmetsän kaava-alueen luoteisosa, Tykkitie ja Varuskunnantie Rykmentinpuiston keskustassa, Tarulinnanpolku, Pellavamäentien saneeraus ja Tuusulanjoentien sillan paalulaatan jatkaminen
 - Kellokoskella Vanhan valtatie saneeraus ja Nystenintien 2-vaihe.
 - Jokelassa saneerattiin Päiväkummuntie.
 - Kunnan kustannusosuuksiin kuuluvia kohteita ei rakennettu
 - Päälystysurakkatyöt, joissa päälystysneliöitä on kertynyt yhteensä 89 600 m². Tästä kunnossapidon uudelleenpintauksia on n. 34 557 m².
 - Puistoista on rakennettu Lilly Kajanus-Blennerin puisto Jokelassa, Kaffeepaussi ja Murupuisto Lahelassa ja saneerattu Hyökkälän leikkipuisto. Tuusulanjärvellä on tehty ruoppauksia Kaukjärvenrannan edustalla.
 - Vesistöjen kunnostus -menokohdasta on tehty hoitotoimenpiteitä Rusutjärvellä ja Keravanjoessa.

Ehdotus

Esittelijä: Petri Juhola, yhdyskuntatekniikan päällikkö

Tekninen lautakunta päättää

- hyväksyä kunnallistekniikan rakentamisohjelman seurannan ajalta 1.1. - 31.12.2021.
- lähettää kunnanhallitukselle tiedoksi kunnallistekniikan rakentamisohjelman seurannan ajalta 1.1. - 31.12.2021.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

kunnanhallitus, Jussi Pesonen, Jukka Sahlakari

§ 29

Kunnallistekniikan rakentamishjelma 2022

TUUDno-2022-282

Valmistelija / lisätiedot:

Jussi Pesonen

jussi.pesonen@tuusula.fi

vastaava mestari

Liitteet

1 Rakentamishjelma 2022, TL 8.3.2022

Tuusulan valtuusto hyväksyi 13.12.2021 § 168 talousarvion 2022 ja taloussuunnitelman vuosille 2022-2026, johon sisältyy myös kunnan investointiohjelma.

Maarakenteisiin ja johtoverkostoihin varattiin kuluvalle vuodelle 16.665.000 €, josta teihin, liikenneväyliin yhteensä 14.035.000 €. Puistoihin varattiin 2 540 000 € (sisältää Tuusulanjärven eteläosan ja Jokilaakson kehittämishankkeen), vesistöihin 70 000 € ja jätehuoltoon 20 000 €.

Kunnallistekniikan rakentamishjelmassa vuodelle 2022 on arvioitu vuoden vaihteen tilanteen perusteella ohjelmaan otettavat merkittävimmät kohteet, joita ovat:

Häriskiven ja Pellavamäen kaava-alueet, Rykmentipuiston ja Sulan työpaikka-alueet, matkakeskus Rykmentinpuiston keskustassa ja Varuskunnantie sekä Tykkitie, Pähkinämäentien melukaide, Riihikallion kampuksen kuivatus- ja pysäköintijärjestelyt, Kankurintien tonttiliittymäjärjestelyt, Urheilukeskuksen pysäköintialue, Pellavamäentien saneeraus ja Tuusulanjoentien sillan paalulaatan jatkaminen. Jokelassa Peltokaaren III-vaihe, Uunimiehenpolku ja Lepokallionkaaren saneeraus. Kellokoskella Vanhan valtatie ja Omenalahdentien saneeraus ja Joenrannan kaava-alue. Puistoista rakennetaan Puustellinmetsän puistoa, Kaukjärvenrannan puistoa, Lahelanpelto II:n ja Peltokaaren VL-alueita ja Annanpuistoa. Temmossa parannetaan alueen kuivatusta ja Tuusulanjärvellä ruopataan Natura-alueen palteita.

Kunnan kustannusosuuksiin on valtuuston päätöksellä kuluvana vuonna varattu määrärahaa seuraavasti:

- Kirkonkylän koulun liittymä Tuusulantielle 0,25 M€
- Pääradan alikulku Peltokaaressa 0,17 M€
- Jokelantien alikulku Peltokaaressa 0,06 M€

Liitteenä kunnallistekniikan vuoden 2022 rakentamishjelma.

Ehdotus

Esittelijä: Petri Juhola, yhdyskuntatekniikan päällikkö

Tekninen lautakunta päättää

- hyväksyä kunnallistekniikan rakentamisohjelman määrärahavaroituksen ajalle 1.1.-31.12.2022 ja toteaa, että siinä esitetyt työvaiheajotukset ovat ohjeellisia ja niitä voidaan tarkistaa yhdyskuntatekniikan päällikön päätöksellä
- lähettää kunnanhallitukselle tiedoksi kunnallistekniikan rakentamisohjelman ajalle 1.1.-31.12.2022.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

kunnanhallitus, Jussi Pesonen, Jukka Sahlakari

§ 30

Talonrakennuksen työohjelman seuranta 1.1.-31.12.2021

TUUDno-2022-279

Valmistelija / lisätiedot:
Tiina Louhikoski
tiina.louhikoski@tuusula.fi
rakennuspäällikkö

Liitteet

1 Talonrakennuksen työohjelman seuranta 2021, TL 8.3.2022

Asiaselostus

Hankkeita on esitetty tarkemmin määrärahasuunnitelmaan ja perusteluineen hyväksytyssä talousarvioesityksessä sekä liitteenä olevassa talonrakennuksen työohjelmassa aikatauluineen.

Tilapalveluiden työohjelma vuodelle 2021 painottui uuden palveluverkon suunnittelun ja rakentamiseen. Palveluverkon kaikki uudisrakennuskohteet etenivät vuonna 2021.

MONIO

Kunnan palveluverkossa Monio käynnisti oppimisympäristöjen uudistamisen. Palveluverkkostrategian mukaisesti vanhoista huonokuntoisista kiinteistöistä luovutaan silloin, kun se on tarkoituksenmukaista. Monion käyttäjien nykyiset tilat ovat pääosin huonokuntoiset tai ne ovat poistumassa muiden syiden takia. Uusien opetussuunnitelmien, digitalisaation ja koko oppimiskäsityksen muuttumisen vuoksi on erittäin ajankohtaista uudistaa oppimisympäristöjen toiminnalliset- ja tilakonseptit.

Monion monitoimikampuksen rakentaminen alkoi kesäkuussa. Monio tulee valmistumaan aikataulun mukaisesti syyslukukaudeksi 2023.

KIRKONKYLÄ

Uudisrakennus tulee valmistuttuaan korvaamaan nykyisen sisäilmaongelmien vuoksi käytöstä poistetun Kirkonkylän koulukiinteistön sekä jo puretun Mattilan päiväkodin. Lisäksi hanke tulee korvaamaan Etelä-Tuusulan palveluverkkosuunnitelman mukaan poistuvia päiväkotikiinteistöjä.

Oppilasennusteiden pienennettyä hankevaiheesta, hankkeen toteutusta muutettiin siten, että kampuksen yhteyteen tehdään tilat myös ruotsinkieliselle koululle. Hankkeen kokonaislaajuus pysyi hankesuunnitelman verrattuna lähes ennallaan. Suunnittelun edetessä on hankesuunnitelman ratkaisuja kehitetty edelleen ja kustannuslaskentaa tarkennetaan suunnitelmia vastaavaksi.

Rakentaminen alkoi joulukuussa purkutoimilla.

RIIHIKALLIO

Uudisrakennuksena sekä osittain peruskorjauksena- ja -parannuksena toteutettava Riihikallion monitoimikampus on yksi Sivistyksen toimialueen keskeisistä kunnallisista

palvelutuotantohankkeista. Uudisrakennus tulee valmistuttuaan korvaamaan nykyisen sisäilmaongelmien vuoksi osittaisesti käytöstä poistetun Riihikallion koulukiinteistön. Lisäksi hanke tulee korvaamaan Etelä-Tuusulan palveluverkkosuunnitelman mukaan poistuvia koulukiinteistöjä yhdessä uudisrakennuksena toteutettavan Rykmentinpuiston ja Lahelan monitoimikampuksen kanssa.

Nykyinen koulurakennus on toiminnassa siihen asti, kun uusi monitoimikampus valmistuu. Tontille sijoitettu väistötilat, joilla on korvattu ne koulun tilat, joissa sisäilmaoireilua on ollut eniten. Väistötilat on mitoitettu 450 oppilaalle. Siirrettävä väistötilarakennus on sijoitettu koulun itäpuolella olevalle pysäköintialueelle.

RYKMENTINPUISTON MONITOIMIKAMPUS

Rykmentinpuiston monitoimikampuksen rakentamisen valmistelu eteni vuonna 2021. Kevään aikana kilpailutettiin hankkeen tekninen, taloudellinen ja lakitekninen konsultointi, jonka jälkeen aloitettiin valmistelevaan elinkaarihankkeen toteutusta.

LAHELAN MONITOIMIKAMPUS

Lahelan monitoimikampuksen elinkaarihanketta alettiin edistää keväällä. Ensimmäisinä toimina oli käydä läpi ja määritellä kampuksen tontti, sen kaavoittaminen, sekä koulurakennuksen käyttäjämäärien tarkka määrittäminen.

JOKELAN KOULUKESKUS

Jokelan koulukeskuksen elinkaarihanketta alettiin valmistella syksyllä. Ensimmäisinä työtehtävinä oli aloittaa projektisuunnitelman laadinta ja kilpailuttaa elinkaarikonsultointi.

MARTTA WENDELIN PÄIVÄKOTI

Päiväkodin rakennustyöt jatkuivat vuoden 2021 määritellyssä aikataulussa. Rakennus toteutetaan massiivipuorakenteisena, CLT-tekniikkaa käyttäen. Piha toteutetaan ns. vihreän koulupihan periaattein ja sille haetaan lähiliikuntapaikoille myönnettävää avustusta. Tilojen suunnittelussa on pyritty huomioimaan sekä päivittäisen käytön edellyttämät muuntojoustavuus että rakenteiden muunneltavuus myöhemmissä tilankäytön muutoksissa. Rakentaminen päättyy 05/2022 jatkuen kalustamisella ja toiminnan käynnistämisen valmisteluilla. Rakennuksen käyttöönotto on 8/2022.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Simpanen, tilapalvelupäällikkö

Tekninen lautakunta päättää

- hyväksyä talonrakennuksen työohjelman seurannan ajalta 1.1.-31.12.2021
- lähettää kunnanhallitukselle tiedoksi talonrakennuksen työohjelman seurannan ajalta 1.1.-31.12.2021.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

kunnanhallitus, Tiina Louhikoski

§ 31

Talonrakennuksen työohjelma 2022

TUUDno-2022-279

Valmistelija / lisätiedot:
Tiina Louhikoski
tiina.louhikoski@tuusula.fi
rakennuspäällikkö

Liitteet

1 Talonrakennuksen työohjelma 2022, TL 8.3.2022

Asiaselostus

Hankkeita on esitetty tarkemmin määrärahavaroituksen ja perusteluineen hyväksytyssä talousarvioesityksessä sekä liitteenä olevassa talonrakennuksen työohjelmassa aikatauluineen.

Tilapalveluiden työohjelma vuodelle 2022 painottuu edelleen uuden palveluverkon suunnitteluun ja rakentamiseen, sekä uudiskohteiden vastaanottoon ja käyttöön.

Palveluverkon kaikki uudisrakennuskohteet etenivät suunnitellusti vuonna 2021, ja työtä jatketaan suunnitellusti vuonna 2022.

MONIO

Monion monitoimikampuksen rakentaminen alkoi kesäkuussa 2021. Työ on edennyt hyvin, ja Monio tulee valmistumaan aikataulun mukaan syyslukukaudeksi 2023.

Samalla tontilla sijaitsevan Rakennus10 saneeraukselle on myönnetty määräraha, ja saneeraus käynnistetään vuonna 2022. Tavoitteena on, että Rakennus10 valmistuu samaan aikaan Monion uudisrakennuksen valmistumisen kanssa.

KIRKONKYLÄ

Rakentaminen alkoi joulukuussa 2021 purkutoimilla. Uudisrakentaminen jatkuu vuoden 2022 ajan, ja valmistuu aikataulun mukaisesti vuonna 2024.

Kirkonkylän väistötilat siirrettiin Tuuskodon läheisyyteen loppuvuodesta 2021, ja toiminta aloitettiin alkuvuodesta 2022. Väistötilojen teknistä toimintaa tullaan seuraamaan tarkasti, toistaiseksi kaikki on toiminut moitteettomasti.

RIIHIKALLIO

Uudisrakennuksena sekä osittain peruskorjauksena- ja -parannuksena toteutettava Riihikallion monitoimikampus on yksi Sivistyksen toimialueen keskeisistä kunnallisista palvelutuotantohankkeista.

Nykyinen koulurakennus on toiminnassa siihen asti, kun uusi monitoimikampus valmistuu. Kesän 2019 aikana on tontille sijoitettu väistötilat, joilla on korvattu ne koulun tilat, joissa sisäilmaoireilua on ollut eniten. Siirrettävä väistötilarakennus on sijoitettu koulun itäpuolella olevalle pysäköintialueelle.

Toteutussuunnittelu tulee valmistumaan tämän vuoden aikana, ja rakentamisen valmistelu alkaa. Rakentaminen tullaan toteuttamaan kokonaisurakkana.

RYKMENTINPUISTON MONITOIMIKAMPUS

Rykmentinpuiston monitoimikampus toteutetaan elinkaarihankkeena. Hankkeen rakentamisen toteutuksen neuvottelut jatkuvat vuoden 2022 ajan. Hanke etenee aikataulussa.

LAHELAN MONITOIMIKAMPUS

Lahelan monitoimikampuksen elinkaarihankkeen edistämistä jatketaan. Työn alla on kampuksen tontin kaavoittaminen ja koulurakennuksen käyttäjämäärien tarkka määrittäminen. Vuoden aikana Lahelan monitoimikampuksesta laaditaan projektisuunnitelma. Hankkeeseen tullaan kytkemään kokenut tekninen asiantuntijataho.

JOKELAN KOULUKESKUS

Jokelan koulukeskuksen elinkaarihankkeen valmistelu jatkuu. Hankkeesta laaditaan projektisuunnitelma ja kilpailutetaan elinkaarikonsultointi.

MARTTA WENDELIN PÄIVÄKOTI

Päiväkodin rakentaminen valmistuu keväällä 2022 aikataulun mukaisesti. Rakennus kalustetaan ja otetaan käyttöön siten, että toiminta alkaa elokuussa.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Simpanen, tilapalvelupäällikkö

Tekninen lautakunta päättää

- hyväksyä tilapalveluiden suunnitelman työohjelmaksi vuodelle 2022 ja todeta, että esitetyt työvaiheajotukset ja määrärahat ovat ohjeellisia, joita voidaan tarkistaa tilapalvelupäällikön päätöksellä
- lähettää tilapalveluiden vuoden 2022 työohjelman tiedoksi kunnanhallitukselle.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

kunnanhallitus, Tiina Louhikoski

§ 32

Riihikallion monitoimikampus, pää- ja arkkitehtisuunnittelusopimuksen kattohinnan korotus

TUUDno-2022-385

Valmistelija / lisätiedot:

Mikko Heikkilä

mikko.heikkila@tuusula.fi

hankesuunnittelija

Esittely ja hankinnan kohde

Tuusulan kunta, Tilapalvelut sekä Riihikallion monitoimikampuksen pää-, arkkitehti-, piha-, sisustus- ja akustiikkasuunnittelusta vastaava Arsatek Oy (y-tunnus: 0999137-3) ovat neuvotelleet 29.9.2020 solmitun ja 12.8.2021 muutetun toimeksiantosopimuksen kattohinnan korottamisesta. Neuvottelu käytiin 17.2.2022. Neuvotteluihin päädyttiin osapuolten yhteisestä sopimuksesta. Neuvotteluissa päädyttiin korottamaan sopimuksen arvonlisäverotonta kattohintaa 200 000, 00 eurolla: 455 000,00 eurosta 655 000,00 euroon.

Arsatek Oy valittiin Riihikallion monitoimikampuksen pää-, arkkitehti-, piha-, sisustus- ja akustiikkasuunnittelijaksi suunnittelijakilpailutuksessa kesällä 2020 (TUUDno-2020-691). Päätös suunnittelijavalinnasta tehtiin Tuusulan teknisen lautakunnan kokouksessa 18.8.2020 § 81.

Suunnittelutyö käynnistyi 15.9. 2020 ja työ keskeytettiin tilaajan toimesta 17.12.2020, koska Riihikallion monitoimikampus -hankkeen toiminnallisuutta ja tontilla olevien vanhojen rakennusten hyödynnettävyyttä haluttiin vielä tarkastella uudelleen.

17.12.2020 käydyssä neuvottelussa alkuperäinen, kokonaishintainen toimeksiantosopimus tilaajan (Tuusulan kunta) esityksestä ja molempien sopijapuolten hyväksymänä päätettiin muuttaa kattohintaiseksi sopimukseksi. Neuvottelussa sovittiin, että kattohintaa voidaan tarvittaessa tarkistaa suunnittelun edetessä.

Sopimusmuutoksen perusteluna oli tilaajasta johtuva, suunnitteluajainen toimeksiannon muutos sekä suunnittelun keskeyttäminen määräajaksi (n. 3 kk). Suunnittelua jatkettiin 1.4.2021. Toimeksiannon sisältöä muutettiin tilaajan toimesta siten, että nykyisen koulun yläkoulusiipi ja sen peruskorjaussuunnittelu jätettiin kokonaan toimeksiannon ulkopuolelle. Lisäksi toimeksiantoon jo ennestäänkin kuulunut uudisrakennus päätettiin toteuttaa alkuperäiseen toimeksiantoon sisältynyttä rakennusta suurempana. Muutoksen johdosta, muutoksen voimaantuloon mennessä tehty n. kolmen kuukauden suunnittelutyöstä vain osa on hyödynnettävissä jatkosuunnittelussa. Toimeksiannon alkukuukausien 15.9. - 31.12.2020 aikana tehdyn, jatkosuunnittelua palvelemattoman suunnittelutyön kustannukset aiheuttavat tarpeen sopimuksen kattohinnan korottamiselle.

Lisäksi suunnitteluajana esille tulleet, eri viranomaisten näkemyksistä aiheutuneet muutokset suunnitelmiin, ovat aiheuttaneet kattohinnan korotustarvetta.

Myös toimeksiannon viivästyminen on aiheuttanut suunnittelijalle lisäkuluja mm. henkilöstön ja alikonsulttien resurssointien sekä yleisten kustannusten nousun muodossa.

Sopimus ja sitä koskeva odotusaika

Sopimussuhde tarjouskilpailun voittajan kanssa ei synny vielä tämän päätöksen perusteella vaan vasta allekirjoitetulla sopimusmuutoksella.

Hankintasopimus voidaan allekirjoittaa aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun tarjoajat ovat saaneet tai heidän katsotaan saaneen päätös ja valitusosoitus tiedoksi.

Hankintapäätöksen jälkeen hankinnasta tehdään HILMAan sopimuksenmuutosilmoitus.

Toimivalta

Tuusulan kunnanvaltuuston 10.12.2018 § 150 hyväksymän hallintosäännön toimivaltasäännösten mukaan tekninen lautakunta päättää talonrakennushankkeiden suunnittelusopimuksista, joiden arvo ylittää 150 000 euroa.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Simpanen, tilapalvelupäällikkö

Tekninen lautakunta päättää

- hyväksyä Arsatek Oy Oy:n kanssa solmitun suunnittelusopimuksen kattohinnan korotuksen 200 000,00 eurolla, alv 0 % (455 000,00 eurosta 655 000,00 euroon)
- oikeuttaa tilapalvelupäällikön allekirjoittamaan hankintasopimuksen muutoksen
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirja tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Arsatek Oy, kuntakehitysjohtaja, sivistysjohtaja, rakennuspäällikkö, Katerina Zaitseva, Mikko Heikkilä

§ 33

Terrisuontien suunnitelmaehdotuksen alustava nähtävillä olo

TUUDno-2021-2455

Valmistelija / lisätiedot:

Suvi Honkanen

suvi.honkanen@tuusula.fi

suunnitteluinsinööri

Liitteet

1 Katusuunnitelman selostus Terrisuontie, TL 8.3.2022

2 Ote opaskartasta 1 20 000, TL 8.3.2022

3 Ote pohjakartasta 1 5000, TL 8.3.2022

4 Ote suunnitelmasta 2139, TL 8.3.2022

Terrisuontien alustava suunnitelmaehdotus piir.no 2139/1-8,14. on ollu nähtävillä 9.12.-22.12.2021 9.12.-22.12.2021.

Lähtökohdat

Terrisuontie on pääosin Tuusulan puolelle sijoittuva yksityistie. Tiestä 150 metriä on Nurmijärven puolella ja loput noin 2,3 km Tuusulan puolella.

Katusuunnitelmaehdotus koskee Terrisuontien yksityistien päällystämistä (koko matkalta, myös Nurmijärven puolelta). Kunta on vuosien mittaan saanut tienvarren asukkailta toiveita tien päällystämisestä, sekä puolesta että vastaan. Tällä nähtävillä ololla kunta toivoo saavansa tienvarren asukkailta ja muilta tieosakkailta kannanottoja siitä, mitä mieltä he ovat tien päällystämisestä: Mitä etuja ja haittoja he kokisivat, jos tie päällystetään tai jätetään sorapinnalle?

Tien kunnossapito

Tuusulan kunta on ottanut Terrisuontien kunnossapitoonsa vuonna 1983.

Liikenne- ja katutekniset ratkaisut

Tien päällystämisen lisäksi suunnitelmaehdotukseen sisältyy pieniä tien parannustoimenpiteitä:

- Bussipysäkkilevennyksen rakentaminen 1 kpl
- Bussipysäkin odotustilan rakentaminen 4 kpl

Terrisuontien nykyiset bussipysäkit ovat ns. ajoratapysäkkejä, joissa ei ole levikettä bussin pysähtymiseen tai bussin odottamiseen.

Tuusulan kunta on yhdessä HSL:n kanssa tutkinut, mille pysäkeille on syytä rakentaa bussipysäkkilevennykset ja mitkä pysäkit toteutetaan ns. ajoratapysäkkeinä, joille toteutetaan vain jalankulkijoiden odotustila.

Hankkeen toteutumisen edellytykset

1. Alustava nähtävillä olo
2. Terrisuontien tiekunta järjestäytyy ja päättää tien päällystämisestä

3. Mikäli tie päätetään kunnostaa Tuusulan ja Nurmijärven kunta lähtevät edistämään hanketta
4. Tiekunta hakee Maanmittauslaitokselta yksityistietoimituksrn tiealueen rajojen tarkistamiseksi
5. Lopullinen katusuunnitelmaehdotuksen nähtävillä olo
6. Rakentaminen

Lopputilanne

Tien mahdollisen päällystämisen jälkeen Terrisuontie tulee edelleen olemaan kunnan ylläpitämä yksityistie. Muutoin vastuu tiestä kuuluu tiekunnalle. Kunta ei tule rakentamaan linja-autoliikenteen ja maatalousajoneuvojen vuoksi tielle hidastetöyssyjä.

Kustannusarvio

Hankkeen kustannusarvio on noin 270 000 €.

Suunnitelmaehdotuksesta on jätetty nähtävilläoloaikana 33 kpl muistutuksia.

Muistutus 1, yksityishenkilö

liittyen otsikossa mainittuun aloitteeseen Terrisuontien päällystämistä varten.

Kuntalaisena ja alueella useista kertoja viikkossa liikkuvana ulkoilijana ja ratsastajana vastustan Terrisuontien päällystämistä. Päällystäminen tulee lisäämään tien läpikulkuliikennettä ratkaisevasti. Jo nyt tietä ajavat konttirekat ja isot autot saavat aikaan vaaratilanteita muille tielläliikkujille. Jos tie päällystetään tulee se haittaamaan tien varressa hevostallia pitävän tuusulalaisen yrittäjän Sanna Korpivaaraan asiakkaiden harrastamista alueella. Talli on tunnettu sen loistavista maastoreiteistä joille päästökseen on pystyttävä edes jotenkin turvallisesti liikkumaan ja ylittämään Terrisuontie. Mikäli tie päällystetään on tulevaisuudessa vaarallista liikkua tien reunassa hevosen kanssa. Alueella on paljon loistavia metsäreittejä ulkoilijoiden käyttöön ja siksi siellä usein törmäekin muiden tallien ratsastajiin, koiraporukoihin, perheisiin ja pyöräilijöihin. Asun itse Ruotsinkylässä, ehkä Tuusulan vaarallisimman maantien Maisalantien läheisyydessä. Pelkään pahoin että Terrisuontiestäkin tulee läpiajotie jossa vaaratilanteet ovat arkipäivää niinkuin meillä Maisalantiellä. Liikennemäärät lisääntyvät ja ennenkaikkea raskas liikenne. Terrisuontielle ei kuitenkaan ole suunnitella pyöräteitä joten ulkoilijat kulkisivat sitten liikenteen seassa kapeilla pientareilla. Olen varma että Tuusulassa on monta huomattavasti tärkeämpää kohdetta jolla parannettaisiin tuusulalaisten tienkäyttäjien turvallisuutta kuten esimerkiksi Vanhankylänkoulutie.

Muistutus 2, yksityishenkilö

liittyen otsikon asiaan ja Terrisuontien mahdolliseen päällystämiseen, haluan tuoda esille alueella runsaasti liikkuvana oman kantani asiaan. Vastustan tien päällystämistä, sillä se tekee alueella liikkumisesta merkittävästi nykyistä vaarallisempaa. Ulkoilen Terrisuontien alueella lähes päivittäin ja tiellä ajetaan jo nyt ajoittain ylinopeutta ja sitä käyttää myös raskas liikenne. Mikäli tie päällystetään, on odotettavissa että liikenteen määrä ja ajettava nopeus kasvavat merkittävästi. Terrisuon alueella on alueella asuville kuntalaisille suuri virkistysarvo joka romuttuu, jos näin käy. Kuntalaisena myös toivoisin, että yhteiset varat kohdennetaan sellaisiin tiehankkeisiin, joista on aidosti lisäarvoa laajalle joukolle kuntalaisia esimerkiksi tien turvallisuuden parantamisen

muodossa. Esimerkkinä tällaisesta mainitsen samalla alueella sijaitsevan esim. Vanhankylän koulutien, joka on lähes hengenvaarallisessa kunnossa.

Muistutus 3, yksityishenkilö

Vastustan ehdottomasti Terrisuontien päällystämistä! Päällystäminen tekee tiestä erittäin vaarallisen liikkua autolla, kävellen tai vaikka hevosen kanssa, kun siinä ajetaan jo nyt kovia ylinopeuksia!

Muistutus 4, yksityishenkilö

Vastustan Terrisuontien päällystämiseen liittyvää ehdotusta. Liikun Terrisuontien läheisyydessä lähes päivittäin niin jalkaisin kuin hevosenkin kanssa ja olen huolissani mahdollisen päällystämisen tuomasta liikennemäärien ja ajonopeuksien kasvusta. Tien kunto on ollut soratienä kokemukseni mukaan hyvä, enkä ole kokenut sen aiheuttamaa pöly- tai muuta haittaa. Etenkin koronan tuoman ulkoilubuumin seurauksena alueella liikkuu paljon koiran ulkoiluttajia, lenkkeilijöitä, ratsastajia, pyöräilijöitä ja muita ulkoilijoita, jotka nauttivat maalaismaisemasta ja luonnon läheisyydestä. Jo nyt tiellä ajetaan satunnaisesti huomattavaa ylinopeutta, mikä aiheuttaa vaaratilanteita. Päällystämisen myötä nämä ylinopeuteen liittyvät vaaratilanteet ei uskoakseni tule vähentymään. Terrisuontien välittömässä läheisyydessä on useampia asukkaita, jotka tulisivat kärsimään tien päällystämisestä johtuen aiemmin mainittujen seikkojen lisäksi myös meluhaittojen muodossa. Päällystämisen sijaan toivoisin Terrisuontien turvallisuuteen liittyviä parannuksia, esimerkiksi nopeusrajoituksen laskemisen tai läpiajon estämisen muodossa. Lisäksi toivoisin raskasta liikennettä ohjattavan mahdollisuuksien mukaan muita reittejä.

Muistutus 5, yksityishenkilö

Haluamme tuoda mielipiteemme esiin. Olemme asuneet Tuusulassa Terrisuontie 188 nyt 23 vuoden ajan. Tänä ajanjaksona ei Terrisuontielle ole ollut tienhoitokuntaa, enkä sellaisen perustamisesta tai olemassaolosta tiedä mitään. Perheemme tietoon ei ole saatettu edes kutsua saapua sellaisen kokoukseen, jos sellainen on virallisesti sitten jossain perustettu, meidän mielipidettämme sellainen ei kyllä edusta. Olemme näinä vuosina (alkaen vuodesta 1979 olleet tekemisissä Terrisuontien kanssa käyttäjinä ja vuodesta vuodesta 1999 itse asukkaina) eli kehitystä olemme saaneet seurata pitkän ajanjakson. Olemme olleet tyytyväisiä Terrisuon sorapäällysteeseen. Katsomme sen turvalliseksi vaihtoehdoksi ja toimivaksi. Myös virkistykseen on se meille ollut hyvä. Läpikulku liikennettä on ollut siedettävän vähän ja uskomme sen juurikin johtuvan sorapäällysteestä ja huoli on kova, jos se päällystetään asfaltilla, niin läpikulkuliikenne virta muuttuisi ihan olennaisesti isommaksi ja se jos mikä lisäisi Terrisuon turvattomuutta lapsiperheille. Me edustamme myös Kuljetusliikettämme ja senkin kautta meillä on huoli Terrisuontien ylämäestä joka on talvisin todella liukas ja Tienpenkat niin jyrkät että jos sinne yhdistelmä liukkaalla valuu on siinä todella kysymys isoista taloudellisista menetyksistä. Niin miten on sitten talvisin jos Terrisuontie päällystettäisiin ja sen suolaus (ei todellakaan kuulu 1 huoltoluokaan) niin kuka korvaa jos ajoneuvoyhdistelmää nostetaan ja puhumattakaan taloudellisista, fyysisistä ja henkisistä menetyksistä) asfaltti kuluu todella liukkaaksi. Vastustamme ehdottomasti Terrisuontien päällystämistä.

Muistutus 6, yksityishenkilö

Kiitos infokirjeestänne asiaan liittyen. Olemme asuneet yli 10 vuotta Terrisuontien varressa Tuusulan kunnan puolella, kahdessa eri osoitteessa (= kohdassa Terrisuontietä, väliä osoitteilla noin 1 km.) Otamme ilolla vastaan tämän suunnitelman tien päällystämistä ja toivomme että se johtaisi tien päällystämiseen. Päällystämistä puoltaa montakin asiaa: Tie on aina märkänä savinen, kurainen ja aika heti lanaamisen jälkeen suurilla, tuhansilla kuopilla. Jopa lenkkeily epämiellyttävää isoja vesikuoppia väistellen ja ohi ajavien autojen kuraveden lennättämistä varoen. Myös kuoppia väistelevät autot tuppaavat leikkaamaan tien reunoille, missä lapset ja aikuiset kävelevät. Lanaus pitää tien kunnossa noin 3 päivää, riippuen sateen määrästä tänä aikana. Sitten alkaa tulla samat kuopat, jotka vain suurenevat ja lisääntyvät koko ajan. Autojen maalipinta ja alusta osineen jatkuvan kuran takia kovilla. Lisäksi kuopat syövät auton alustan osia ja renkaita kovasti. Pari rengasrikkoo on sattunut ja pari jouta on mennyt kokonaan Terrisuontien osuudella kokonaan rikki/ poikki ja puslia autojen alustaan saa vaihtaa melkein joka katsastukseen. Kuoppien suurennuttua autojen ajaessa niihin ääni muuttuu jytinäksi, mikä kiirii tien rakenteita pitkin taloihin sisälle saakka. Kun tie ei ole märkä, se kuivuu ja alkaa saman tien pölistä. Tie pölistä kuivana ympäri vuoden, pöly kantautuu asuntojen ikkunoihin, ilmastointikanaviin, suodattimiin jne. Lisäksi kävely ja muu urheilu pölyn keskellä epämiellyttävää ja varmasti epäterveellistäkin ainakin keuhkoille jne hengitysteille. Lapset ja me aikuiset pidämme paljon pyöräilyä ja ja sekin olisi paljon helpompaa asfalttipinnalla. Edelleen asiaan liittyen, olen kuullut, että päällystämisen vastustajia olisi ainakin tien varressa sijaitsevan hevostallin porukkaa. Nimiä on yritetty kerätä listaan, mikä vastustaa asfaltointia suoraan ovelta ovelle periaatteella... Pari valveutunutta huomiota tähänkin asiaan, yhtään kenenkään yksittäisen henkilön näkemystä väheksymättä: Hevoset eivät kulje muutenkaan jatkuvasti Terrisuontietä pitkin, vaan yleensä lähinnä metsäpolkuja ja ympäröiviä hiekkateitä pitkin, näitä hiekkateitä ja polkuja tässä ympäristössä riittää kyllä edelleen. Olen tarkkaillut asiaa ja yleensäkin hevoset korkeintaan noin 100 metriä siirtyvät Terrisuontietä myöten itään päin ja siirtyvät metsäpoluille kahta puolen Terrisuontietä. Tallilta pääsee myös suoraan luonnon poluille ratsastamaan kulkematta ollenkaan Terrisuontietä pitkin. Tuttavallani on Tuusulassa toisaalla suurehko hevostalli ja maneesi ja hän sanoo, että ratsastavalle hevoselle riittää noin 30 -40 cm leveä polku, mikä varmasti mahdolla toteuttaa tässäkin projektissa, ainakin tallin suunnalta itään, minne missä hevoset yleensä Terrisuontiellä kulkevat. Jos tämä siis on päällystämisen vastustajille ns. kynnyksikysymys. 2 Lopuksi tässä asiassa täytyy muistaa, että hevostallin porukasta noin 95% asuvat muualla kuin Terrisuontiellä, ja käyvät vain harrastamassa täällä. Heitä ei siis vaivaa nämä jatkuvat epäkohdat koko ajan mitä edellä lueteltu hiekkatiestä. He näkevät hiekkatien ns. idyllisenä maalaismaisemana, mikä kuuluu kuvastoon.

Muistutus 7, yksityishenkilö

Terrisuontien päällystämistä on kuulemma tehty esitys.

Terrisuontietä ei pitäisi päällystää asfaltilla, koska se varmasti lisäisi läpikulkua ja vähentäisi turvallisuutta tiellä missä on loistavat ulkoilu ja harrastus mahdollisuudet. Tie on hyväkuntoinen hiekkatie ja olisi kuntalaisten rahojen tuhlausta päällystää se asfaltilla.

Muistutus 8, yksityishenkilö

Asia: Katusuunnitelmaehdotus (Piir.nro 2139) Etelä-Tuusula Terrisuontien alustava suunnitelmaehdotus

Kannatamme ehdottomasti Terrisuontien päällystämistä koko matkalta. Näemme ainoastaan vain etuja asukkaille ja kunnalle tien päällystämisestä.

Kaikille tienkäyttäjälle päällystetty tie on hyvä, koska hiekkatielle tulee aina väkisinkin kuoppia ja kun niitä tulee, niin niitä on silloin paljon. Kuopat voivat pahimmillaan aiheuttaa liikennevälineen rikkoutumisen. Meidän talouden autoista ovat jouset menneet poikki. Emme väitä, että ne olisivat menneet pelkästään Terrisuontien kuoppien johdosta, mutta varmasti niilläkin on ollut oma osansa jousien poikki menemiseen. Tuusulan kunta on hyvin hoitanut tietä höyläämällä ja siten saanut kuoppautumista osittain hallintaan, mutta varmasti tulisi kustannussäästöjä tien kunnossapitoon, kun tie olisi päällystetty eikä jatkuvasti tarvitsi tietä tien kuoppaisuuden vuoksi höylätä.

Terrisuontien varrella asuvilla on ainaisenä riesana hiekkatiestä kuivalla kelillä johtuva pöly. Terrisuontiestä nousevaa pölyä on joka paikassa. Tuusulan kunta on tätäkin asiaa hoitanut varmasti parhaan kykynsä mukaan höyläämällä tietä ja suolaamalla. Suola sitoo pölyä osittain, mutta tämäkin toimenpide on sellainen, että sitä pitäisi toistaa ja siitä tietenkin syntyy jatkuvasti kunnallekin kustannuksia. Suolaamisella on myös ympäristövaikutuksia ja vaikutusta autojen korroosioon. Pölyäminen loppuisi, kun Terrisuontie päällystettäisiin. Samalla hieman vähenisi suolaamisesta tuleva ympäristön kuormitus.

Olemme kuulleet myös heitä, jotka vastustavat Terrisuontien päällystämistä. Mielestämme heillä ei ole kestäviä argumentteja vastustaa päällystämistä.

- Meille on esitetty, että maalaismaisema muuttuu, jos tie päällystettäisiin. Väite ei pidä paikkansa, koska maisema ei muutu mitenkään vaikka tie olisi päällystetty. Maisemat ovat edelleen täysin samat.
- Meille on esitetty, että nopeudet kasvavat tiellä, jos tie päällystettäisiin. Tiellä on nyt 50 km tunnissa oleva nopeusrajoitus. Ajonopeus tiellä ei millään tavoin riipu tien pinnoitteesta vaan ainoastaan ajoneuvojen kuljettajista ja heidän lainkuuliaisuudesta. Niin hiekkatiellä kuin päällystetyllä tiellä pystyy halutessaan ylittämään tielle asetetun nopeusrajoituksen. Joten, jos ajoneuvojen kuljettajien toimintaa ja nopeutta halutaan valvoa, niin silloin tietenkin pitää kääntyä poliisiin liikennevalvonnan puoleen. Nykyisellä hiekkatielläkin pystyy ajoneuvonkuljettaja oikein hyvin nostamaan ajoneuvonsa nopeuden suorilla jopa yli 100 km tunnissa niin tahtoessaan ja jos hän ei halua noudattaa tiellä olevaa 50 km tunnissa olevaa nopeusrajoitusta. Terrisuontien päällystäminen ei muuta asiaa tältä osin mitenkään. Tähän nopeuksien kasvuun liitetään vielä usein tiellä liikkuvat lapset ja heidän vaaraantuminen. Kuten edellä kuvasimme, niin tilanne ei tältä osin muutu mitenkään, jos tie päällystetään. Edelleen tiellä olevan nopeusrajoituksen noudattaminen on ajoneuvojen kuljettajien vastuulla.
- Olemme kuulleet, että Terrisuontien varrella oleva hevostalli vastustaisi tien päällystämistä. Heidän vastustamista emme ymmärrä. Olemme nähneet muilla päällystetyillä teillä liikkumassa hevosia (mm. Monsantie). Kyseiset hevoset kulkivat ratsastajineen ao. päällystettyä teitä pitkin. Lisäksi samalla tieosuudella olemme nähneet myös hevosen vetämässä hevosajoneuvoa täysin vaivatta.

Lisäksi Terrisuon ja kyseisen hevostallin ympäristössä on paljon Terrisuontieltä sivussa olevaa maastoa, jossa hevoset näyttäisivät muutoinkin pääasiassa liikkuvan.

Terrisuontien varrella asuvien asukkaiden ja myös kunnan kannalta on järkevää päällystää Terrisuontie. Tien päällystäminen parantaa Terrisuontien varrella asuvien ihmisten elinoloja mm. tien pölyämisen osalta. Lisäksi tiellä liikkuvat ajoneuvot eivät jatkossa rikkoudu kuoppaisella tiellä. Tien hoitaminen on kunnalle helpompaa ja kustannustehokasta, kun tie päällystetään. Mitään hidasteita emme Terrisuontielle kaipaa, kuten aiemmin kuvasimme, niin nopeudet tiellä riippuvat pelkästään ajoneuvon kuljettajasta.

Muistutus 9, yksityishenkilö

Muistutus Tuusulan kunnan yhdyskuntatekniikassa laadittuun Terrisuontien alustavaan suunnitelmaehdotukseen.

Terrisuontien päällystämistä ei tulisi tehdä. Tien päällystäminen lisäisi ylimääräistä läpikulku liikennettä, sekä aiheuttaisi suurella todennäköisyydellä ajonopeuksien kasvamista. Päällystäminen aiheuttaisi em. syiden johdosta ylimääräistä vaaraa esim. tietä käyttäville ulkoilijoille sekä alueella liikkuville ratsastajille. Terrisuontietä voidaan pitää nykyisellään hyväkuntoisena ja alueelle sopivana hiekkatiena.

Kuulemani perusteella Terrisuontien päällystämisestä on tehty hakemus/esitys Terrisuon tiehoitokunnan nimissä, jollaista ei ole. Esityksen takana on pieni joukko ihmisiä, eikä alueen asukkaat ole yhdessä ehdotuksen takana, kuten tiehoitokunnan nimissä tehdystä esityksessä voisi olettaa.

Muistutus 10, yksityishenkilö/Kuljetusliike Orpana Oy

Vastustan Terrisuontien päällystämistä.

Terrisuontie on erittäin hyväkuntoinen hiekkatie jota kunta on hoitanut todella hyvin. Koska Terrisuontie rajoittuu molemmista päistään ELY keskuksen omistamiin teihin tulisi mahdollinen pinnoittaminen lisäämään läpiajoliikennettä tiellä jolla on jo nyt tarpeeksi vauhdikasta läpikulkua.

Ammattini puolesta tiedän että tällaisten vanhojen hiekkateiden asfaltointi on pitemmällä aikavälillä kallista. Jos tietä ei rakenneta rakennekerroksia myöten uudelleen tulee pinnoite hajoamaan tälläisen routivan tien pinnasta.

Nykyään ollaan monessa kohteessa muutettu asfalttite takaisin hiekkatieksi juurikin hoidon kustannusten vuoksi. Myös muita vaihtoehtoja on olemassa, esimerkiksi tien pinnan stabilointi jonka jälkeen pinta on edelleen muokattavissa höylällä.

Mielestäni tielle ei kannata uhrata yhtään lisää kunnan rahoja vain sen takia että auto likaantuu.

Tienvarren asukkaana hämmästyin kun kuulin jonkun tahon tehneen ehdotuksen päällystämisestä ja vielä tiehoitokunnan nimissä, jota ei ole olemassakaan. Perusteluja pinnoittamisen puolesta tiedustellessani aloitteen tekijöiltä sain vastaukseksi auton likaantumisen märän tien aikaan ja pölyyntyymisen kuivalla kelillä.

Tien pinnoittaminen ei poista märän tienpinnan rapaavaa vaikutusta ja pölyn sidonnalla päästään eroon pölinästä.

Terrisuontiellä liikkuu paljon hevosia lähi talleilta. Hevosten liikkuminen loppuu jos tie pinnoitetaan.

Olemme muuttaneet tänne 2005 juurikin osaltaan maalaismaiseman takia johon mielestäni hiekkatie kuuluu.

Yritykseni harjoittaa kesällä asfaltin sekä asfaltti koneiden siirtämistä ja talvella tienhoitoa ELY keskukselle.

Muistutus 11, yksityishenkilö

Olemme asuneet Terrisuontien varrella lähes 20 vuotta. Soratie on ollut toisinaan niin huonossa kunnossa, että autoilu suoraan ajaen omalla kaistalla on ollut lähes mahdotonta tiessä olevien suurten kuoppien vuoksi. Vaikka tietä tasataan karhulla nykyään enemmän, niin kuopat ovat takaisin jo päivän parin päästä. Sateisella ajalla tien pinta on aivan vellinä ja pehmeä. Vastaavasti kesällä tie taas pölyisee todella paljon.

Olemme lämpimästi tien päällystämisen kannalla ja sitä olemme toivoneet ja kauan aikaa.

Mielestäni huono puoli on varmasti se, että nopeudet tulevat nousemaan ja siihen pitäisi keksiä jokin rajoittava "hidaste", koska tien varrella asuu paljon lapsiperheitä.

Mielestäni, jos tie päällystetään, niin tien korko ei saisi nousta nykyisestä, koska silloin talojen edessä olevien pihojen sadevesien pois johtaminen on vaikeaa.

Myös tien alittavat rumpuputket pitäisi laittaa kuntoon, koska pintavesiä tulee jossain kohtaa paljon tien toiselta Nurmijärven puolelta ja ne päätyvät sitten Palojokeen ja virtaus on suurta.

Muistutus 12, yksityishenkilö

Olen kovin kiitollinen, että Terrisuontien päällystäminen etenee. Olemme jo kauan kärsineet kurasta, kuopista ja pölystä. Näihin liittyen haluan nostaa esiin myös ajotavan, jota voin seurata aitiopaikalta tien puolivälissä olevan mutkan kohdalla. Soratie houkuttaa "rallikuskeja" painamaan sivuluisua mutkasta ulos. Läpikulkijoita pääosin. Sama meno jatkuu varmaankin koko tien pituudelta. Näitä pikataipaleita sorapinnalla ei liene useita. Siksi olenkin iloinen asvaltoinnista, että ajotapa tälläkin tiellä muuttuu normaaliksi, ja turvallisuus paranee.

Muistutus 13, yksityishenkilö

kannatetaan Terrisuontien kunnostamista sekä päällystämistä, tie on keväisin ja syksyisin osittain huonossa kunnossa ja tiellä myös läpikulkuliikennettä joten tien päällystäminen edesauttaa tien kunnossapitoa.

Muistutus 14, yksityishenkilö

Terrisuontien päällystäminen:

Vastustan ehdottomasti Terrisuontien päällystämistä seuraavista syistä:

Saimme postilaatikoihimme Hyrylän Seudun Omakotitaloyhdistyksen tiedotteen keväällä. Siinä mainittiin Terrisuontien kunto ja halu päällystää tie. Olemme olleet

erittäin tyytyväisiä tien nykyiseen kunnossapitoon. Lisäksi sain tiedon kunnanvaltuutetulta, että hakemus tien päällystämistä on tehty Terrisuontien tienhoitokunnan nimissä; TÄLLAISTA TIENHOITOKUNTAA EI OLE OLEMAKAAN, JA TIENVARREN ASUKKAAT EIVÄT TÄLLAISIA TOISTEN NIMISSÄ TEHTYJÄ HAKEMUKSIA TULE HYVÄKSYMÄÄN MISSÄÄN NIMESSÄ!

Mielissämme on seuraavat asiat:

- Päällystäminen lisää läpikulkuliikennettä ja kasvattaisi ajonopeuksia: mitä enemmän liikennettä sen enemmän onnettomuuksia ja meluhaittaa.
- jo nyt usea autoilija oikaisee Hämeentielle Terrisuontien kautta esim. Järvenpään. Mitä paremmassa kunnossa tie on sitä useammin ja useampi autoilija Terrisuontie kautta oikaisee. Alueen asukkaat usein osaavat ajaa tiellä nopeusrajoituksen mukaan, mutta "vieras" liikenne ajaa jo nyt välillä erittäin vaarallista nopeutta huomioiden talojen läheisyys tiehen. Myös raskaan liikenteen määrä jo nyt lisääntynyt.
- tien varressa monet lapset lähtevät ja saapuvat koulukyydillä koulusta kotiinsa tien varteen.
- hevosharrastajia runsaasti alueella, monet maastoreitit lähtevät Terrisuontien varrelta. Vaaratilanteet kohtaamistilanteissa lisääntyy.

Alueella mm. toimii aktiivisesti kunnan kanssa yhteistyössä Keski-Uudenmaan maastoratsastajat ry.

- Yritykseni Jäniksenlinnan Ratsutalli toimii Terrisuontiellä ja olen juuri sijoittanut vanhaan tallirakennukseeni melkein 100 000 € sen nykyaikaistamiseksi. Katson tien päällystämistä johtuvien kasvavien ajonopeuksien vaarantavan niin paljon hevosten kanssa toimimista, että liiketoimintani saattaa muuttua tilallamme mahdottomaksi.

Ajatuksemme on siis, että hiekkatiellä ajetaan hitaampaa ajonopeutta verrattuna päällystettyyn tiehen; tienvarren asukkaat toivovat alempia ajonopeuksia kaikkien tiellä kulkijoiden turvallisuuden vuoksi.

- Moni alueen asukas on muuttanut alueelle sen maalaistunnelman takia ja lenkkeilee tietä pitkin nauttien tästä. Asukkaiden ajatuksia:

"Hiekkatiessä on ihan oma fiilis, omanlaisensa tunnelma"

"Olen muuttanut maalle, en todellakaan kaipaa asfalttia"

- Päällystetyn tien ylläpitokustannukset ovat useassa tapauksessa soratien hoidon kustannuksia suuremmat. Talvikunnossapidon toimet ovat soratiellä samat kuin päällystetyllä tiellä. Kun tie routii ja tulee kuoppia, on päällystetyn tien paikkaaminen huomattavasti työläämpää, vaikeammin toteutettavissa ja näin ollen kustannuksiltaan korkeampaa.

Lisäksi, tiedustelemme mihin luokkaan Terrisuontie tiehoidollisesti kuuluisi jatkossa? Jos luokkaan 2, ei tietä siis esim. suolattaisi talvella, jolloin se tulee olemaan paljon liukkaampi kuin soratienä!

Esimerkiksi tiellämme asuvat kuljetusyrittäjät ovat huolissaan päällystetyn tien liukkaudesta, raskaalla ajoneuvolla ei kumpaankaan suuntaan ole helppo yrittää ajaa liukkaalla kelillä, olisi siis saatava päällystetty tie tienhoitoluokkaan 1.

Koko 2000 -luvun on päällystetystä tiestä takaisin soratieksi muutettuja osuuksia jo runsaasti. Miksi päällystää hyvin toimivaa soratietä, jonka toivotaan olevan mahdollisimman vähällä käytöllä ja sitten purkaa se kun päällyste tulee käyttöikänsä päähän ja rahat kunnostamiseen loppu?

Tässä lainaus Liikenneviraston teiden kunnossapidon asiantuntijan Olli Penttiseltä:

”Päällystetyn tien hoito ja ylläpito usein kalliimpaa kuin sorapohjaisen tien. Nykyään moni päällystetty tie muutetaan takaisin soratieksi tien kunnossapidon kustannusten noustua. Mielestäni ajatus joidenkin vähäliikenteisten asfalttiteiden muuttamisesta sorateiksi on järkevä. Hyvä soratie nimittäin peittoaa huonon asfaltin. Routivan tien pohja on helpompi hoitaa soratienä, koska soratie aina välillä kaipaakin sitä kosteutta, mikä tulee sieltä alhaaltapäin. Jos pikkutie päällystetään, niin se on liikenneturvallisuuden kannalta hankalaa.

Asfalttitiellä ajetaan kuitenkin kovempaa, ja jos mutka tulee yllättäen, niin joku ajaa kyllä ulos helposti. Kovassa vauhdissa huonokuntoisen asfalttietien kuopat voivat myös aiheuttaa vakavia vaaratilanteita.

– Hyvä sorapinta on usein varsin hyvä ajaa. Mutta reikäiseksi juustoksi syöpynyt päällystepinta, niin ei se ole kovin hyvä ajaa.”

Kunnan tähän budjetoima 270 000 € ei päällystämisen asiantuntijoiden mukaan riitä kun n. 5 cm asfalttikerrokseen tien vanhan rungon päälle ja tie pysyisi heidän mukaansa n. 2-3 vuotta ajokelpoisena ja tarvitsisi sen jälkeen jälleen ison summan rahaa pysyäkseen ajokelpoisena.

Mietitään: * Olisiko mahdollista suolata kuivilla kesä keleillä tietä hieman useammin

* Ajonopeuden laskeminen 30 km/h

Ainoat päällystämisen kannattajat joukoistamme löytyvät teini-ikäisistä lapsistamme, heidän arvionsa mukaan ”päällystetty tie on erinomainen

drifting- ja kilpa-ajorata. Nurmijärvi-Tuusula puoleisella suoralla saadaan varmaan 200 km/h ajonopeudet, että antaa asfaltin tulla vaan!”

Kunnalla on varmasti järkevämpiäkin kohteita tähän budjetoidulle rahalle.

Toivomme, että otatte asukkaiden mielipiteen huomioon, ennen asian eteenpäin viemistä!

Muistutus 15, yksityishenkilö

Terrisuontien asfaltointi.

KANNATAN TERRISUONTIEN PÄÄLLYSTÄMISTÄ ASFALTILLA.

Kantani muodostuu seuraavista syistä:

Kuivalla säällä tie pölyää ja pöly leviää joka paikkaan niin pihalle kuin edelleen sisälle.

Kostealla ja sateella taas märkä savinen tienpinta tartuu joka paikkaan. Kengät tuovat rapaa sisälle. Autot levittävät kuraa ja likaa liukastuttaen läheiset päätiet. Autot täytyy pestä alta ja päältä jokaisen terrisuontiellä käynnin jälkeen.

Muistutus 16, yksityishenkilö

Vastustan Tuusulan kunnan laatimaa Terrisuontien päällystämisehdotusta.

Päällystäminen lisäksi läpiajoliikennettä.

Kustannusarvio 270 000€ ja lisäksi joka vuotiset paikkaukset ja kunnossapidot ovat aivan liikaa ja turhaa Tuusula kunnan nykyisessä rahatilanteessa.

Terrisuontietä ei ole tehty pohjaltaan niin, että se kestäisi asfaltoimisen.

Muistutus 17, yksityishenkilö

Vastustan ehdottomasti terrisuontien asfaltointia.

Rahat voi käyttää viisaamminkin kun pilaamalla maalaismaisemaa.

Muistutus 18, yksityishenkilö

Terrisuontien ja Aiolantien risteykseen on suunnitelmassa kaksi "ajoratapysäkkiä ja odotustilat". Oikein hyvä niin, tulee tarpeeseen. Ehdotan kuitenkin toisen pysäkin paikan siirtämistä parempaan paikkaan. Kyseessä on oikeanpuoleinen pysäkki tultaessa tieltä 45 (siis Nurmijärveltä päin). Pysäkillä hyvä paikka on edeltävä alkava metsäosuus. Käytännössä sama matka risteyksestä kuin nytkin, vain ennen risteystä, kun nykyinen on risteuksen jälkeen aavalla peltoalueella, no sehän on kylmälle tuulelle altis paikka talvella. Toisaalta pellon viljelyn kannalta tienvarren ojan säilyminen suorana on tärkeää. (ei mutkaa pysäkin kohdalla). Ehdottamani uusi paikka on parempi ja suojaisampi. Se on hallinnassani olevalla maalla, joten en ole työntämässä sitä jonkun toisen maalle. Toivon, että ehdotukseni hyväksytään.

Muistutus 19, yksityishenkilö

Kannattamme Terrisuontien päällystämistä.

Tie on sorapintaisena usein huonossa kunnossa ja vaatii jatkuvaa hoitoa ja kunnossapitoa. Sateisena aikana tien kunto huononee nopeasti. Kuoppaisena se on vaarallinen ajoneuvoille ja aiheuttaa ongelmia kevyelle liikenteelle (väistämistilanteet). Kuivalla säällä pöly on terveystarve (pienhiukkaset) ja viihtyisyysriski (pöly leviää autoihin ja tienvarren taloihin ja pihoihin).

Terrisuontien päällystäminen on pitkän tähtäimen investointi ja tuo asukkaille myös vastinetta kiinteistöveroon ja nostaa kiinteistöjen arvoa. Päällystäminen varmistaa sujuvat palvelut ja liikkumisen asukkaille: linja-autoliikenne, koulu- ja päivähoitokuljetukset, jätehuolto ja lietekaivojen tyhjennys sekä postinjakelu ym. Lisäksi tienvarren viihtyisyys paranee.

Jos tietä ei päällystetä, tilanne jatkuu entisellään: tie on usein huonossa kunnossa ja vaatii jatkuvaa hoitoa ja kunnossapitoa, kuivalla säällä pöly leviää kaikkialle ja suuri osa asukkaista esittää uudelleen ja uudelleen tien päällystämistä.

Muistutus 20, yksityishenkilö

Puollamme Terrisuontien päällystämistä asfaltilla.

Muistutus 21, yksityishenkilö

Olemme asuneet Terrisuontiellä noin 15 vuotta. Ei olla ikinä kuultukaan Terrisuontien tienhoitokunnasta!? Tykätään asua maalla, emme kaipaa asfalttia terrisuontielle. Levee hiekkatie sika magee ja helpompi/halvempi ylläpitää. Jos kunnalla on

ylimääräistä rahaa teiden kunnostukseen; Huomio vaaralliselle, kuoppaiselle ja ruuhkaiselle Vanhankylän koulutielle.

Muistutus 22, yksityishenkilö

Mielestämme Terrisuontie tulee asfaltoida seuraavista syistä:

-Nykyisellään tie vetäytyy "nimismiehen kiharalle" nopeasti lanausten jälkeen ja syntyy kuoppia

-Tien pintakerros on kuoriutunut lukuisten lanausten seurauksena pois, joten kuopat eivät täyty. Tien runkorakenteina käytetyt kivet nousevat ylös tien pintaan.

-Tiellä runsaasti läpiajoliikennettä ja se on ympärivuorokautista. Raskaat ajoneuvot kolisevat kuopissa ja monen yöuni keskeytyy tähän kolinaan.

-Tien varrella asuu lukuisia eläkeläisiä, joille kolina on erityisen häiritsevää. Nykyisellään heidän kulkeminen rollaattorin avulla on hankalaa, joten liikunta ja kyläily jäävät vähiin. Asfaltointi tuo lisää pärjäämisen mahdollisuuksia ikäihmisille.

-Kuivana kautena tie põlisee valtavasti ja aiheuttaa ilmaan epäpuhtautta. Asfaltoinnin myötä nämä ongelmat poistuvat.

-Asfaltoinnin myötä tielle saadaan perustettua tiekunta, joka jatkossa on yksityistien menestymisen edellytys. Olen vakuuttunut, että ilman asfaltointia tiekunnan perustamiselle ei löydy riittävää innokkuutta lähitulevaisuudessa.

Muistutus 23, yksityishenkilö

Liikun kävellen kuntoilumielessä Terrisuontiellä lähes päivittäin. Autoliikenne on kovin vilkasta ja nostattaa valtavasti pölyä. Tyynemmällä säällä sitä saa hengitellä pitkän aikaa, eihän se kuntoiluelementtinä toimi. Eläinten ystävänä on surullista nähdä tien varteen aidattujen hevosten altistuvan pölylle kaiken päivää. On hyvä, että saamme asfaltin, sekä jalankulkijoiden että hevosten kannalta.

Muistutus 24, Keski-Uudenmaan maastoratsastajat ry

yhdistyksemme Keski-Uudenmaan Maastoratsastajat ry vastustaa voimakkaasti Terrisuontien asfaltointia.

Terrisuontien vaikutusalueen talleissa asuu n. 200 hevosta, joiden maastoratsastusreitit sekä kulkevat pitkin Terrisuontietä että risteävät sen kanssa useissa kohtaa.

Jäniksenlinnan ja Ruskelan ratsukot eivät voi välttää Terrisuontiellä kulkua, vaan tietä on käytettävä päästäkseen metsiin ja muille autottomille alueille. Maastoratsastus on lähinnä hevosen lajityypillistä liikuntaa oleva harrastusmuoto, joten sen suosio ei missään nimessä tule vähenemään, vaan päinvastoin.

Terrisuontien vieressä on lisäksi Tuusulan kunnan maastoratsastajille myöntämä käyttöluupa (TUUDno-2021-1445) kiinteistöön 858-412-2-72.

Asfaltoidulla tiellä ajonopeudet nousevat ja liikenne lisääntyy, mikä olisi merkittävä turvallisuusriski paitsi Terrisuontiellä sijaitsevan Jäniksenlinnan ratsutallin asiakkaille ja lähialueen muiden tallien lukuisille ratsukoille (n. 200 hevosta), koiranulkoiluttajille, alueen muille ulkoilijoille sekä tien varressa asuville lapsiperheille.

Hevosille asfalttitie on vaarallinen myös liukkautensa takia ja rajoittaa käytettävän askellajin vain käyntiin, mikä tarkoittaa, että ratsukko joutuu viettämään vaarallisella tiellä pidemmän aikaa.

Hiekkatiellä ratsukko voi käyttää myös hallittua ravia ja päästä nopeammin metsään ja muille autottomille alueille. Lisäksi autot ajavat hiekkatiellä hiljempaa, mikä on myös huomattavasti turvallisempaa.

Tuusula on halunnut profiloitua nimenomaan hevosystävällisenä kuntana, joten tässä on nyt tekojen paikka: jättää Terrisuontie asfaltoimatta.

Muistutus 25, yksityishenkilö

vastustan Terrisuontien asfaltointia. Pilaa hyvän ratsastustien.

Muistutus 26, yksityishenkilö

Sain kuulla että Terrisuontie suunnitellaan asfaltoitavan. Vastustan sitä, sillä tie ratsastusreittien varrella/osa ratsastusreittejä ja asfaltointi pilaa ratsastusmahdollisuudet sekä tuo mukanaan vaaratilanteita nopeuksien nousun myötä.

Toivon, että voitte harkita asiaa vielä uudelleen.

Muistutus 27, yksityishenkilö

Vastustamme tien asfaltointia.

Muistutus 28, yksityishenkilö

vastustan Terrisuontien asfaltointia.

Hiekkatie on turvallisempi ja sopii paremmin maalaismaisemaan.

Muistutus 29, yksityishenkilö

Vastustan Terrisuontien asfaltointia, asun lähellä kyseistä tietä ja mielestäni se olisi järkevää pitää hiekkalla autojen nopeuksien ja lenkkeilyn mukavuuden takia!

Muistutus 30, yksityishenkilö

Vastustan Terrisuontien asfaltointia ja haluan että se säilytetään hiekkatienä. Asfalttitiellä nopeudet aina nousevat.

Muistutus 31, yksityishenkilö

Vastustan Tuusulan Terrisuontien asfaltointia. Tie on hiekkatienä hyväkuntoinen ja hyvin hoidettu. Jos se asfaltoidaan, tulee siitä varsinainen pikataival! Tiellä on jo nyt läpiajoliikennettä, ja osa ajaa todella kovaa huomioimatta muita tien käyttäjiä.

Tie on ahkerassa virkistyskäytössä ja sitä käyttävät niin pyöräilijät, jalankulkijat, koirien ulkoiluttajat kuin ratsastajatkin. Mikäli joku tie halutaan asfaltoida, niin suosittelen Vanhankylän Koulutien uudelleen päällystämistä. Se alkaa olla jo kohta kulkemattomassa kunnossa.

Älkää viekö meiltä tätä harvinaista helmeä vain siksi, että jotkut eivät halua autonsa likaantuvan.

Muistutus 32, yksityishenkilö

Terrisuontietä EI tule päällystää.

Ihmisten perusoikeudet tulee turvata ja turvallisuushan menee kaiken edelle, erityisesti lasten turvallisuus!

En näe ensimmäistäkään hyvää syytä, miksi tämä kyseinen tie tulisi päällystää.

-Asukkaiden turvallisuus vaarantuu vain entisestään.

mm.Jäniksenlinnantie(vanhalta hämeentieltä-jokelantielle) on kapea päällystetty tie ja hengenvaarallinen.

Tappojäätä talvesta toiseen.

Menkää katsomaan!

Tuusulan kunnan, kuin koko maan teiden kunnossapito on laiminlyöty vuosikymmenet ja tälläkin alueella on lukemattomia teitä, jotka ovat hengen vaarallisia.

Niihin verrattuna Terrisuontie on turvallinen, lukuunottamatta puuttuvia levennyksiä bussipysäkeille ja läpikulkua.

Terrisuontiellä sijaitsee myös hevostalli yrittäjä ja hevosten/ ratsastajien turvallisuushan tulee myös huomioida.

Tämän alueen ihmisten ja etenkin lasten turvallisuutta ja perusoikeuksia on laiminlyöty kunnan ja valtion toimesta jo vuosikaudet, vaikka perustuslain mukaan ihmisarvolta jokainen ihminen on saman arvoinen ja yhtäläiset oikeudet on kaikilla.

Vanhankylänkylän koulutie ollut hengenvaarallinen vuosikaudet ja edes sille ei ole vaivauduttu tekemään yhtään mitään.

Vain välinpitämättömyys on loistanut olemassaolollaan.

Ventoniemen hoitaessa koulukuljetukset, tiesi vanhemmat lasten olevan turvallisissa käsissä kaikista vaaroista huolimatta.

Tauno ammattikuski, joka piti huolen jokaisen lapsen turvallisuudesta kaikin mahdollisin tavoin ja muutosten myötä lasten turvallisuus on vaarantunut toistuvasti.

Tulisi olla itsestään selvää, että lasten koulukyydit on järjestetty lasten turvallisuus tärkeimpänä asiana ja, että kaikilla lapsilla olisi yhtäläinen mahdollisuus liikkua, asuivatpa he millä alueella hyvänsä.

Menkää koulubussin kyytiin ja kirjatkaa kaikki epäkohdat ylös.

Takaan, että järkytyste turvallisuuteen liittyvien epäkohtien määrästä!

Ehkä näin parhaiten kykenette ymmärtämään mikä olisi olennaista ja mikä ei.

Muistutus 33, 69 kpl allekirjoituksia

Me Terrisuontien tienvarren ja sivuteiden asukkaat/tien käyttäjät kannatamme tien päällystämistä.

Tiellä on vilkas liikenne ja asukkaiden liikkumisen lisäksi läpiajoliikennettä. Tien varressa on myös useita raskasta liikennettä harjoittavia yrityksiä. Sorapintaisena tie on pääosin huonossa kunnossa: kuoppainen ja kurainen, ja kuivalla säällä pölyävä.

Koonti muistutuksista:

Muistutuksista 79 henkilöä kannattaa päällystämistä ja 22 kpl vastustaa.

Päällystämislle esitettyjä perusteluita:

- tie märkä, savinen ja kuoppainen
- kuoppia väistelevät autot oikaisevat tien reunasta, missä jalankulkijat kulkevat
- autojen maalipinta ja alusta jatkuvalla rasituksella
- kuopat aiheuttavat rengasrikkoja ja muita vaurioita autoihin
- tie põlisee, pöly kulkeutuu joka paikkaa ja tekee ulkoilusta epämiellyttävää
- hevoset kulkevat pääosin metsäpoluilla ja ympäröivillä hiekkapoluilla
- tien põlynpitosuolaus ja höyläys aiheuttavat kustannuksia, päällystäminen toisi säästöjä, kun ne jäisivät pois
- põlynpitosuolaus aiheuttaa ympäristövaikutuksia ja vaikuttaa autojen korroosioon
- maalaismaisema ei muutu vaikka tie asfaltoidaan
- ajonopeudet eivät riipu päällysteestä vaan kuljettajista ja heidän lainkuuliaisuudesta
- hevostalleja on muuallakin Tuusulassa päällystettyjen teiden varrella (Monsantie)
- soratie houkuttaa paikalle rallikuskeja
- päällystämisen myötä tielle saadaan perustettua tiekunta

Päällystämisen vastustamiseen esitettyjä perusteluita:

- lisää läpikulkuliikennettä, liikennemääriä, meluhaittaa sekä raskaan liikenteen määrää
- ajonopeudet kasvavat
- kevyen liikenteen kulkeminen nykyistä vaarallisempaa
- tulee haittaamaan tien varrella toimivan hevostallin toimintaa
- hevosella kulkeminen tien reunassa ja tien ylitys vaarallisempaa
- tien virkistysarvo huonontuu
- tien liukkauden torjunta ylämäki kohdissa huonontuu
- asfaltointia varten tie tulisi uusia rakennekerroksia myöten
- hakemus tien päällystämisestä tehty Terrisuontien tiehoitokunnan nimissä, vaikka tiehoitokunta ei ole toiminnassa
- päällystetyn tien ylläpitokustannukset suuremmat kuin soratien

Muita esitettyjä huomiota, puolesta ja vastaan:

- jos tie päällystetään, tulisi rakentaa jokin rajoittava hidaste estämään ajonopeuksien kasvua
- tien korko ei saa muuttua nykyisestä, koska se vaikeuttaisi sadevesien pois johtamista
- tien alittavat rummut pitäisi laittaa kuntoon, jos tie asfaltoidaan
- ei asfaltointia vaan nopeusrajoituksen muuttaminen 30 km/h
- ei asfaltointia vaan suolataan kuivilla kesäkeleillä tietä enemmän.
- Terrisuontien ja Aiolantien risteyskseen on esitetty ajoratapysäkin ja odotustila siirto hieman eri sijaintiin (kts. muistutus 18)

- jos päällystetään tien huoltoluokka muutettava.

Vastine muistutuksiin

Terrisuontie on noin 2,5 km pitkä kunnan kunnossapitämä yksityistie. Tie on sorapintainen ja paikoitellen varsin leveä. Ilmakuvamittausten perusteella tien leveys vaihtelee reilusta 5 metristä vajaaseen 8 metriin. Sorapintaisena tienä Terrisuontie on hoitolanausten yhteydessä leventynyt ja muuttanut osittain sijaintiansa alkuperäisestä paikastaan.

Terrisuontiellä on ollut tiekunta, mutta sen toiminta on todennäköisesti hiipunut sen jälkeen, kun kunta on ottanut tien kunnossapidettäväkseen 1.1.1983. Tien kunnossapidolla tarkoitetaan yksityistielain (560/2018) 3 §:n mukaan niitä korjaus- ja hoitotoimenpiteitä, jotka ovat tarpeen tien pitämiseksi sen tarkoitusta vastaavassa kunnossa

Tie on suurimmaksi osaksi perustettu yksityisille maille. Kunnan maille tiestä sijoittuu noin 360 m.

Kuntaan on useita kertoja oltu yhteydessä tien päällystämiseksi. Talvella 2021 yhdyskuntatekniikan palvelualue päätti tutkia päällystämisen edellytyksiä ja kuulla tien varren asukkaita luonnossuunnitelman avulla. Suunnittelutyön yhteydessä on todettu, että päällystämistoimenpide ei enää tarvittavien toimenpiteiden vuoksi täytä normaalin kunnossapidon kriteerejä, vaan kysessä olisi rakentamista vastaava tien perusparannus. Tien sijainti on määritetävä uudelleen, tienvarren ojitus on uusittava. Myös eräät tien alittavat rummut uusittava ja paikoitellen myös tien rakennetta on vahvistettava, jotta tielle saadaan riittävä kantavuus asfalttia varten. Yksitystielain 84 § ei salli avustusten myöntämistä perusparannuksiin tarkoitettuihin hankkeisiin yksityisteillä, ellei tietä koskevien asioiden hoitamista varten ole perustettu tiekuntaa ja tiekuntaa ja yksityistietä koskevat tiedot ovat yksityistierekisterissä sekä tie- ja katuverkon tietojärjestelmässä ajantasaisina. Avustukseksi lasketaan kaikki taloudellinen apu, myös se, että kunta tekisi päällystyksen ns. omana työnä. Avustusmahdollisuuden tulkinnessa on kuultu myös Suomen Tieyhdistystä.

Koska hanke on saadun palautteen johdosta ilmeisen ristiriitainen, kunnalla ole ilman maanomistajien suostumusta oikeutta lähteä peruskorjamaan yksitystietä ja myös lainsäädäntö estää tämän mittakaavan avustuksen tien kunnostamiseksi, suosittelimme kaikkia tievarren asianosaisia toimimaan, kuten nähtävillä olon yhteydessä on suunnitelmaselostuksessa esitetty. Tienvarren osakkaiden tulee järjestäytyä tiekunnaksi, joko käynnistämällä yksityistietoimitus, tai tiekunnan perustamiskokouksessa, johon kaikki yksityistien tieosakkaat on kutsuttu jonkun tieosakkaan toimesta. Tieosakkaalla tarkoitetaan yksityistielain 3 §:n mukaan sellaisen kiinteistön, jolle kuuluu tieoikeus, omistajaa ja muita tieoikeuden saaneita tahoja.

Tiekunnan kokous päättää määräenemmistön turvin, päällystetäänkö Terrisuontie vai pidetäänkö se edelleen sorapintaisena. Mikäli tiekunta päättää, että Terrisuontie päällystetään, se hakee päällystystyötä varten avustusta Tuusulan ja Nurmijärven kunnilta, jotka varaavat hanketta varten budjettiin erillismäärärahan. Terrisuontien tiealueen rajojen tarkistamiseksi on tehtävä yksityistietoimitus tiekunnan hakemuksesta. Tarkistettujen rajojen jälkeen laaditaan lopullinen yksityistien

kunnostussuunnitelma, jossa noudatetaan vastaavaa kuulemismenettelyä kuin katusuunnitelmissa noudatetaan. Mikäli hankkeella on rahoitus ja suunnitelma saa lainvoiman, hanke toteutetaan.

Ehdotus

Esittelijä: Petri Juhola, yhdyskuntatekniikan päällikkö

Tekninen lautakunta päättää

- hyväksyä Terrisuontien alustavasta suunnitelmaehdotuksesta jätettyihin muistutuksiin annetun vastineen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Kiinteistöjen omistajat ja haltijat, muistutusten laatijat, Matti Karppi, Nurmijärven kunta (pia.korteniemi@nurmijarvi.fi), Suvi Honkanen, Anne Paakkinen, Tomi Hurme, ketek.kirjaamo

§ 34

Urheilukeskuksen LP-alueen katusuunnitelmaehdotuksen hyväksyminen

TUUDno-2022-54

Valmistelija / lisätiedot:

Tomi Hurme

tomi.hurme@tuusula.fi

suunnitteluinsinööri

Liitteet

1 Urheilukeskuksen LP-alueen katusuunnitelmaehdotus, TL 8.3.2022

Urheilukeskuksen LP-alueen katusuunnitelmaehdotus, piir.no 2130/1-3,6 on ollut yleisesti nähtävillä 10.2.-23.2.2022. Katusuunnitelmaehdotuksesta ei jätetty muistutuksia nähtävilläolon aikana.

Lähtökohdat

Katusuunnitelmaehdotus koskee yleisen pysäköintialueen rakentamista.

Pysäköintialue sijoittuu Etelä-Tuusulaan, Hyrylän Urheilukeskukseen. Urheilupuiston alueen kehittämisen ja viereen rakentuvan BMX-radan myötä on tullut tarve rakentaa uusi pysäköintialue kaavan mukaiselle LP-alueelle. Yleinen pysäköintialue palvelee tulevaisuudessa kaikkia alueen käyttäjiä.

Pysäköintialueen alustava toteutus on kevät—kesä 2022.

Maaperä

Maaperä on hiekkaa ja karkeaa hietaa. Alue sijaitsee pohjavesialueella. Pohjaveden pinnan korko on noin +52,90...+53,00.

Liikenne- ja katutekniset ratkaisut

Pysäköintialueelle toteutetaan yhteensä 202 autopaikkaa. Pysäköintiruudut ovat suurimmalta osin suoria pysäköintiruutuja ja mitoiltaan 2,7 metriä x 5 metriä. P-alueella on myös ns. kadunvarsipaikkoja, jotka ovat mitoiltaan 3 metriä x 6 metriä. Invalidipaikkoja toteutetaan p-alueelle yhteensä 4 kpl. Ajokäytävien leveys on 7 metriä. Kevyen liikenteen väylien leveys vaihtelee 3-4 metriin. Pysäköintialueella on voimassa 24 tunnin aikarajoitus.

Pysäköintialueen ajoliittymät Kilpailutielle ja Kuntoilijantielle on suunniteltu korotettuina liittyminä. Lisäksi Kuntoilijantielle on lisätty yksi ylimääräinen suojatiekorotus BMX-radan kevyen liikenteen yhteyden portille. Korotusten korkeus on 8 cm.

Päällysteet ja istutukset

Pysäköintialueen ajoradan rakennekerrospaksuus on 0,54 metriä. Ajourata päällystetään asfaltilla. Kevyen liikenteen väylien rakennekerrospaksuus on 0,49 metriä. Rakennekerrosten alapuolista pengertäyttöä tulee p-alueen lounaisreunaan. Pysäköintialueelle tulee myös betonisia kiveyksiä ja reunatukia.

Puita ja pensaita istutetaan p-alueen ympärille ja välikaistoille sekä jäsentämään keskialueen pysäköintikampojen autopaikkoja.

Vesihuolto ja kaapelit

P-alueelle ei ole suunniteltu uutta vesihuoltoa eikä sen alla sijaitse nykyisiä vesihuoltoputkia. LP-alueen alla sijaitsee kuitenkin nykyinen Vantaan Energian kaukolämpölinja. Kilpailutien reunassa sijaitsee Elisan, Carunan ja Telian kaapeleita sekä Kuntoilijantiellä myös DNA:n kaapeleita.

Kuivatus

Suunnitelmien kuivatus perustuu avo-ojiin ja hulevesiviemäriin. Pysäköintialue itsessään kuivatetaan pääasiallisesti hulevesiviemärein. Kuivatusta varten toteutetaan uutta hulevesiviemäriä yhteensä noin 415 metriä. Hulevedet johdetaan ensin viereiseen hulevesien viivytysaltaaseen, josta ne pumpataan varsinaiseen hulevesien imeytysaltaaseen.

Valaistus- ja sähköistys

Pysäköintialueelle suunnitellaan led-valaistus. Lisäksi muutamaan pysäköintiruutuun tehdään varaukset sähköautojen latauspaikoille.

Esteettömyys

Pysäköintialue ja suojatiet on suunniteltu esteettömyysohjeiden mukaisesti.

Ehdotus

Esittelijä: Petri Juhola, yhdyskuntatekniikan päällikkö

Tekninen lautakunta päättää

- hyväksyä Urheilukeskuksen LP-alueen katusuunnitelmaehdotuksen, piir.no 2130 /1-3,6.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

kiinteistöjen omistajat ja haltijat, Tomi Hurme, Anne Paakkinen, Jussi Pesonen

§ 35

Kankurintie 20 uuden ajoyhteyden katusuunnitelmaehdotuksen hyväksyminen

TUUDno-2022-222

Valmistelija / lisätiedot:
Tomi Hurme
tomi.hurme@tuusula.fi
suunnitteluinsinööri

Liitteet

1 Kankurintie 20 uuden ajoyhteyden katusuunnitelmaehdotus, TL 8.3.2022

Kankurintie 20 uuden ajoyhteyden katusuunnitelmaehdotus, piir.no 2150-1 on ollut yleisesti nähtävillä 10.2.-23.2.2022. Katusuunnitelmaehdotuksesta ei jätetty muistutuksia nähtävilläolon aikana.

Lähtökohdat

Katusuunnitelmaehdotus koskee uuden ajoyhteyden rakentamista Kankurintien 20 kiinteistölle. Rakennuskohde sijaitsee Tuusulan kunnassa, Vaunukankaalla. Kankurintie 20 (kiinteistö 858-409-5-128) nykyinen ajotie KTK-pihan suunnasta (koillinen) poistuu käytöstä Häriskiven kaava-alueen rakentamisen alkaessa keväällä 2022. Sitä ennen kiinteistölle rakennetaan toinen uusi ajotie Kankurintien suunnasta. Kiinteistön 858-409-5-128 nykyinen ajotie Kankurintieltä on tontille kapea ja jyrkkä. Tarkoituksena on rakentaa ajotie loivempaa reittiä, jotta kulku kiinteistölle helpottuu. Uusi ajoreitti tulee kiinteistön 858-409-15-5 vierestä kaavan mukaiselle katualueelle. Uudesta ajoreitistä tulee yhteinen kiinteistön 858-409-15-5 kanssa.

Ajotien alustava toteutus on välillä kevät-syky 2022.

Maaperä

Alue sijoittuu maaperäkartan mukaan hiekalle ja sora-moreenille. Läheisten kairausten mukaan maaperä koostuu savesta, hiekasta ja sora-moreenista. Alue sijaitsee osittain pohjavesialueella.

Liikenne- ja katutekniset ratkaisut

Uutta ajotietä rakennetaan noin 45 metriä. Tarkoituksena on parantaa nykyistä jo olemassa olevaa ajoreittiä ja jatkaa sitä kapean metsäkaistaleen läpi VL-11 -alueella olevalle nykyiselle tiepohjalle. Ajotien leveys on 3,5 metriä. Pientareiden leveys 0,25 metriä molemmin puolin. Rakennekerroksista tehdään 20cm paksut.

Päällysteet ja istutukset

Ajotiestä tulee sorapintainen. Vanha, KTK:lta metsän läpi tuleva, ajoreitti poistuu käytöstä ja kulku katkaistaan kahdella isolla kivellä.

Vesihuolto ja kaapelit

Uudelle ajotielle ei ole suunniteltu vesihuoltoa eikä sen alla sijaitse nykyisiä vesihuoltoputkia.

Kuivatus

Kuivatus hoidetaan avopainantein Kankurintien avo-ojaan.

Valaistus- ja sähköistys

Uutta valaistusta ei rakenneta.

Ehdotus

Esittelijä: Petri Juhola, yhdyskuntatekniikan päällikkö

Tekninen lautakunta päättää

- hyväksyä Kankurintie 20 uuden ajoyhteyden katusuunnitelmaehdotuksen, piir. no 2150-1.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

kiinteistöjen omistajat ja haltijat, Tomi Hurme, Anne Paakkinen, Jussi Pesonen, katuinsinööri

§ 36

Lankalenkin VL-alueen puistosuunnitelmaehdotuksen hyväksyminen

TUUDno-2019-436

Valmistelija / lisätiedot:
Tomi Hurme
tomi.hurme@tuusula.fi
suunnitteluinsinööri

Liitteet

- 1 Lankalenkin VL-alueen nähtävillä ollut puistosuunnitelmaehdotus, TL 8.3.2022
- 2 2069-1A_Yleispiirustus_Lankalenkin VL, revisioitu A, TL 8.3.2022
- 3 2069-4A_Asemapiirustus_E_Lankalenkin VL, revisioitu A, TL 8.3.2022

Lankalenkin VL-alueen puistosuunnitelmaehdotus, piir.no 2069/1,3-9 on ollut yleisesti nähtävillä 10.2.-23.2.2022

Lähtökohdat

Puistosuunnitelmaehdotus koskee puiston ja siihen liittyvien polkuverkostojen rakentamista VL-alueelle. Puisto sijoittuu Pohjois-Tuusulaan, Jokelan Peltokaareen. Peltokaaren asuinalueiden rakentamisen myötä on tullut tarve rakentaa Lankalenkin korttelia aluetta ympäröivä VL-alue kaavan mukaiselle paikalleen. Samalla kunnostetaan alueen ojalinjoja. Alue on lähtökohtaisesti tasaista peltoa, jonne on Lankalenkin katujen rakentamisen yhteydessä läjitetty maamassoja maisemakummuiksi.

Maaperä

Maaperä on pääasiassa savea. Moreenia ja hiekkaa esiintyy syvemmällä maaperässä.

Päällysteet ja puistotekniset ratkaisut

Puistopolkuja on suunniteltu rakennettavan yhteensä noin 730 metriä. Polkujen leveys on 3,5 metriä pientareineen. Puiston tulosuuntiin on asetettu yhdistetty pyörätie ja jalkakäytävä-merkit. Lankatie-Tolppakuja väliselle nykyiselle puistoväylälle asennetaan BIR-jousipuomit estämään ajoneuvolla kulku puistoon.

Polkujen rakennekerrospaksuudeksi on suunniteltu 0,90 metriä. Puistojen polut päällystetään kivituhkalla. Nykyinen hulevesiallas verhotaan soralla reunoille asti. Nykyiset ojat ruopataan.

Kasvillisuus ja istutukset

Puistoon sijoitetaan erilaista istutusta kuten lehti- ja havupuita, kukkivia puita (mm. rusokirsikka ja koris-teomena) sekä pensaita. Lankalenkin VL-alueen maisemakummuille istutetaan myös harvaa metsää tuomaan suojaa läheisille asuinrakennuksille.

Puistokalusteet

Puistopolkujen varrelle sijoitetaan penkkejä, roska-astioita sekä yksi pöytä+penkki-yhdistelmä. Lisäksi poluille asennetaan kaiteita niille kohti, missä ne ovat ohjeistuksen mukaan tarpeen.

Vesihuolto ja kaapelit

VL-alueelle sijoittuu vain hulevesialtaan ylivuotona toimiva sadevesilinja. Muita kaapeleita tai putkilinjoja VL-alueella ei ole.

Kuivatus

Puisto ja polut kuivatetaan salaojin ja avo-ojin, jotka liitetään nykyiseen hulevesiverkostoon. Nykyisen hulevesialtaan ylivuoto on ohjattu nykyiseen hulevesiviemäriin, joka johdattaa hulevedet Palojokeen.

Valaistus

Puistoon suunnitellaan led-valaistusta.

Esteettömyys

Puistoon sijoitetaan penkkejä esteettömyysohjeistuksen mukaisesti sopiville etäisyyksille. Lisäksi polkujen varrelle asennetaan kaiteita, niille kohti missä puistopolkujen ja oijen välinen korkeusero on suuri.

Puistosuunnitelmaehdotuksesta jätettiin 2 muistutusta nähtävilläolon aikana.

Muistutus 1, Lankalenkin asukkaat, Jokela

"Haluamme muistuttaa, että valaistuksen suunnittelussa ja toteutuksessa tulee huomioida asuinrakennusten läheisyys. Suunniteltu puistopolku 3 on noin reilun 3m etäisyydellä nykyisten asuinrakennuksien ulkoseinästä. Valaistus tulee suunnitella ja toteuttaa siten, että led valaistus ei ole tarpeettoman kirkas asuinrakennusten läheisyydessä."

Vastine 1

Valaistussuunnitelmassa on otettu huomioon asuinrakennusten läheisyys sijoittamalla puistopolun valaisimet mahdollisimman etäälle asuinrakennuksista samalla valaistuksen riittävyys huomioiden. Valaisimen kallistuskulma on 2 astetta vaakatasoon nähden ja valaisimessa on tasolasi, joka myös itsessään pienentää häikäisyä asuinrakennuksiin. Puistopolun valaistus on laskettu P4-valaistusluokkaan riittäväksi. Valaisinväli puistopolulla on noin 25 metriä. Lähimmät puistopolun valaisimet on suunniteltu 13-14 metrin etäisyydelle nykyisistä asuinrakennuksista, joka ei aiheuta normaalista poikkeavaa tai ylimääräistä häikäisevyyttä läheisille asuinrakennuksille. Vertailukohtena esimerkiksi Lankalenkin alueen katuvalaisimet, jotka ovat paikoittain lähempänäkin osaa alueen asuinrakennuksista. Lankalenkin alueen katuvalaisimien etäisyys vaihtelee 6-15 metriin lähimmistä asuinrakennuksista. Puistopolkujen valaisimien tarkemmat sijainnit on esitetty valaistussuunnitelmassa.

Muistutus 2, Tolppakujan asukkaat, Jokela

"Suunniteltaessa Lankatien ja Tolppakujan väliselle puistoväylälle asennettavaa BIR-jousipuomia on huomioitava, että Tolppakujan päässä on voitava kääntää isot ajoneuvot

(rekat, henkilöauto+peräkärry -yhdistelmät). Tolppakujan pään nykyinen "kääntöpaikka" on hyvin pieni ja kapea, ja Tolppakujan viimeisten tonttien sisäänajoväylät on rakennusvalvonnan määräysten johdosta vain 5 metriä kapeat. Lankatien ja Tolppakujan väliselle puistoväylälle tuleva puomi ei saisi sijaita liian lähellä Tolppakujaa, muuten pitkien ajoneuvojen kääntäminen ei onnistu rikkomatta Tolppakujan nurmikkoalueita."

Vastine 2

Tarkistetaan puistosuunnitelmasta Tolppakujan kääntöpaikan ajourat mitoitusajoneuvojen mukaan sekä jousipuomien sijainti suhteessa Tolppakujan kääntöpaikkaan. Siirretään jousipuomeja kauemmas Tolppakujan kääntöpaikasta, jotta niistä ei aiheudu haittaa kääntyville ajoneuvoille. Poistetaan samalla suunnitelmasta ylimääräiset jousipuomit Lankatien puolelta niiden ollessa tarpeettomat. Puistopolun läpiajo pystytään estämään yksillä ajopuomeilla Tolppakujan puolelle sijoitettaessa. Tehdään suunnitelmamuutokset revisio A hyväksyttävään suunnitelmaan.

Ehdotus

Esittelijä: Petri Juhola, yhdyskuntatekniikan päällikkö

Tekninen lautakunta päättää

- hyväksyä Lankalenkin VL-alueen puistosuunnitelmaehdotuksen, piir.no 2069/1A, 3,4A,5-9 muistutusten vastineissa esitetyin suunnitelmamuutoksin.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

kiinteistöjen omistajat ja haltijat, muistutusten antajat: Lankalenkin asukkaat, Tolppakujan asukkaat, valmistelijat: Tomi Hurme, Minja Koivunen, Anne Paakkinen, Riitta Kalliokoski

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta, § 72,22.08.2019
Kasvatus- ja sivistyslautakunta, § 78,27.08.2019
Kuntakehityslautakunta, § 117,18.11.2020
Kasvatus- ja sivistyslautakunta, § 4,19.01.2021
Ikäihmisten neuvosto, § 4,25.01.2021
Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta, § 4,26.01.2021
Lapsi- ja perheasiainneuvosto, § 3,04.02.2021
Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta, § 12,18.02.2021
Valtuustoasiain valmistelutoimikunta, § 19,08.12.2021
Kuntakehityslautakunta, § 106,15.12.2021
Kunnanhallitus, § 472,21.12.2021
Kunnanhallitus, § 28,24.01.2022
Valtuusto, § 9,07.02.2022
Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta, § 21,10.02.2022
Tekninen lautakunta, § 37, 08.03.2022

§ 37

Hyrylän Palvelukeskus, asemakaavan muutos nro 3615, teknisen lautakunnan lausunto

TUUDno-2019-1502

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta, 22.08.2019, § 72

Valmistelijat / lisätiedot:

Ulla Kinnunen, Risto Kanerva

ulla.kinnunen@tuusula.fi, risto.kanerva@tuusula.fi

kulttuuri- ja museotoimenjohtaja, vapaa-aikapalveluiden päällikkö

Kuntasuunnittelu / Kaavoitus pyytää kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnalta lausuntoa Hyrylän palvelukeskuksen asemakaava nro 3615 osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä 8.8. - 9.9.2019.

Suunnittelun tavoitteet ja alue

Tuusulan kunnan tavoitteena on kehittää Hyrylän keskustaa. Suunnitelman mukaan alueelle tulee monipuolinen liikekeskus, asuinrakentamista ja kunnan käyttöön mm. toimistotiloja. Kehitettävä alue kattaa vanhan ostoskeskuksen ja linja-autoaseman alueen sekä kirjaston ja liikerakennusten kortteleita. Suunnitelma toteuttaa kunnan strategiaa keskittämällä kunnan kasvu keskusta-alueille painottaen samalla merkittävästi elinympäristön laatua.

Suunnittelualan sijainti

Asemakaavan muutosalue sijoittuu Hyrylän keskustaan, kirjaston, vanhan ostoskeskuksen ja päivittäistavarakauppojen sekä linja-autoaseman alueelle ja välittömään lähiympäristöön.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan lausunto:

- Suunnitelma kattaa keskeisen osan Hyrylää ja vaikuttaa koko kunnan kehittämiseen. On tärkeää pitää se kärkihankkeena ja panostaa hankeen hyvään suunnitteluun.
- Viher- ja kevyenliikenteen yhteys Rykmentinpuistosta Tuusulanjärvelle on turvattava.
- Uimahallin tarveselvitys tulee liittää osaksi alueen asemakaavaa. Uimahallin laajentumismahdollisuudet tulee selvittää, vaikka uimahalli ei ole suoranaisesti suunnittelualueella. Kaava-alueella on Järvenpääntien kevyen liikenteen väylän reuna-alueita, joita on hahmoteltu uimahallin vaihtoehtoisina laajentumissuuntina. Varuskunnanaukion asemakaava ei mahdollista uimahallin laajentumista toiseen suuntaan.
- Hyrylän keskustan asukkaille ja vierailijoille on taattava riittävät tori- ja kokoontumisalueet, jotka mahdollistavat myös erilaisten tapahtumien toteuttamisen
- Kaupan keskittymän yhteydessä tulee olla tilavarauksia julkisille palveluille esim. nuorisotoiminnalle
- Suunnitelmissa on huomioitava Taidekasarmin tuleva käyttö esittävän taiteen tilana ja Aunelan tuleva käyttö kuntalaistilana sekä niiden luonteva liittyminen ja avautuminen Hyrylän palvelu- ja liikekeskuksen suuntaan.

Ehdotus

Esittelijä: Virpi Lehmusvaara tuulehmuvi

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päättää antaa Hyrylän palvelukeskuksen asemakaava nro 3615 osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan asiaselostuksen mukaisen lausunnon.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kasvatus- ja sivistyslautakunta, 27.08.2019, § 78

Valmistelijat / lisätiedot:

Markus Torvinen, Hannamari Halinen tuuhalinha, Tiina Simons
markus.torvinen@tuusula.fi, tiina.simons@tuusula.fi
opetuspäällikkö, sivistysjohtaja

Kuntasuunnittelu / Kaavoitus pyytää kasvatus- ja sivistyslautakunnalta lausuntoa Hyrylän palvelukeskuksen asemakaava nro 3615 osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä 8.8. - 9.9.2019.

Suunnittelun tavoitteet ja alue

Tuusulan kunnan tavoitteena on kehittää Hyrylän keskustaa. Suunnitelman mukaan alueelle tulee monipuolinen liikekeskus, asuinrakentamista ja kunnan käyttöön mm. toimistotiloja. Kehitettävä alue kattaa vanhan ostoskeskuksen ja linja-autoaseman alueen sekä kirjaston ja liikerakennusten kortteleita. Suunnitelma toteuttaa kunnan strategiaa keskittämällä kunnan kasvu keskusta-alueille painottaen samalla merkittävästi elinympäristön laatua.

Suunnittelualan sijainti

Asemakaavan muutosalue sijoittuu Hyrylän keskusta, kirjaston, vanhan ostoskeskuksen ja päivittäistavarakauppojen sekä linja-autoaseman alueelle ja välittömään lähiympäristöön.

Kasvatus- ja sivistyslautakunnan huomioita osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta:

- Suunnitelma kattaa keskeisen osan Hyrylää ja vaikuttaa koko kunnan kehittymiseen. On tärkeää pitää se kärkihankkeena ja panostaa hankkeen hyvään suunnitteluun.
- Hyrylän keskustan asukkaille ja vierailijoille on taattava riittävät tori- ja kokoontumisalueet, jotka mahdollistavat myös erilaisten tapahtumien toteuttamisen.
- Osana tori- ja kokoontumisalueita tulee tehdä varaus leikkipuistolle.
- Kaupan keskittymän yhteydessä tulee olla tilavarauksia julkisille palveluille esim. mahdollisuus perheiden avoimelle toiminnalle
- Hyrylän kirjastopalveluiden kehittäminen osana Hyrylän palvelukeskuksen kehittämistä on keskeistä
- Taidekasarmi tulee säilyttää taiteen esittämiseen.
- Rykmentinpuiston koulun rakentaminen tulee toteuttaa palveluverkkosuunnitelman mukaisesti, jolloin taataan keskustan alueen lapsille koulupaikat terveistä ja moderneista tiloista ja turvallisten reittien päästä.

Ehdotus

Esittelijä: Virpi Lehmusvaara tuulehmuvi

Kasvatus- ja sivistyslautakunta päättää antaa Hyrylän palvelukeskuksen asemakaava nro 3615 osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan asiaselostuksen mukaisen lausunnon.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kuntakehityslautakunta, 18.11.2020, § 117

Valmistelijat / lisätiedot:
Asko Honkanen
asko.honkanen@tuusula.fi
kuntasuunnittelupäällikkö

Tiivistelmä

Asemakaavan muutos koskee Hyrylän keskusta-alueita. Hyrylän keskusta tavoitellaan liike- ja palvelukeskusta. Tuusulan kunnan tavoitteena on kehittää torin, vanhan ostoskeskuksen ja linja-autoaseman aluetta sekä kirjaston ja olevien liikerakennusten kortteleita.

Tuusulan kunta omistaa suurimman osan suunnittelualueesta. Suunnittelualueen pohjoisosan korttelin 8007 omistaa yksityiset maanomistajat. Kaavamuutos on tullut vireille kunnan aloitteesta.

Kaavaratkaisu mahdollistaa palvelukeskuksen korttelin toteuttamisen keskelle Hyrylän keskustaa. Kaavaluonnosvaiheessa on tutkittu kahta vaihto-ehdota: ve 1 "A4" ja ve 2 "Kaikilla mausteilla". Kummassakin vaihtoehdossa varsinaisen palvelukeskuskortteleiden ympäröivillä alueilla on suurimpina eroina kirjaston pohjoispuoleisen alueen käyttö joko pintapysäköintialueena tai linja-autoaseman alueena sekä siinä, yhdistetäänkö palvelukeskus-kortteli sen pohjoispuolella olevaan kortteliin maantasossa vai ei.

Kaava-alueen kehittämisellä ja Hyrylän palvelukeskuksella on myönteisiä vaikutuksia. Kaavaluonnosvaiheessa laaditut vaihtoehdot lisäävät keskusta-alueen kaupallisten palveluiden ja toimisto- ja kokoontumistilojen määrää merkittävästi, mutta eivät lisää keskustan asukasmäärää. Kaava-alue sijaitsee jo melko vilkkaasti liikennöidyllä alueella ja on osin jo suurimittakaavaisesti rakennettua ympäristöä. Kaupunkikuvalliset ominaisuudet muuttuvat olennaisesti kerroskorkeuden osalta, kun kaavamuutoksella mahdollistetaan viisikerroksinen rakentaminen osaan palvelukeskuksen korttelia.

Hankkeen kaavatalous on ve 1:ssä +4,2 M€ ja ve 2:ssä +2,7M€. Em. luvut eivät pidä sisällään palvelukeskuksen korttelin toteuttamiseen liittyviä kuluja, mutta pitävät sisällään palvelukeskukselle varatun korttelialueen purkamisvaiheen kulut. Em. lukujen ohella mm. olevien pintapaikkojen korvaaminen ainakin osin rakenteellisilla paikoilla on merkittävä taloudellinen kysymys.

Suunnittelun vaiheet

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on lähtenyt tiedoksi kuntakehityslautakunnalle. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 7.8.–9.9.2019.

Vireilletulosta ja OAS:n nähtävilläolosta on ilmoitettu osallisille kirjeillä ja Tuusulan kunnan nettisivulla sekä lehti-ilmoituksella. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä TuusInfossa sekä Tuusulan kunnan nettisivulla. Yleisötilaisuus pidettiin 27.8.2019 Hyrylän ostoskeskuksen kokoustila Ostarissa.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolon aikana saatiin lausuntoja, joissa sisältönä oli mm.: K-U Vesi kuntayhtymä painotti pohjavesialueen merkitystä ja sen veden laadun ja määrän turvaamista.

Kasvatus- ja sivistyslautakunta kiinnitti huomiota hankkeen merkitykseen ja siltä edellytettävään laatuun sekä edellyttää panostamista katutilaan so. aukioon. Samaa edellytti Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta, joka lisäksi esitti mm. että Aunela tulee varata kokoontumisrakennukseksi ja Taidekasarmi esittävän taiteen tilaksi ja että viher- ja kevyenliikenteen yhteys Rykmentinpuistosta Tuusulanjärvelle on turvattava. HSL esitti, ettei linja-autoasemaa tulisi siirtää.

Kaavaluonnosvaiheessa kaavamääräyksillä on varmistettu, ettei pohjaveden määrä merkittävästi vähene ja että sen laatuun kohdistuu entistä vähemmän riskejä. Kaavaluonnoksen ve 2:ssä on varattu n. 30 x 40 m suuruinen aukioalue kirjaston ja vanhojen varuskuntarakennusten yhteyteen kevyen liikenteen solmukohtaan. Vanhat rakennukset on merkitty suojeltaviksi ja kokoontumiskäyttöön toiveen mukaisesti.

Linja-autoaseman siirtämisestä tai paikalleen jättämisestä käytävän keskustelun tueksi on tuotettu liikenneselvitys. Luonnosvaiheessa ve 1:ssa linja-autoasema siirrettäisiin toisaalle, ve 2:ssa se jäisi paikalleen.

Kirjallisia mielipiteitä saapui kaksi. Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta kohdistuivat kulttuurihistoriallisten arvojen vaalimiseen, liikennetarkistuksiin ja liikenteen aiheuttamiin häiriöihin, suunnitteluyhteistyökumppaneihin ja asumisen määrään alueella. '

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolon aikana saatu pa-laute vastineineen on liitteessä 5.

Kaavaprosessin ja palvelukeskushankkeen yhteensovittamisesta

Samaan aikaan kaavamuutosta valmisteltaessa on valmisteltu hankintaprosessia, jossa kunta hankkii käyttöönsä uusia toimisto- ja kokoontumistiloja. Kaavaluonnosta valmisteltaessa ei tämä kilpailullinen neuvottelumenettely ole vielä edennyt niin, että siitä olisi voitu poimia kehittämisajatuksien toimivuutta voitaisiin tutkia tämän kaavaluonnoksen avulla. Kaavaluonnokset on laadittu pohjautuen keskusteluihin hankkeesta luottamuselimissä, HOK-Elannon kanssa sekä ennen kilpailutusta käytyihin neuvotteluihin hankkeesta kiinnostuneiden investoreiden tai rakennuttajien kanssa sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatuun palautteeseen.

Tarkoituksena on, että kaavaehdotus valmistellaan kaavaluonnoksesta saatavan palautteen ja tehtävän hankintapäätöksen pohjalta. Hankintaprosessi käynnistyy 11 /2020 ja on tarkoitus saada päätökseen ennen kesää 2021. Tämän jälkeen kaavaehdotusta voidaan valmistella.

Kaavaratkaisun keskeinen sisältö

Kaavaluonnosvaiheessa on tutkittu palvelukeskuskorttelin osalta kahta vaihtoehtoa: ve 1 "A4" ja ve 2 "Kaikilla mausteilla". Kummassakin vaihtoehdossa on sama rakennusoikeus, kerrosluku ja pitkälti samat asemakaavamääräykset. Vaihtoehto 1 perustuu ensisijaisesti HOK:n aiemmin esittämiin tavoitteisiin. Vaihtoehdossa 2 on tutkittu ve 1:ssä esitetyn ratkaisun ohella, miten suunnitelmaa voisi kehittää niin, että se vastaisi paremmin kunnan tavoitteita. Alle taulukkoon on koottu vaihtoehtojen suurimmat eroavaisuudet.

| ve 1, A4 | ve 2, Kaikilla mausteilla |
|---|---|
| Pintapysäköintiä nykyisen linja-autoaseman kohdalla. Linja-autoasema siirtyisi esim. Rykmentin puistotien varteen uimahallin yhteyteen. | Linja-autoasema on nykyisellä paikallaan |
| Palvelukeskuksen kortteli suorakaide, sopii paremmin Prisman konseptiin. | Monimuotoisempi kortteli, lisähaasteita sisätilojen suunnittelulle, mutta Tiilikasarmin aukio parantaa katutilaa ja keskustan laatua. |
| Niukemmin mahdollisuuksia erikoistavarakaupan ja palveluiden toteuttamiseksi. | Enemmän liiketilaa saman sisäyhteydellä saavutettavissa. Koskenmäenpolku |

| | |
|--|--|
| | korvataan palvelukeskuksen sisäisellä yhteydellä |
| Palvelukeskuksen kehittämien tapahtuu kunnan omistamalla maalla. | Enemmän sopimusosapuolia ja siten hitaammin ja vaikeammin toteutettavissa. |
| Ei maantasoyhteyttä pohjoiseen kiinteistöön, mutta pysäköintikellarien yhdistäminen mahdollista. | Maantasoyhteys pohjoiseen kiinteistöön kellariyhteyden lisäksi, |

Kummassakin luonnosvaiheessa tutkitussa vaihtoehdossa on samoja piirteitä ja eroavaisuuksia. Ei kannata olettaa, että kumpikaan vaihtoehto sellaisenaan on ehdottomasti tavoiteltavampi - tavoitteena tulisi olla pystyä poimimaan kummastakin hyviä lähtökohtia hankkeen suunnittelulle.

Jatkon kannalta on hyvä käydä keskustelua kaavaluonnosta käsitteleviltä luottamuselimissä, kuntalaisten ja muiden osallisten kanssa kaavaprosessin luonnosvaiheessa ratkaisujen vaihtoehdoista, jotta hankkeen suunnittelu ja myöhemmin kaavaehdotuksen laadinta onnistuu.

Ehdotus

Esittelijä: Asko Honkanen, kuntasuunnittelupäällikkö

Kuntakehityslautakunta päättää

- hyväksyä laaditun asemakaavaluonnoksen sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman mielipiteisiin ja lausuntoihin laaditut vastineet
- asettaa asemakaavaluonnoksen julkisesti nähtäville.

Esittelijä muutti ehdotustaan siten, että päivitetään kaavaselostuksen liitteessä oleva vaikutusten arvioinnin kaavatalouslaskelma vastaamaan saatua kiinteistön hinta-arviota ja tarkistamaan laskelman muiltakin osin ennen kaava-aineiston julkisesti nähtäville asettamista.

Kuntakehityslautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä esittelijän muutoksen. Kaavaselostuksen liitteessä oleva vaikutusten arvioinnin kaavatalouslaskelma päivitetään vastaamaan saatua kiinteistön hinta-arviota ja tarkistamaan laskelman muiltakin osin ennen kaava-aineiston julkisesti nähtäville asettamista.

Päätös

Kuntakehityslautakunta päätti

- hyväksyä laaditun asemakaavaluonnoksen edellä mainituin muutoksin, sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman mielipiteisiin ja lausuntoihin laaditut vastineet
- asettaa asemakaavaluonnoksen julkisesti nähtäville.

Valmistelijat / lisätiedot:

Virpi Lehmusvaara tuulehmuvi, Tiina Simons, Ulla Kinnunen, Hannamari Halinen
tuuhalinha, Risto Kanerva

tiina.simons@tuusula.fi, ulla.kinnunen@tuusula.fi, risto.kanerva@tuusula.fi

sivistysjohtaja, kulttuuri- ja museotoimenjohtaja, vapaa-aikapalveluiden päällikkö

Kuntasuunnittelu/Kaavoitus pyytää lausuntopyynnössään 31.12.2020 Hyrylän palvelukeskuksen asemakaavan muutosluonnoksesta, kaavasta nro 3615, kasvatus- ja sivistyslautakunnan lausuntoa. Lausunto pyydetään toimittamaan viimeistään 8.2.2021 klo 16.00.

Tiivistelmä

Asemakaavan muutos koskee Hyrylän keskusta-alueita. Hyrylän keskusta tavoitellaan liike- ja palvelukeskusta. Tuusulan kunnan tavoitteena on kehittää torin, vanhan ostoskeskuksen ja linja-autoaseman aluetta sekä kirjaston ja olevien liikerakennusten kortteleita.

Tuusulan kunta omistaa suurimman osan suunnittelualueesta. Suunnittelualueen pohjoisosan korttelin 8007 omistaa yksityiset maanomistajat. Kaavamuutos on tullut vireille kunnan aloitteesta.

Kaavaratkaisu mahdollistaa palvelukeskuksen korttelin toteuttamisen keskelle Hyrylän keskustaa. Kaavaluonnosvaiheessa on tutkittu kahta vaihtoehtoa: ve 1 "A4" ja ve 2 "Kaikilla mausteilla". Kummassakin vaihtoehdossa varsinaisen palvelukeskuskortteleiden ympäröivillä alueilla on suurimpina eroina kirjaston pohjoispuoleisen alueen käyttö joko pintapysäköintialueena tai linja-autoaseman alueena sekä siinä, yhdistetäänkö palvelukeskuskortteli sen pohjoispuolella olevaan kortteliin maantasossa vai ei.

Kaava-alueen kehittämisellä ja Hyrylän palvelukeskuksella on myönteisiä vaikutuksia. Kaavaluonnosvaiheessa laaditut vaihtoehdot lisäävät keskusta-alueen kaupallisten palveluiden ja toimisto- ja kokoontumistilojen määrää merkittävästi, mutta eivät lisää keskustan asukasmäärää. Kaava-alue sijaitsee jo melko vilkkaasti liikennöidyllä alueella ja on osin jo suurimittakaavaisesti rakennettua ympäristöä. Kaupunkikuvalliset ominaisuudet muuttuvat olennaisesti kerroskorkeuden osalta, kun kaavamuutoksella mahdollistetaan viisikerroksinen rakentaminen osaan palvelukeskuksen korttelia.

Hankkeen kaavatalous on ve 1:ssä +4,2 M€ ja ve 2:ssä +2,7M€. Em. luvut eivät pidä sisällään palvelukeskuksen korttelin toteuttamiseen liittyviä kuluja, mutta pitävät sisällään palvelukeskukselle varatun korttelialueen purkamisvaiheen kulut. Em. lukujen ohella mm. olevien pintapaikkojen korvaaminen ainakin osin rakenteellisilla paikoilla on merkittävä taloudellinen kysymys.

Tavoitteet

Hyrylän keskusta tavoitellaan liike- ja palvelukeskusta. Tuusulan kunnan tavoitteena on kehittää torin, vanhan ostoskeskuksen ja linja-autoaseman aluetta sekä kirjaston ja olevien liikerakennusten kortteleita. Tuusulan kunnan tavoitteena on kehittää Hyrylän keskustaan monipuolinen palvelu- ja liikekeskus, asuinrakentamista ja kunnan

käyttöön mm. toimistotiloja. Kunnan ja HOK-Elannon tarkempia tavoitteita on esitetty myös solmitussa aiesopimuksessa.

Hyrylän keskusta-alueella toimivat Kesko Oyj ja Auratum Kiinteistöt Oy ovat esittäneet tavoitteekseen kehittää kiinteistöjään omana kokonaisuutenaan tai osana laajempaa Hyrylän keskustan kehittämishanketta.

Toteuttaa strategian kohtaa 4.7: Keskitämme kunnan kasvun pääasiassa keskusta-alueille samalla panostaen merkittävästi elinympäristön laatuun

Mitoitus

Suunnittelualueen pinta-ala on noin 6,0 ha.

Uuden muodostuvan palvelukeskuskorttelin (nro. 8095) rakennusoikeudeksi on merkitty kummassakin luonnosvaiheessa tutkitussa vaihtoehdossa 15 000 kem². Sote-aseman pysäköintialueena toteutuneen korttelialueen 8096 rakennusoikeus pienenee 2000 kem² nolleen nykyistä käyttöä vastaavaksi. Asuinkerrostalokorttelin rakennusoikeus on 3500 kem² lainvoimaisen asemakaavan mukaisesti. KM-1 -korttelialueen rakennusoikeus on ve 1:ssä lainvoimaisen asemakaavan mukainen eli 3950+500 kem². Ve 2:ssa. KM-1:n rakennusoikeus supistuu korttelialueen supistumisen myötä 500 kem², mutta ve 2:ssa osa lainvoimaisen asemakaavan KM-1:stä on liitetty palvelukeskukselle suunniteltuun C-4 -korttelialueeseen.

Kasvatus- ja sivistyslautakunnan lausunto:

Hyrylän keskustan kehittäminen on keskeinen tavoite tuleville vuosille ja merkittävä vetovoimatekijä kunnalle. Näemme tärkeänä, että kirjaston, nuorisotilan ja avoimen varhaiskasvatuksen tilat ja palvelut sijoittuvat jatkossa kaupallisten palveluiden läheisyyteen. Yhteys Tuusulan uimahalliin ja Monioon, lukio- ja kulttuuritaloon, tulee olla sujuva. Kirjasto on keskeinen oppimisympäristö lapsille ja oppilaille.

Kaavaluonnoksessa on hyvin huomioitu taiteen merkitys hyvän ympäristön luomisessa. Laadukkaiden etelä- ja pohjoisjulkisivujen lisäksi tarvitaan myös tavallista paremmin mietitty pääsisäänkäyntisuunnan julkisivu ja näkymä Hyrylätien suuntaan, vaikka kyseessä on huoltoalueen julkisivu, joka usein jää vähemmälle huomiolle. Jotta lopputuloksesta tulee hyvä, taiteen ohjausryhmän on oltava jo rakennuksen suunnitteluvaiheessa mukana, jotta rakennukseen integroitava taide voi olla vaikuttavalla tavalla luomassa rakennuksen ulkoasua ja identiteettiä.

Kaavan jatkokehittämisessä on huomioitava vanhojen kasarmirakennusten asema alueen identiteettirakennuksina. Ne tarvitsevat ympärilleen tilaa. Kakkosvaihtoehdossa esitelty aukio turvaisi osaltaan varsin viehättävänä aukeavan näkymän kasarmirakennuksiin ja niiden takana olevaan puistoon. Kirjaston, Taidekasarmin ja Aunelan toimintaedellytykset on turvattava. Taidekasarmi on säilytettävä taiteen esittämisen paikkana. Rakennuksille tarvitaan huoltoajoyhteys muun muassa taidekuljetuksille. Lisäksi asiakkaille ja työntekijöille sekä mahdolliseen tapahtumatoimintaan tarvitaan riittävästi pysäköintipaikkoja. Asiakkaiden esteetön pääsy palveluihin on turvattava.

Aukio on välttämätön myös luotaessa viihtyisää vapaata ulko- ja tapahtumatilaa. Vaikka varsinainen tapahtumatoiminta tulevaisuudessa siirtyisi Tuusulanväylän itäpuolelle, parantaa aukio tässä myös kunnan palvelukeskuksen, kirjaston ja Taidekasarmin ja Aunelan toimintamahdollisuuksia. Näin niiden toiminta voi tarvittaessa levittäytyä ulkotilaan ja toisaalta taas aukiolla järjestettävät toiminnot voivat tukeutua ympärillä oleviin julkisiin tiloihin.

Ehdotus

Esittelijä: Virpi Lehmusvaara tuulehmuvi

Kasvatus- ja sivistyslautakunta päättää antaa Hyrylän palvelukeskuksen asemakaavan muutosluonnoksesta, kaavasta nro 3615 asiaselostuksessa esitetyn lausunnon.

Puheenjohtajan avattua keskustelun, puheenjohtaja esitti täydennettäväksi lausuntoa seuraavasti:

"Päätösesityksen mukainen lausunto on oikeansuuntainen siltä osin kuin se huomioi toimialueen erityistarpeita.

Kyseessä olevassa kaavassa on kuitenkin kyse suuremmasta asiasta kuin hyvin koottujen toimialueen tavoitteiden huomioimisesta. Kyseessä on merkittävin yksittäinen kaavoitus- ja rakennushanke Hyrylän keskustassa milloinkaan. Tämän kaavoitushankkeen toteutus määrittää Hyrylän keskustan ja kaupunkikuvallisen ilmeen, miellyttävän ja hyvinvointia edistävän ympäristön lähtökohdat pitkälle tulevaisuuteen vuosikymmeniksi.

Kaavaselostuksen johdantokappaleen mukaan

"Tuusulan kunnan tavoitteena on kehittää Hyrylän keskustaan monipuolinen liikekeskus, asuinrakentamista ja kunnan käyttöön mm. toimistotiloja. Kehitetään vanhan ostoskeskuksen ja linja-autoaseman aluetta sekä kirjaston ja olevien liikerakennusten kortteleita.

Toteuttaa strategian kohtaa 4.7: Keskitämme kunnan kasvun pääasiassa keskusta-alueille samalla panostaen merkittävästi elinympäristön laatuun."

Viimeisten vuosien aikana tehdyt Hyrylän keskustaa koskevat suunnitelmat ovat korostaneet monipuolisia tavoitteita niin keskustassa olevien toimintojen - julkiset ja yksityiset palvelut, asuminen, yhteisen oleskelun tilat, joukkoliikenteen hubi - kuin vaihtelevan rakennuskannan aikaansaaman mielenkiintoisen ja viihtyisän ympäristön tavoitetta.

Kumpikaan kaavavaihtoehto ei lisää keskustan asuinrakentamista. Toisaalta vaihtoehdot eivät ole riittävän erilaisia, jotta palautetta saataisiin erilaisista suunnitteluratkaisuista.

Keskustassa asuvat kuntalaiset ja alueelle kävijöitä houkutteleva ympäristö tapahtumineen luovat alueelle kohtaamisia, joista syntyy uutta, suunnittelematontakin toimintaa. Nyt esillä olevissa asemakaavaluonnoksissa

asumista ei alueelle tule lainkaan. Suunnitelma ei synnytä viihtyisää kaupunkitilaa, kaduille ja kulkuväylille avoimine kivijalkakauppoineen, palveluineen, aukioineen, viheralueineen eikä viihtymään kutsuvine terasseineen tai muine pysähtymispaikkoineen.

Asemakaavaluonnosten mukainen suuri ja korkea rakennusmassa hehtaarin kokoisena suurtonttelina hallitsee ympäristöä. Suuri umpinainen massa hypermarketille useinmiten tyyppillisine monotonisine julkisivuineen todennäköisesti synnyttää yksitoikkoista ympäristöä, jota julkisivuun integroitava taide vain rajoitetusti voi vähentää.

Kakkosvaihtoehdon linja-autoaseman pitäminen nykyisellä paikallaan on perusteltu ratkaisu palveluiden saavutettavuuden ja kuntalaisten sujuvan liikkumisen kannalta.

Jatkosuunnittelussa on erityistä huomiota kiinnitettävä suurtonttelin tuottamien haittojen eliminoimiseen mm. suunnitteluratkaisua kehittämällä ympäristö paremmin huomioivaan suuntaan, kiinnittämällä huomio rakennusten välisiin tiloihin ja asumisen liittämällä hankkeeseen.

Sivistyksen toimialueen näkökulmasta tulevaisuuteen katsominen ja sitä rakentavat ratkaisut on keskeinen kuntamme ja kuntalaistemme menestyksen, elinvoiman perusta. Lautakunta nostaa esiin kysymyksen, onko nyt esitetty suunnitteluratkaisu tulevaisuuteen katsova, uusia mahdollisuuksia luova."

Jäsenet Tuhkunen, Nätkynmäki, Alanko kannattivat puheenjohtaja Salosen esitystä. Lautakunta päätti yksimielisesti täydentää lausuntoa esityksen mukaisesti.

Päätös

Kasvatus- ja sivistyslautakunta päätti antaa Hyrylän palvelukeskuksen asemakaavan muutosluonnoksesta, kaavasta nro 3615 alla olevan lausunnon:

Kasvatus- ja sivistyslautakunnan lausunto:

Hyrylän keskustan kehittäminen on keskeinen tavoite tuleville vuosille ja merkittävä vetovoimatekijä kunnalle. Näemme tärkeänä, että kirjaston, nuorisotilan ja avoimen varhaiskasvatuksen tilat ja palvelut sijoittuvat jatkossa kaupallisten palveluiden läheisyyteen. Yhteys Tuusulan uimahalliin ja Monioon, lukio- ja kulttuuritaloon, tulee olla sujuva. Kirjasto on keskeinen oppimisympäristö lapsille ja oppilaille.

Kaavaluonnoksessa on hyvin huomioitu taiteen merkitys hyvän ympäristön luomisessa. Laadukkaiden etelä- ja pohjoisjulkisivujen lisäksi tarvitaan myös tavallista paremmin mietitty pääsisäänkäyntisuunnan julkisivu ja näkymä Hyrylätien suuntaan, vaikka kyseessä on huoltoalueen julkisivu, joka usein jää vähemmälle huomiolle. Jotta lopputuloksesta tulee hyvä, taiteen ohjausryhmän on oltava jo rakennuksen suunnitteluvaiheessa mukana, jotta rakennukseen integroitava taide voi olla vaikuttavalla tavalla luomassa rakennuksen ulkoasua ja identiteettiä.

Kaavan jatkokehittämisessä on huomioitava vanhojen kasarmirakennusten asema alueen identiteettirakennuksina. Ne tarvitsevat ympärilleen tilaa. Kakkosvaihtoehdossa esitelty aukio turvaisi osaltaan varsin viehättävänä aukeavan

näkymän kasarmirakennuksiin ja niiden takana olevaan puistoon. Kirjaston, Taidekasarmin ja Aunelan toimintaedellytykset on turvattava. Taidekasarmi on säilytettävä taiteen esittämisen paikkana. Rakennuksille tarvitaan huoltoajoyhteys muun muassa taidekuljetuksille. Lisäksi asiakkaille ja työntekijöille sekä mahdolliseen tapahtumatoimintaan tarvitaan riittävästi pysäköintipaikkoja. Asiakkaiden esteetön pääsy palveluihin on turvattava.

Aukio on välttämätön myös luotaessa viihtyisää vapaata ulko- ja tapahtumatilaa. Vaikka varsinainen tapahtumatoiminta tulevaisuudessa siirtyisi Tuusulanväylän itäpuolelle, parantaa aukio tässä myös kunnan palvelukeskuksen, kirjaston ja Taidekasarmin ja Aunelan toimintamahdollisuuksia. Näin niiden toiminta voi tarvittaessa levittäytyä ulkotilaan ja toisaalta taas aukiolla järjestettävät toiminnot voivat tukeutua ympärillä oleviin julkisiin tiloihin.

Päätösesityksen mukainen lausunto on oikeansuuntainen siltä osin kuin se huomioi toimialueen erityistarpeita.

Kyseessä olevassa kaavassa on kuitenkin kyse suuremmasta asiasta kuin hyvin koottujen toimialueen tavoitteiden huomioimisesta. Kyseessä on merkittävin yksittäinen kaavoitus- ja rakennushanke Hyrylän keskustassa milloinkaan. Tämän kaavoitushankkeen toteutus määrittää Hyrylän keskustan ja kaupunkikuvallisen ilmeen, miellyttävän ja hyvinvointia edistävän ympäristön lähtökohdat pitkälle tulevaisuuteen vuosikymmeniksi.

Kaavaselostuksen johdantokappaleen mukaan

”Tuusulan kunnan tavoitteena on kehittää Hyrylän keskustaan monipuolinen liikekeskus, asuinrakentamista ja kunnan käyttöön mm. toimistotiloja. Kehitetään vanhan ostoskeskuksen ja linja-autoaseman aluetta sekä kirjaston ja olevien liikerakennusten kortteleita.

Toteuttaa strategian kohtaa 4.7: Keskitämme kunnan kasvun pääasiassa keskusta-alueille samalla panostaen merkittävästi elinympäristön laatuun.”

Viimeisten vuosien aikana tehdyt Hyrylän keskustaa koskevat suunnitelmat ovat korostaneet monipuolisia tavoitteita niin keskustassa olevien toimintojen - julkiset ja yksityiset palvelut, asuminen, yhteisen oleskelun tilat, joukkoliikenteen hubi - kuin vaihtelevan rakennuskannan aikaansaaman mielenkiintoisen ja viihtyisän ympäristön tavoitetta.

Kumpikaan kaavavaihtoehto ei lisää keskustan asuinrakentamista. Toisaalta vaihtoehdot eivät ole riittävän erilaisia, jotta palautetta saataisiin erilaisista suunnitteluratkaisuista.

Keskustassa asuvat kuntalaiset ja alueelle kävijöitä houkutteleva ympäristö tapahtumineen luovat alueelle kohtaamisia, joista syntyy uutta, suunnittelematontakin toimintaa. Nyt esillä olevissa asemakaavaluonnoksissa asumista ei alueelle tule lainkaan. Suunnitelma ei synnytä viihtyisää kaupunkitilaa, kaduille ja kulkuväylille avoimine kivijalkakauppoineen, palveluineen, aukioineen, viheralueineen eikä viihtymään kutsuvine terasseineen tai muine

pysähtymispaikkoineen.

Asemakaavaluonnosten mukainen suuri ja korkea rakennusmassa hehtaarin kokoisena suurkorttelina hallitsee ympäristöä. Suuri umpinainen massa hypermarketille useinmiten tyypillisine monotonisine julkisivuineen todennäköisesti synnyttää yksitoikkoista ympäristöä, jota julkisivuun integroitava taide vain rajoitetusti voi vähentää.

Kakkosvaihtoehdon linja-autoaseman pitäminen nykyisellä paikallaan on perusteltu ratkaisu palveluiden saavutettavuuden ja kuntalaisten sujuvan liikkumisen kannalta.

Jatkosuunnittelussa on erityistä huomiota kiinnitettävä suurkorttelin tuottamien haittojen eliminoimiseen mm. suunnitteluratkaisua kehittämällä ympäristö paremmin huomioivaan suuntaan, kiinnittämällä huomio rakennusten välisiin tiloihin ja asumisen liittämällä hankkeeseen.

Sivistyksen toimialueen näkökulmasta tulevaisuuteen katsominen ja sitä rakentavat ratkaisut on keskeinen kuntamme ja kuntalaistemme menestyksen, elinvoiman perusta. Lautakunta nostaa esiin kysymyksen, onko nyt esitetty suunnitteluratkaisu tulevaisuuteen katsova, uusia mahdollisuuksia luova.

Ikäihmisten neuvosto, 25.01.2021, § 4

Valmistelijat / lisätiedot:
Marjo-Kaisa Konttinen
osallisuus- ja hyvinvointikoordinaattori

Perustelut

Kuntasuunnittelu/Kaavoitus pyytää lausuntopyyntönsä 31.12.2020 Hyrylän palvelukeskuksen asemakaavan muutosluonnoksesta, kaavasta nro 3615, ikäihmisten neuvoston lausuntoa. Lausunto pyydetään toimittamaan viimeistään 8.2.2021.

Tiivistelmä

Asemakaavan muutos koskee Hyrylän keskusta-aluetta. Hyrylän keskustaan tavoitellaan liike- ja palvelukeskusta. Tuusulan kunnan tavoitteena on kehittää torin, vanhan ostoskeskuksen ja linja-autoaseman aluetta sekä kirjaston ja olevien liikerakennusten kortteleita.

Tuusulan kunta omistaa suurimman osan suunnittelualueesta. Suunnittelualueen pohjoisosan korttelin 8007 omistaa yksityiset maanomistajat. Kaavamuutos on tullut vireille kunnan aloitteesta.

Kaavaratkaisu mahdollistaa palvelukeskuksen korttelin toteuttamisen keskelle Hyrylän keskustaa. Kaavaluonnosvaiheessa on tutkittu kahta vaihtoehtoa: ve 1 "A4" ja ve 2 "Kaikilla mausteilla". Kummassakin vaihtoehdossa varsinaisen palvelukeskuskortteleiden ympäröivillä alueilla on suurimpina eroina kirjaston

pohjoispuoleisen alueen käyttö joko pintapysäköintialueena tai linja-autoaseman alueena sekä siinä, yhdistetäänkö palvelukeskuskortteli sen pohjoispuolella olevaan kortteliin maantasossa vai ei.

Kaava-alueen kehittämisellä ja Hyrylän palvelukeskuksella on myönteisiä vaikutuksia. Kaavaluonnosvaiheessa laaditut vaihtoehdot lisäävät keskusta-alueen kaupallisten palveluiden ja toimisto- ja kokoontumistilojen määrää merkittävästi, mutta eivät lisää keskustan asukasmäärää. Kaava-alue sijaitsee jo melko vilkkaasti liikennöidyllä alueella ja on osin jo suurimittakaavaisesti rakennettua ympäristöä. Kaupunkikuvalliset ominaisuudet muuttuvat olennaisesti kerroskorkeuden osalta, kun kaavamuutoksella mahdollistetaan viisikerroksinen rakentaminen osaan palvelukeskuksen korttelia.

Hankkeen kaavatalous on ve 1:ssä +4,2 M€ ja ve 2:ssä +2,7M€. Em. luvut eivät pidä sisällään palvelukeskuksen korttelin toteuttamiseen liittyviä kuluja, mutta pitävät sisällään palvelukeskukselle varatun korttelialueen purkamisvaiheen kulut. Em. lukujen ohella mm. olevien pintapaikkojen korvaaminen ainakin osin rakenteellisilla paikoilla on merkittävä taloudellinen kysymys.

Tavoitteet

Hyrylän keskustaan tavoitellaan liike- ja palvelukeskusta. Tuusulan kunnan tavoitteena on kehittää torin, vanhan ostoskeskuksen ja linja-autoaseman aluetta sekä kirjaston ja olevien liikerakennusten kortteleita. Tuusulan kunnan tavoitteena on kehittää Hyrylän keskustaan monipuolinen palvelu- ja liikekeskus, asuinrakentamista ja kunnan käyttöön mm. toimistotiloja. Kunnan ja HOK-Elannon tarkempia tavoitteita on esitetty myös solmitussa aiesopimuksessa.

Hyrylän keskusta-alueella toimivat Kesko Oyj ja Auratum Kiinteistöt Oy ovat esittäneet tavoitteekseen kehittää kiinteistöjään omana kokonaisuutenaan tai osana laajempaa Hyrylän keskustan kehittämishanketta.

Mitoitus

Suunnittelualueen pinta-ala on noin 6,0 ha.

Uuden muodostuvan palvelukeskuskorttelin (nro. 8095) rakennusoikeudeksi on merkitty kummassakin luonnosvaiheessa tutkitussa vaihtoehdossa 15 000 kem². Sote-aseman pysäköintialueena toteutuneen korttelialueen 8096 rakennusoikeus pienenee 2000 kem² nollaan nykyistä käyttöä vastaavaksi. Asuinkerrostalokorttelin rakennusoikeus on 3500 kem² lainvoimaisen asemakaavan mukaisesti. KM-1 - korttelialueen rakennusoikeus on ve 1:ssä lainvoimaisen asemakaavan mukainen eli 3950+500 kem². Ve 2:ssä. KM-1:n rakennusoikeus supistuu korttelialueen supistumisen myötä 500 kem², mutta ve 2:ssä osa lainvoimaisen asemakaavan KM-1:stä on liitetty palvelukeskukselle suunniteltuun C-4 -korttelialueeseen.

Ehdotus

Ikäihmisten neuvosto päättää

-
- antaa lausunnon Hyrylän palvelukeskuksen asemakaavan muutosluonnoksesta, kaavasta nro 3615

Päätös

Ikäihmisten neuvosto päätti antaa lausunnon Hyrylän palvelukeskuksen asemakaavan muutosluonnoksesta, kaavasta nro 3615.

Hyrylän palvelukeskuksen asemakaavan muutosluonnos, kaava nro 3615, Ikäihmisten neuvoston lausunto

Ikäihmisten neuvosto on tarkastellut Hyrylän palvelukeskuksen asemakaavan muutosluonnoksen materiaalia erityisesti ikäihmisen näkökulmasta.

Suunniteltaessa palvelukeskusta ja sen ympäristöä tulee esteettömyyteen kiinnittää huomiota. Ympäristön ja palvelukeskuksen sisätilojen tulee olla esteettämiä ja palvelujen helposti saavutettavia. Pysäköintimahdollisuus parkkihallissa lisää palveluiden saavutettavuutta. Taksiasema tulisi sijoittaa mahdollisimman lähelle palvelukeskusta ja terveysasemaa, jolloin asiointi kyseisissä toimipisteissä helpottuu taksia kulkuvälineenään käyttävillä. Takseilla tulisi olla mahdollisuus pysäköidä palvelukeskuksen sisäänkäynnin läheisyyteen ja inva-pysäköinti tulisi sijoittaa mahdollisimman lähelle sisäänkäyntejä. Tuusinfon tilojen tulisi olla asukkaiden helposti saavutettavissa palvelukeskuksessa.

Erikoisliikkeet ovat tarpeellisia ja ne elävöittävät Hyrylän keskustan aluetta. Ikäihmisten näkökulmasta siirtyminen palvelukeskuksesta erikoisliikkeisiin on helpompaa, jos kulku tapahtuu sisäkautta. Vaihtoehdossa 2 suunniteltu aukio elävöittää keskustaa ja luo mahdollisuuden tapahtumien ja tilaisuuksien järjestämiseen ulkona. Alueellie sijoitettavat penkit mahdollistaisivat ikäihmisten viihtymisen ja levähtämisen ulkona. Alueen viihtyisyyttä ja vehreyttä lisäisivät myös viheristutukset.

Ikäihmisten neuvosto on huolissaan siitä, että suunnitelmissainja-autoasema siirretään Järvenpääntien toiselle puolelle uimahallin läheisyyteen. Neuvosto on huolissaan etenkin odotustilojen puutteesta sekä matkasta palvelukeskukselta ja terveysasemalta linja-autoasemalle. Matka on pitkä kauppakasseja kantavalle ikäihmiselle. Nykyisin kirjastossa tai katoksen alla on mahdollisuus odottaa saapuvaa linja-autoa. Linja-autoaseman siirto vaikuttaa myös terveyskeskuksessa asioiviin. Terveyskeskuksessa asioiville on tärkeää, että kulkeminen terveyspalveluihin on helppoa. Tämän vuoksi suunnitelmassa tulee huomioida myös pysäköintipaikkojen riittävä määrä terveyskeskuksen läheisyydessä.

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta, 26.01.2021, § 4

Valmistelijat / lisätiedot:

Heidi Hagman, Marjo-Kaisa Konttinen

heidi.hagman@tuusula.fi

kehittämispäällikkö, osallisuus- ja hyvinvointikoordinaattori

Perustelut

Kuntasuunnittelu/Kaavoitus pyytää lausuntopyyntössään 31.12.2020 Hyrylän palvelukeskuksen asemakaavan muutosluonnoksesta, kaavasta nro 3615, hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunnan lausuntoa. Lausunto pyydetään toimittamaan viimeistään 8.2.2021.

Tiivistelmä

Asemakaavan muutos koskee Hyrylän keskusta-alueita. Hyrylän keskusta tavoitellaan liike- ja palvelukeskusta. Tuusulan kunnan tavoitteena on kehittää torin, vanhan ostoskeskuksen ja linja-autoaseman aluetta sekä kirjaston ja olevien liikerakennusten kortteleita.

Tuusulan kunta omistaa suurimman osan suunnittelualueesta. Suunnittelualueen pohjoisosan korttelin 8007 omistaa yksityiset maanomistajat. Kaavamuutos on tullut vireille kunnan aloitteesta.

Kaavaratkaisu mahdollistaa palvelukeskuksen korttelin toteuttamisen keskelle Hyrylän keskustaa. Kaavaluonnosvaiheessa on tutkittu kahta vaihtoehtoa: ve 1 "A4" ja ve 2 "Kaikilla mausteilla". Kummassakin vaihtoehdossa varsinaisen palvelukeskuskortteleiden ympäröivillä alueilla on suurimpina eroina kirjaston pohjoispuoleisen alueen käyttö joko pintapysäköintialueena tai linja-autoaseman alueena sekä siinä, yhdistetäänkö palvelukeskuskortteli sen pohjoispuolella olevaan kortteliin maantasossa vai ei.

Kaava-alueen kehittämisellä ja Hyrylän palvelukeskuksella on myönteisiä vaikutuksia. Kaavaluonnosvaiheessa laaditut vaihtoehdot lisäävät keskusta-alueen kaupallisten palveluiden ja toimisto- ja kokoontumistilojen määrää merkittävästi, mutta eivät lisää keskustan asukasmäärää. Kaava-alue sijaitsee jo melko vilkkaasti liikennöidyllä alueella ja on osin jo suurimittakaavaisesti rakennettua ympäristöä. Kaupunkikuvalliset ominaisuudet muuttuvat olennaisesti kerroskorkeuden osalta, kun kaavamuutoksella mahdollistetaan viisikerroksinen rakentaminen osaan palvelukeskuksen korttelia.

Hankkeen kaavatalous on ve 1:ssä +4,2 M€ ja ve 2:ssä +2,7M€. Em. luvut eivät pidä sisällään palvelukeskuksen korttelin toteuttamiseen liittyviä kuluja, mutta pitävät sisällään palvelukeskukselle varatun korttelialueen purkamisvaiheen kulut. Em. lukujen ohella mm. olevien pintapaikkojen korvaaminen ainakin osin rakenteellisilla paikoilla on merkittävä taloudellinen kysymys.

Tavoitteet

Hyrylän keskusta tavoitellaan liike- ja palvelukeskusta. Tuusulan kunnan tavoitteena on kehittää torin, vanhan ostoskeskuksen ja linja-autoaseman aluetta sekä kirjaston ja olevien liikerakennusten kortteleita. Tuusulan kunnan tavoitteena on kehittää Hyrylän keskusta monipuolinen palvelu- ja liikekeskus, asuinrakentamista ja kunnan käyttöön mm. toimistotiloja. Kunnan ja HOK-Elannon tarkempia tavoitteita on esitetty myös solmitussa aiesopimuksessa.

Hyrylän keskusta-alueella toimivat Kesko Oyj ja Auratum Kiinteistöt Oy ovat esittäneet tavoitteekseen kehittää kiinteistöjään omana kokonaisuutenaan tai osana laajempaa Hyrylän keskustan kehittämishanketta.

Toteuttaa strategian kohtaa 4.7: Keskitämme kunnan kasvun pääasiassa keskusta-alueille samalla panostaen merkittävästi elinympäristön laatuun

Mitoitus

Suunnittelualueen pinta-ala on noin 6,0 ha.

Uuden muodostuvan palvelukeskuskorttelin (nro. 8095) rakennusoikeudeksi on merkitty kummassakin luonnosvaiheessa tutkitussa vaihtoehdossa 15 000 kem². Sote-aseman pysäköintialueena toteutuneen korttelialueen 8096 rakennusoikeus pienenee 2000 kem² nolleen nykyistä käyttöä vastaavaksi. Asuinkerrostalokorttelin rakennusoikeus on 3500 kem² lainvoimaisen asemakaavan mukaisesti. KM-1 -korttelialueen rakennusoikeus on ve 1:ssä lainvoimaisen asemakaavan mukainen eli 3950+500 kem². Ve 2:ssa. KM-1:n rakennusoikeus supistuu korttelialueen supistumisen myötä 500 kem², mutta ve 2:ssa osa lainvoimaisen asemakaavan KM-1:stä on liitetty palvelukeskukselle suunniteltuun C-4 -korttelialueeseen.

Kuntasuunnittelupäällikkö Asko Honkanen esittelee Hyrylän palvelukeskushankkeen asemakaavan muutosluonnosta.

Ehdotus

Esittelijä: Heidi Hagman, kehittämispäällikkö

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta päättää

- keskustella Hyrylän palvelukeskuksen suunnitelmista ja laatia lausunnon.

Päätös

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta päätti

- keskustella Hyrylän palvelukeskuksen asemakaavan muutosluonnoksesta
- antaa keskustelun pohjalta seuraavan lausunnon

Hyrylän palvelukeskus, asemakaavan muutosluonnos, kaava nro 3615, Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunnan lausunto

Hyvinvoinnin- ja terveyden edistämisen lautakunta on lausunut Hyrylän palvelukeskuksesta 21.1.2020, että liike- ja palvelukeskuksessa sekä sen alueella tulee säilyttää torimaisuus. Palvelukeskuksen yhteyteen tulee sijoittaa monimuotoiset, helposti saavutettavat yhteisötilat, jotka mahdollistavat erilaisen käytön elinkaariajattelun (eri-ikäiset ja eri elämäntilanteessa olevat asukkaat) mukaisesti. Lautakunnan mielestä matalan kynnyksen asiointipaikka tulisi sijoittaa kauppakeskuksen yhteyteen, mieluiten katutasolle, ja asiointipisteessä tulisi olla mahdollista saada esim. neuvontaa ja rokotuksia ilman ajanvarausta. Edellisessä lausunnossaan lautakunta huomioi myös, että tulevaisuudessa työ ja työskentelytavat tulevat muuttumaan, minkä vuoksi kunnantalon tiloihin ei tarvita suunniteltua tilamäärää. Valtuustosali tai muu kokoontumispaikka kuitenkin tarvitaan. Lautakunta pitää edelleen näitä asioita tärkeänä kaavan jatkovalmistelussa.

Hyrylän palvelukeskuksen asemakaavan muutosluonnoksessa hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta kiinnittää huomiota esteettömyyteen ja

palveluiden saavutettavuuteen, alueen viihtyisyyteen, laadukkaaseen kaupunkitilaan ja taideohjelman toteutukseen, pysäköintiin ja liikenneturvallisuuteen sekä riittävään ennakkoikutusten arviointiin kunnan eva-mallin mukaisesti.

Vaihtoehdossa 2 suunniteltu aukio elävöittää aluetta ja mahdollistaa erilaisten tapahtumien ja tilaisuuksien järjestämisen ja ajanvieton ulkotilassa (mm. penkkejä, roskikset jne.). Alueen vehreys tulisi huomioida jo suunnitteluvaiheessa, jotta se tukisi alueen viihtyisyyttä ja elävyyttä. Matalan kynnyksen asiointipaikan eli Tuusinfon tilat tulee sijoittaa palvelukeskukseen siten että palvelut ovat asukkaiden helposti saavutettavissa, mieluiten katutasossa. Myös muunlaista neuvontaa varten tarvitaan tilat palvelukeskuksesta. Palvelukeskuksen tulee myös tarjota mahdollisuuksia eri-ikäisten tuusulalaisten kohtaamisille. Esim. mahdollista nuorisotilaa voi käyttää ikäihmisten ja pikkulapsiperheiden kohtaamispaikkana päiväsaikaan nuorison ollessa koulussa. Lautakunta pitää tärkeänä, että laadukas kaupunkitila ja taideohjelma huomioidaan suunnitelmissa esimerkiksi hyödyntämällä rakennuksen seinät taiteelle/taidevitriinien käyttöön. Myös kattopinta-alan hyödyntämistä esim. viherrakentamiseen tulisi selvittää ja mahdollisuuksien mukaan toteuttaa.

Pysäköintiin ja liikenteen turvallisuuteen tulee kiinnittää huomiota. Pintapysäköinti on rajoitettava mahdollisimman vähäiseksi ja suosittava pysäköintipaikkojen sijoittamista maan alle. Terveysaseman pysäköintipaikat tulee säilyttää, sillä pysäköintipaikkojen sijainti mahdollisimman lähellä terveysasemaa helpottaa terveysasemalla asioivien liikkumista.

Kevyenliikenteen teiden ylityspaikat ja alueen yleinen julkinen kunnossapito tulee huomioida suunnittelussa niin, että esimerkiksi lumenajopaikat pintapysäköintipaikoilta ja toriaukiolta on suunniteltu etukäteen. Suunniteltaessa palvelukeskusta ja sen ympäristöä tulee esteettömyyteen kiinnittää huomiota. Ympäristön ja palvelukeskuksen sisätilojen tulee olla esteettömiä ja palvelujen helposti saavutettavia. Taksiasema tulisi sijoittaa mahdollisimman lähelle palvelukeskusta ja terveysasemaa, jolloin asiointi kyseisissä toimipisteissä helpottuu taksia kulkuvälineenään käyttävillä. Takseilla tulisi olla myös mahdollisuus pysäköidä palvelukeskuksen sisäänkäynnin läheisyyteen ja inva-pysäköinti tulisi sijoittaa mahdollisimman lähelle sisäänkäyntejä. Palvelukeskuksesta tulee olla lyhyt ja helppokulkuinen siirtymä joukkoliikenteen äärelle ympärivuotinen saavutettavuus ja esteettömyys huomioiden, sijaitsi linja-autoasema nykyisellä paikallaan tai ei.

Lapsi- ja perheasiainneuvosto, 04.02.2021, § 3

Valmistelijat / lisätiedot:
Marjo-Kaisa Konttinen
osallisuus- ja hyvinvointikoordinaattori

Perustelut

Kuntasuunnittelu/Kaavoitus pyytää lausuntopyyntössään 31.12.2020 Hyrylän palvelukeskuksen asemakaavan muutosluonnoksesta, kaavasta nro 3615, lapsi- ja perheasiainneuvostonlausuntoa. Lausunto pyydetään toimittamaan viimeistään 8.2.2021.

Tiivistelmä

Asemakaavan muutos koskee Hyrylän keskusta-aluetta. Hyrylän keskustaan tavoitellaan liike- ja palvelukeskusta. Tuusulan kunnan tavoitteena on kehittää torin, vanhan ostoskeskuksen ja linja-autoaseman aluetta sekä kirjaston ja olevien liikerakennusten kortteleita.

Tuusulan kunta omistaa suurimman osan suunnittelualueesta. Suunnittelualueen pohjoisosan korttelin 8007 omistaa yksityiset maanomistajat. Kaavamuutos on tullut vireille kunnan aloitteesta.

Kaavaratkaisu mahdollistaa palvelukeskuksen korttelin toteuttamisen keskelle Hyrylän keskustaa. Kaavaluonnosvaiheessa on tutkittu kahta vaihtoehtoa: ve 1 "A4" ja ve 2 "Kaikilla mausteilla". Kummassakin vaihtoehdossa varsinaisen palvelukeskuskortteleiden ympäröivillä alueilla on suurimpina eroina kirjaston pohjoispuoleisen alueen käyttö joko pintapysäköintialueena tai linja-autoaseman alueena sekä siinä, yhdistetäänkö palvelukeskuskortteli sen pohjoispuolella olevaan kortteliin maantasossa vai ei.

Kaava-alueen kehittämisellä ja Hyrylän palvelukeskuksella on myönteisiä vaikutuksia. Kaavaluonnosvaiheessa laaditut vaihtoehdot lisäävät keskusta-alueen kaupallisten palveluiden ja toimisto- ja kokoontumistilojen määrää merkittävästi, mutta eivät lisää keskustan asukasmäärää. Kaava-alue sijaitsee jo melko vilkkaasti liikennöidyllä alueella ja on osin jo suurimittakaavaisesti rakennettua ympäristöä. Kaupunkikuvalliset ominaisuudet muuttuvat olennaisesti kerroskorkeuden osalta, kun kaavamuutoksella mahdollistetaan viisikerroksinen rakentaminen osaan palvelukeskuksen korttelia.

Hankkeen kaavatalous on ve 1:ssä +4,2 M€ ja ve 2:ssä +2,7M€. Em. luvut eivät pidä sisällään palvelukeskuksen korttelin toteuttamiseen liittyviä kuluja, mutta pitävät sisällään palvelukeskukselle varatun korttelialueen purkamisvaiheen kulut. Em. lukujen ohella mm. olevien pintapaikkojen korvaaminen ainakin osin rakenteellisilla paikoilla on merkittävä taloudellinen kysymys.

Tavoitteet

Hyrylän keskustaan tavoitellaan liike- ja palvelukeskusta. Tuusulan kunnan tavoitteena on kehittää torin, vanhan ostoskeskuksen ja linja-autoaseman aluetta sekä kirjaston ja olevien liikerakennusten kortteleita. Tuusulan kunnan tavoitteena on kehittää Hyrylän keskustaan monipuolinen palvelu- ja liikekeskus, asuinrakentamista ja kunnan käyttöön mm. toimistotiloja. Kunnan ja HOK-Elannon tarkempia tavoitteita on esitetty myös solmitussa aiesopimuksessa.

Hyrylän keskusta-alueella toimivat Kesko Oyj ja Auratum Kiinteistöt Oy ovat esittäneet tavoitteekseen kehittää kiinteistöjään omana kokonaisuutenaan tai osana laajempaa Hyrylän keskustan kehittämishanketta.

Mitoitus

Suunnittelualueen pinta-ala on noin 6,0 ha.

Uuden muodostuvan palvelukeskuskorttelin (nro. 8095) rakennusoikeudeksi on merkitty kummassakin luonnosvaiheessa tutkitussa vaihtoehdossa 15 000 kem². Sote-aseman pysäköintialueena toteutuneen korttelialueen 8096 rakennusoikeus pienenee 2000 kem² nolleen nykyistä käyttöä vastaavaksi. Asuinkerrostalokorttelin rakennusoikeus on 3500 kem² lainvoimaisen asemakaavan mukaisesti. KM-1 - korttelialueen rakennusoikeus on ve 1:ssä lainvoimaisen asemakaavan mukainen eli 3950+500 kem². Ve 2:ssa. KM-1:n rakennusoikeus supistuu korttelialueen supistumisen myötä 500 kem², mutta ve 2:ssa osa lainvoimaisen asemakaavan KM-1:stä on liitetty palvelukeskukselle suunniteltuun C-4 -korttelialueeseen.

Ehdotus

Lapsi- ja perheasiainneuvosto päättää

- antaa lausunnon Hyrylän palvelukeskuksen asemakaavan muutosluonnoksesta, kaavasta nro 3615.

Hyrylän palvelukeskus, asemakaavan muutosluonnos, kaava nro 3615, Lapsi- ja perheasiainneuvoston lausunto

Hyrylän palvelukeskuksen asemakaavan muutosluonnoksessa keskitytään pääasiassa palvelukeskukseen ja sen ympäristöön ja luonnoksessa on esitelty kaksi eri vaihtoehtoa palvelukeskuksen toteuttamiselle. Lapsi- ja perheasiainneuvosto korostaa, että palvelukeskuksesta luotaisiin kokonaisuus, joka houkuttelee asiakkaita koko kunnan alueelta. Pelkästään Prisma ei sitä tee, vaan vaihtoehdossa 2 esitetyt Tiilikasarmin aukio sekä palvelukeskuksen yhteyteen suunnitellut erikoisliikkeet olisivat avainasemassa alueen elävöittämisessä kaikkien kuntalaisten käyttöön.

Vaihtoehdossa 2 esitetyllä aukiolla voidaan järjestää erilaisia tapahtumia sekä elävöittää aluetta. Lisäksi se luo mahdollisuuksia eri toimijoiden jalkautumiselle alueelle esimerkiksi erilaisten tapahtumien yhteydessä. Erikoisliikkeet tarjoaisivat myös paikallisille yrityksille toimitiloja tai pop-up-tiloja. Valmistuessaan palvelukeskus ja sitä ympäröivät kiinteistöt ovat kokonaisuudessaan iso kompleksi, jota suunniteltaessa tulee huomioida liikkumisen helppous niin alueella kokonaisuudessaan, mutta myös palvelukeskuksen, erikoisliikkeiden sekä alueen muiden palveluiden välillä. Lapsiperheiden näkökulmasta kulkeminen palvelukeskuksen ja erikoisliikkeiden välillä olisi helpompaa, jos suunnitelma toteutettaisiin kuten vaihtoehdossa 2 on esitetty. Sisäpysäköintiin on varattava riittävä määrä pysäköintipaikkoja ja invapysäköinnin lisäksi lapsiperheiden käyttöön tulisi varata leveämpiä

pysäköintipaikkoja sisäänkäynnin läheisyyteen.

Palvelukeskukseen sijoitettavan Tuusinfon palvelut tulee taata kaikkia kuntalaisia, kuten työssäkäyviä sekä Pohjois-Tuusulan asukkaita palveleviksi. Palvelukeskukseen sijoitettavan kunnantalon tilat tulisi suunnitella myös kuntalaisten käyttöön soveltuviksi tiloiksi. Kuntalaisten tarvitsemia tiloja ovat mm. etätyötilat ja kokoustilat eri kokoisten yhdistysten käyttöön. Hyrylässä ei tällä hetkellä ole nuorisotilaa ja palvelukeskus olisikin hyvä nuorisotilan sijoituspaikka sen keskeisen sijainnin vuoksi.

Palvelukeskus lisää liikennettä, minkä vuoksi erityisesti jalankulkijoiden ja pyöräilijöiden turvallisuus tulee taata paitsi palvelukeskuksen alueella, myös seurakuntakeskuksen suuntaan. Aluetta suunniteltaessa lastenvaunuilla tai -rattaililla liikkumisen helppous tulee huomioida ja Hyrylän terveysasemalla sijaitsevan neuvolan saavutettavuus tulee taata mm. varmistamalla riittävä pysäköintipaikkojen määrä terveysaseman välittömässä läheisyydessä. Lisäksi liityntäpysäköintiin varattavien pysäköintipaikkojen määrän riittävyys tulee varmistaa, jotta myös uimahallin asiakkaille riittää pysäköintitilaa.

Kellokosken ja Jokelan terveysasemien päällekkäiset kesäsulut kuormittavat Hyrylän pääterveysasemaa ja lisäävät liikennöintiä alueella. Rakennusaikana on syytä kiinnittää erityistä huomiota sulkujen tarpeellisuuteen ja ajoituksiin sekä miettiä korvaavia vaihtoehtoja asiointipaikoille. Myös alueen rakennusaikaisesta liikenneturvallisuudesta tulee huolehtia.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta, 18.02.2021, § 12

Valmistelijat / lisätiedot:

Ulla Kinnunen, Risto Kanerva

ulla.kinnunen@tuusula.fi, risto.kanerva@tuusula.fi

kulttuuri- ja museotoimenjohtaja, vapaa-aikapalveluiden päällikkö

Kuntasuunnittelu/Kaavoitus pyytää lausuntopyynnössään 31.12.2020 Hyrylän palvelukeskuksen asemakaavan muutosluonnoksesta, kaavasta nro 3615, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan lausuntoa. Lausunto pyydetään toimittamaan viimeistään 8.2.2021 klo 16.00. Lausunnon jättämiseen on pyydetty ja saatu lisäaikaa 20.2.2021 asti.

Tiivistelmä

Asemakaavan muutos koskee Hyrylän keskusta-aluetta. Hyrylän keskustaan tavoitellaan liike- ja palvelukeskusta. Tuusulan kunnan tavoitteena on kehittää torin, vanhan ostoskeskuksen ja linja-autoaseman aluetta sekä kirjaston ja olevien liikerakennusten kortteleita.

Tuusulan kunta omistaa suurimman osan suunnittelualueesta. Suunnittelualueen pohjoisosan korttelin 8007 omistaa yksityiset maanomistajat. Kaavamuutos on tullut vireille kunnan aloitteesta.

Kaavaratkaisu mahdollistaa palvelukeskuksen korttelin toteuttamisen keskelle Hyrylän keskustaa. Kaavaluonnosvaiheessa on tutkittu kahta vaihtoehtoa: ve 1 "A4" ja ve 2 "Kaikilla mausteilla". Kummassakin vaihtoehdossa varsinaisen palvelukeskuskortteleiden ympäröivillä alueilla on suurimpina eroina kirjaston pohjoispuoleisen alueen käyttö joko pintapysäköintialueena tai linja-autoaseman alueena sekä siinä, yhdistetäänkö palvelukeskuskortteli sen pohjoispuolella olevaan kortteliin maantasossa vai ei.

Kaava-alueen kehittämisellä ja Hyrylän palvelukeskuksella on myönteisiä vaikutuksia. Kaavaluonnosvaiheessa laaditut vaihtoehdot lisäävät keskusta-alueen kaupallisten palveluiden ja toimisto- ja kokoontumistilojen määrää merkittävästi, mutta eivät lisää keskustan asukasmäärää. Kaava-alue sijaitsee jo melko vilkkaasti liikennöidyllä alueella ja on osin jo suurimittakaavaisesti rakennettua ympäristöä. Kaupunkikuvalliset ominaisuudet muuttuvat olennaisesti kerroskorkeuden osalta, kun kaavamuutoksella mahdollistetaan viisikerroksinen rakentaminen osaan palvelukeskuksen kortteliä.

Hankkeen kaavatalous on ve 1:ssä +4,2 M€ ja ve 2:ssä +2,7M€. Em. luvut eivät pidä sisällään palvelukeskuksen korttelin toteuttamiseen liittyviä kuluja, mutta pitävät sisällään palvelukeskukselle varatun korttelialueen purkamisvaiheen kulut. Em. lukujen ohella mm. olevien pintapaikkojen korvaaminen ainakin osin rakenteellisilla paikoilla on merkittävä taloudellinen kysymys.

Tavoitteet

Hyrylän keskustaan tavoitellaan liike- ja palvelukeskusta. Tuusulan kunnan tavoitteena on kehittää torin, vanhan ostoskeskuksen ja linja-autoaseman aluetta sekä kirjaston ja olevien liikerakennusten kortteleita. Tuusulan kunnan tavoitteena on kehittää Hyrylän keskustaan monipuolinen palvelu- ja liikekeskus, asuinrakentamista ja kunnan käyttöön mm. toimistotiloja. Kunnan ja HOK-Elannon tarkempia tavoitteita on esitetty myös solmitussa aiesopimuksessa.

Hyrylän keskusta-alueella toimivat Kesko Oyj ja Auratum Kiinteistöt Oy ovat esittäneet tavoitteekseen kehittää kiinteistöjään omana kokonaisuutenaan tai osana laajempaa Hyrylän keskustan kehittämishanketta.

Toteuttaa strategian kohtaa 4.7: Keskitämme kunnan kasvun pääasiassa keskusta-alueille samalla panostaen merkittävästi elinympäristön laatuun

Mitoitus

Suunnittelualueen pinta-ala on noin 6,0 ha.

Uuden muodostuvan palvelukeskuskorttelin (nro. 8095) rakennusoikeudeksi on merkitty kummassakin luonnosvaiheessa tutkitussa vaihtoehdossa 15 000 kem². Sote-aseman pysäköintialueena toteutuneen korttelialueen 8096 rakennusoikeus pienenee 2000 kem² nollaan nykyistä käyttöä vastaavaksi. Asuinkerrostalokorttelin rakennusoikeus on 3500 kem² lainvoimaisen asemakaavan mukaisesti. KM-1 -korttelialueen rakennusoikeus on ve 1:ssä lainvoimaisen asemakaavan mukainen eli

3950+500 kem2. Ve 2:ssa. KM-1:n rakennusoikeus supistuu korttelialueen supistumisen myötä 500 kem2, mutta ve 2:ssa osa lainvoimaisen asemakaavan KM-1:stä on liitetty palvelukeskukselle suunniteltuun C-4 -korttelialueeseen.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan lausunto:

Hyrylän keskustan kehittäminen on keskeinen tavoite tuleville vuosille ja merkittävä vetovoimatekijä kunnalle. Näemme tärkeänä, että kirjaston, nuorisotilan ja avoimen varhaiskasvatuksen tilat ja palvelut sijoittuvat jatkossa kaupallisten palveluiden läheisyyteen. Yhteys Tuusulan uimahalliin ja Monioon, lukio- ja kulttuuritaloon, tulee olla sujuva. Kirjasto on keskeinen oppimisympäristö lapsille ja oppilaille.

Kaavaluonnoksessa on hyvin huomioitu taiteen merkitys hyvän ympäristön luomisessa. Laadukkaiden etelä- ja pohjoisjulkisivujen lisäksi tarvitaan myös tavallista paremmin mietitty pääsisäänkäyntisuunnan julkisivu ja näkymä Hyrylätien suuntaan, vaikka kyseessä on huoltoalueen julkisivu, joka usein jää vähemmälle huomiolle. Jotta lopputuloksesta tulee hyvä, taiteen ohjausryhmän on oltava jo rakennuksen suunnitteluvaiheessa mukana, jotta rakennukseen integroitava taide voi olla vaikuttavalla tavalla luomassa rakennuksen ulkoasua ja identiteettiä.

Kaavan jatkokehittämisessä on huomioitava vanhojen kasarmirakennusten asema alueen identiteettirakennuksina. Ne tarvitsevat ympärilleen tilaa. Kakkosvaihtoehdossa esitelty aukio turvaisi osaltaan varsin viehättävänä aukeavan näkymän kasarmirakennuksiin ja niiden takana olevaan puistoon. Kirjaston, Taidekasarmin ja Aunelan toimintaedellytykset on turvattava. Taidekasarmi on säilytettävä taiteen esittämisen paikkana. Rakennuksille tarvitaan huoltoajoyhteys muun muassa taidekuljetuksille. Lisäksi asiakkaille ja työntekijöille sekä mahdolliseen tapahtumatoimintaan tarvitaan riittävästi pysäköintipaikkoja. Asiakkaiden esteetön pääsy palveluihin on turvattava.

Aukio on välttämätön myös luotaessa viihtyisää vapaata ulko- ja tapahtumatilaa. Vaikka varsinainen tapahtumatoiminta tulevaisuudessa siirtyisi Tuusulanväylän itäpuolelle, parantaa aukio tässä myös kunnan palvelukeskuksen, kirjaston ja Taidekasarmin ja Aunelan toimintamahdollisuuksia. Näin niiden toiminta voi tarvittaessa levittäytyä ulkotilaan ja toisaalta taas aukiolla järjestettävät toiminnat voivat tukeutua ympärillä oleviin julkisiin tiloihin.

Ehdotus

Esittelijä: Virpi Lehmusvaara tuulehmuvi

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päättää antaa Hyrylän palvelukeskuksen asemakaavan muutosluonnoksesta, kaavasta nro 3615 asiaselostuksessa esitetyn lausunnon.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Valtuustoasiain valmistelutoimikunta, 08.12.2021, § 19

Valmistelijat / lisätiedot:
Asko Honkanen
asko.honkanen@tuusula.fi
kuntasuunnittelupäällikkö

Kokouksessa käydään läpi hankkeen valmistelun tilannekatsaus.

Yhteistyö

- HOK-Elannon kanssa on hyväksytty sopimus hankkeen valmistelusta. Hankkeen tavoitteet on asetettu ja kilpailutus hankkeen suunnittelemiseksi, rahoittamiseksi ja toteuttamiseksi on saatettu päätökseen.
- Kuntalaisia on osallistettu kyselyllä ja tätä seuranneella teams-kokouksella, jossa käytiin läpi kyselyn tuloksia koskien toivottuja palveluita ja tiloja. Seuraava osallistamiskierros sisältää keskustelutilaisuuden yrittäjille ja toisen kaikille kuntalaisille kaavan ollessa nähtävillä.
- Työntekijöitä on osallistettu järjestämällä keskustelutilaisuus ja tätä seuranneita työpajoja. Tilaisuuksissa on tiedotettu hankkeen etenemisestä, keskusteltu tilatarpeista ja tarpeista muuttaa toimintatapoja siirryttäessä toisenlaiseen työympäristöön. Ratkaisuja on kehitetty yhdessä todettuihin haasteisiin. Hankkeeseen suhtautuu jonkin verran tai melko kriittisesti edelleen osa työntekijöistä.
- Kaikille avoin nimikilpailu on päätetty valmistella. Ajoittunee 1-2/2022.

Tilasuunnittelu

- Kilpailutuksen jälkeen on saatu työstettyä tilojen käytöstä versioita Workspace Oy:n kanssa. Workspace Oy teki konsortion laatiman suunnitelman testaamisesta kalustussuunnitelman ja järjesti työntekijöiden työpajat viikoilla 39-40. Palaute kerättiin. Todettiin tarve vielä tarkistaa varasto- ja arkistotilarave. Valmisteltiin tähän liittyvä kysely Workspace Oy:n kanssa.
- Arkkitehdit Parviainen Oy:n kanssa käytiin keskustelu rakennus- ja tilasuunnittelun yhteensovittamisesta ja projektin jatkosta tiiviimmässä yhteistyössä.
- Samalla kionsortio toimitti uuden suunnitelman version, joka soveltuu kaavan viiteaineistoksi. Siinä on myös käyty läpi konsortion puolesta tilaratkaisuja.
- Sisäinen keskustelu uuden version sisätilojen osalta on kesken. Jatketaan varasto- ja arkistoasian parissa samalla.

Korttelin suunnittelu, liikennesuunnittelu ja kaavamuutos

- Asemakaavaluonnos on ollut julkisesti nähtävillä. Kaavaehdotuksen valmistelu on melko pitkällä. Meluselvytys on valmis. Liikennemäärät on arvioitu ja liikenteen simulointityö on käynnissä.
- Konsortion kanssa on sovittu Hyryläntien puoleisen rampin siirrosta massan sisään. Autoasemankadun rampin osalta on päätetty muotoilla ramppia hieman aiemmasta kunnan toiveiden mukaisesti.
- Hulevesien imeyttämISRakenne on suunniteltu.

-
- Kaavaehdotuksen KKL-käsittely siirtyi marraskuulta joulukuulle, koska liikenneselvitys on kesken.

Tontin hinta ja kiinteistökauppa

- Valtuustoinfossa 30.9.2021 on päätetty tontin kem2-hinnat.
- Kiinteistökaupan esisopimusta on valmisteltu NREP Oy:n kanssa. Tarkoituksena on laatia kaavan lainvoimaan liittyen ehdollinen sopimus.

Aikataulu

- Yhdyskuntatekniikan suunnittelun ja tarvittavien muutosten aikataulu venyy. Linja-autoaseman siirto kestää eikä seuraavien infravaiheiden suunnittelun kilpailuttamista ole vielä aloitettu.
- Alueen olevan johtoverkon uudistamiseksi on sovittu neuvotteluja johdonomistajien kanssa, mutta johtojen siirtämisen osalta ei vielä ole sovittu aikataulua. Osa johtosiirroista tulee tehdä ennen tontin rakentamista.
- Tilasuunnittelu osallistaen on hidasta, mutta ei ainakaan toistaiseksi ole ollut hidasteena projektin muiden valmisteltävien seikkojen osalta.

Seuraavat aikataulutetut käsittelyt

- Tontin hintaa päätettäessä oli valtuusto päättänyt, että hanke on päätösasiana tammikuun loppuun mennessä. Kokousaikatauluista johtuen asia saadaan valtuuston käsiteltäväksi 7.2.2022. Tuolloin on tarkoitus käydä tilannakatsaus läpi ja keskustella etenemisestä.
- Kaavamuutos etenee kuntakehtyislautakuntaan ja kunnanhallitukseen heti kun liikenneselvitykset on saatu valmiiksi ja aineisto viimeisteltyä.
- Vuokrasopimus valmistellaan kunnanhallitukseen. Vuokrasopimuksen käsittelyaikataulu on kytköksissä tilasuunnittelun etenemiseen. Oletuksena on, että vuokrasopimus voidaan käsitellä ehdollisena kevään 2022 aikana.

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Valtuustoasiain valmistelutoimikunta

- merkitsee asian tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Kuntasuunnittelupäällikkö Asko Honkanen esitteli asiaa.

Kuntakehtyislautakunta, 15.12.2021, § 106

Valmistelijat / lisätiedot:

Asko Honkanen

asko.honkanen@tuusula.fi

kuntasuunnittelupäällikkö

Kaavamuutosluonnoksen käsittely ja nähtävilläolo

Asemakaavan muutosluonnos oli julkisesti nähtävillä 6.1.-7.2.2021 MRA 30 §:n mukaisesti. Yleisötilaisuus järjestettiin vain teamsilla koronatilanteesta johtuen 13.1.2021. Lisäksi kaavaehdotuksen valmistelun aikana järjestettiin kaikille avoin tilaisuus keskustella Hyrylän keskustan kehittämisestä ja palvelukeskushankkeesta sekä tästä asemakaavan muutoksesta. Tilaisuus järjestettiin 5.10.2021 ja siihen osallistui joko paikalla tai etänä noin 60 aiheesta kiinnostunutta.

Kaavaluonnoksesta saadun palautteen yhteenveto

Kaavaluonnoksesta saadussa palautteessa esitettiin kritiikkiä luonnosvaiheen vaihtoehtoista. Pääasiassa kannanotoissa esitettiin, että palvelukeskushanke vaikuttaa olevan liian suuri paikalleen, julkisivujen osalta haastava, liikenteellisesti ongelmallinen, eikä kaupunkitilan osalta vastaa tavoiteltua tasoa. Linja-autoaseman siirtämisvaihtoehto sai osakseen kritiikkiä. Taidekasarmin ja Aunelan korttelien osalta kaavaluonnosta pidettiin pääasiassa onnistuneena

Kaavamuutosehdotus

Kaavaehdotusta laadittaessa on lähtökohtana ollut tutkia kunnanhallituksen 14.6.2021 tekemän hankintapäätöksen mukaisen hankkeen toteuttamisedellytyksiä ja kehittämismahdollisuuksia ja aiemmissa vaiheissa saadun palautteen mukaisia ratkaisuja kaavamuutoksen kannalta. Kaavaehdotuksen mukainen ratkaisu mahdollistaa 15 000 kem² rakennusoikeuden toteuttamisen Hyrylän keskustaan ja tämän toteuttamiseksi tarvittavia aluevarauksia mm. liikenteen toimivuuteen liittyen. Ns. kirjaston, Aunelan ja Taidekasarmin korttelien osalta kaavaehdotus vastaa rakentamisen laajuudeltaan toteutunutta.

Kaavaehdotusta valmisteltaessa tehdyt muutokset luonnokseen nähden

1. Kaavamuutosalueen rajausta on muutettu. Kaavamuutoksen rajauksesta on poistettu kortteli 8007 (asuinrakennuksen ja liikerakennuksien kortteli) ja osa korttelista 33075 (sote-asema pysäköintialue).
2. Tievaluetta on Tuusulanväylä-Autoasemankatu -liittymästä Tuusulanväylä-Kulloontie -liittymän eteläpuolelle asti sisällytetty kaavamuutokseen katualueena. Aiemmin tiealueeksi asemakaavoitettu osuus Tuusulanväylästä on merkitty katualueeksi ja tämän itä- ja länsilaitaan on merkitty ajoneuvoliittymäkielto. Kiertoliittymän ja nyt muodostuvan katualueen likimääräinen liittymäkohta on merkitty nuolimerkinnällä.
3. Alueelle on osoitettu kaksi aukiota, Pikkulotan aukio ja Tiilikasarmin aukio.
4. Palvelukeskuskorttelin (C-4) rakennusoikeudeksi on muutettu 10 000 kem² liikerakennusoikeutta ja 5000 kem² toimisto- ja kokoontumistilojen rakennusoikeutta erottaen aiempaa selvemmin käyttötarkoitukset.
5. C-4 -korttelialueen kaavamääräystä on tarkennettu kaupunkikuvallisten laatuvaatimusten ja korttelialueen katualueisiin liittymisen osalta.
6. C-4 -korttelin kellariin johtavien ajoluiskien sijainteja on hieman muutettu: Hyryläntielle johtava luiska on sijoitettu nyt C-4-korttelialueelle ja Koskenmäenpolun itäpäässä oleva toinen luiska on määritelty toteutettavaksi siten, että kevyen liikenteen aluetta jää enemmän Koskenmäenpolun ja Lotanpolun liittymäalueelle.

7. Kirjaston korttelin 8028 käyttötarkoitusta muutettu siten, että kortteliin voi toteuttaa enintään 20 % rakennusoikeudesta liiketiloina.
8. LPA-korttelialuetta koskevaa määräystä on muutettu siten, että ko. korttelialueelle tulee toteuttaa sulkumerkinnällä osoitettujen kortteleiden autopaikat, ellei niitä rasitesopimuksin toteuteta toisaalle.
9. Esikunnanpuisto on merkitty muutosehdotuksessa suojaviheralueeksi (EV), koska alueen liikennemelutasot ovat ilman melusuojausta suuremmat kuin virkistysalueella voi olla.
10. C-4 -korttelialueen rajausta on tarkennettu.
11. C-4 -korttelialueen Hyryläntien puoleisella rajalla oleva ajoneuvojen tonttiliittymäkieltoa on lyhennetty.
12. Pysäkkikuja -kadun nimi on poistettu.
13. Koskenmäenpolun itäpäähän merkitty aukio on nimetty Pikkulotan aukioksi.
14. Ns. Taidekasarmin kortteli on merkitty C-5 -käyttötarkoituserkinnällä, mikä mahdollistaa luonnosvaiheessa esitetyn yleisten rakennusten korttelialuumerkintää (Y-18) laajemmin erilaisia käyttötarkoituksia. Edelleen rakennusta esitetään suojeltavaksi ja sen käyttö yleisenä rakennuksena on mahdollista.
15. Kaavaan on lisätty yleismääräys koskien rakennuksissa sallittuja enimmäismelutasoja riippuen tilan käyttötarkoituksesta: "Ulkoa kantautuvasta melusta aiheutuvan melutason sisällä tulee alittaa melun A-painotetun ekvivalenttitason päiväohjearvot: kokoontumistiloissa 35 dB sekä liike- ja toimistohuoneissa 45 dB."
16. LPA-korttelialueelle on merkitty osa-alue maanalaistaimetyysrakennetta varten.
17. LPA- ja YL-10 -korttelialueen kautta on merkitty kevyen liikenteen yhteys Lotanpolulle.

Kaavaselostuksen puuttuvat liitteet toimitetaan viimeistään kuntakehityslautakunnan kokouksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Anne Olkkola, kaavoituspäällikkö

Kuntakehityslautakunta päättää ehdottaa kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus päättää

- hyväksyä Hyrylän palvelukeskus -asemakaavan muutosehdotuksen, lausuntoihin ja mielipiteisiin laaditut vastineet
- asettaa Hyrylän palvelukeskus -asemakaavan muutosehdotuksen julkisesti nähtäville MRA 27 §:n mukaisesti muistutusten ja lausuntojen esittämistä varten.

Lisäksi kuntakehityslautakunta päättää

- hyväksyä ja tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa.

Puheenjohtajan avattua keskustelun Liisa Sorri teki muutosehdotuksen Margita Winqvistin kannattamana Hyrylän keskustan taidekasarmin käyttötarkoituserkinnän palauttamiseksi takaisin C-5 -muodosta Y18 -muotoon.

Oli tehty kannatettu muutosesitys, puheenjohtaja esitti toimitettavaksi asian ratkaisemiseksi nimenhuutoäänestyksen. Äänestysesitykseksi hyväksyttiin

puheenjohtajan esitys, jonka mukaan pohjaehdotusta kannattavat äänestävät "jaa" ja Liisa Sorrin muutosesitystä kannattavat äänestävät "ei".

Suoritetussa äänestyksessä pohjaehdotusta kannattivat jäsenet Päivö Kuusisto, Piia Lakkapää-Hemmi, Tytti Nikkanen, Timo Huhtaluoma, Antti Seppälä, Marianna Simo, Johanna Sipiläinen, Sanna Takala, Eemi Vaherlehto, Aki Aaltonen, Jari Immonen ja Liisa Sorrin muutosesitystä kannattivat jäsenet Liisa Sorri ja Margita Winqvist.

Puheenjohtaja totesi Liisa Sorrin muutosesityksen tulleen äänestyksellä hylätyksi äänin 11-2.

Liisa Sorri ja Margita Winqvist jättivät asiasta eriävät mielipiteensä.

Puheenjohtajan jatkettua keskustelua Liisa Sorri teki ehdotti asian jättämistä pöydälle. Ehdotus hylättiin kannattamattomana.

Liisa Sorri jätti asiasta eriävän mielipiteen.

Kokouskäsittely

Tauko 20:45-20:51

Jäsen Antti Seppälä poistui asian käsittelyn jälkeen.

Päätös

Kuntakehityslautakunta päätti ehdottaa kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus päättää

- hyväksyä Hyrylän palvelukeskus -asemakaavan muutosehdotuksen, lausuntoihin ja mielipiteisiin laaditut vastineet
- asettaa Hyrylän palvelukeskus -asemakaavan muutosehdotuksen julkisesti nähtäville MRA 27 §:n mukaisesti muistutusten ja lausuntojen esittämistä varten.

Lisäksi kuntakehityslautakunta päätti

- hyväksyä ja tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa.

Kokouksessa asiaa selosti ulkopuolinen asiantuntija Anni Henttonen Sitowise Group Oyj:stä.

Eriävä mielipide

Liisa Sorri ja Margita Winqvist jättivät asian käsittelyyn liittyen seuraavat eriävät mielipiteet:

KKL 15.12.2021

§ 106 Hyrylän palvelukeskus

ERIÄVÄT MIELIPITEET

Taidekasarmin kaavamerkintä

Ns. Taidekasarmin kortteli on merkitty C-5 -käyttötarkoitusmerkinnällä, mikä mahdollistaa luonnosvaiheessa esitetyn yleisten rakennusten korttelialuumerkintää (Y-18) laajemmin erilaisia käyttötarkoituksia. Mielestämme Taidekasarmin vanha kaavamerkintä Y-18 olisi turvannut rakennuksen säilymisen taidenäyttelytilana paremmin. Siksi esitimme kaavamerkinnän säilyttämistä ennallaan eli Y-18.

Liisa Sorri

Margita Winqvist

Asian jättäminen pöydälle

Hyrylän palvelukeskuksen kaava olisi mielestäni tullut jättää pöydälle, jotta kuntakehityslautakunnan jäsenillä olisi ollut mahdollisuus etukäteen tutustua kaikkiin liitteisiin. Hyrylä-Autoasemankadun alueen toimivuustarkastelu- selvitys (luonnos) esiteltiin vasta kokouksessa eikä se ollut silloinkaan kirjallisena lautakunnan käytettävissä. Liikenteelliset selvitykset ovat mielestäni hyvin olennaisia päätettäessä kaavamuutoksesta.

Palvelukeskus on merkittävä Hyrylän keskustan kehittämisen kannalta. Se muuttaa alueen ilmeen aivan toisenlaiseksi ja sillä on vaikutuksia liikenteen turvallisuuteen ja sujumiseen keskustan alueella. Huolto- ja liikennejärjestelyt ja maanalaisesta pysäköinnistä tuleva liikenne Hyryläntien puolelle ovat minusta turvallisuusriskejä kevyen liikenteen kannalta, jota liikenneselvityksessä ei ilmeisesti juurikaan käsitelty.

Liisa Sorri

Kunnanhallitus, 21.12.2021, § 472

Valmistelijat / lisätiedot:
Asko Honkanen
asko.honkanen@tuusula.fi
kuntasuunnittelupäällikkö

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä Hyrylän palvelukeskus -asemakaavan muutosehdotuksen
- hyväksyä lausuntoihin ja mielipiteisiin laaditut vastineet
- asettaa Hyrylän palvelukeskus -asemakaavan muutosehdotuksen julkisesti nähtäville MRA 27 §:n mukaisesti muistutusten ja lausuntojen esittämistä varten.

Puheenjohtajan avattua asiasta keskustelun Kati Lepojärvi teki seuraavan muutosehdotuksen: "Lausuntoihin annetuissa kunnan vastineissa todetaan, että linja-

autoasemalle paras sijainti olisi sen nyky sijainti palvelukeskuksen vieressä. Koska perustelujen mukaan mm. palvelukeskuksen sopimuksen toteuttamisen vuoksi linja-autoasemaa ei voida säilyttää nyky sijainnillaan, mutta palvelukeskuksen saavutettavuutta myös julkisella liikenteellä tulisi parantaa, esitän, että julkisen liikenteen infran suunnittelussa selvitetään, miten palvelukeskuksen läheisyyteen pystytään sijoittamaan Autoasemankadulle/Pysäkkikujalle linja-autoliikenteen pysäkki (esimerkiksi kääntöpysäkki tai saapuvan tai lähtevän liikenteen pysäkki - parhaiden liikenteellisten toteutusmahdollisuuksien mukaan)".

Puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty kannatettu muutosehdotus, asia ratkaistaan äänestämällä. Valtuusto hyväksyi puheenjohtajan äänestysesityksen, että ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta äänestävät "jaa" ja ne, jotka kannattavat Kati Lepojärven tekemää muutosehdotusta äänestävät "ei".

Suoritetussa äänestyksessä

- jaa-äänien antoivat Aila Koivunen, Jari Immonen, Outi Huusko, Riitta Sedig, Lilli Salmi, Kim Kiuru, Kalle Ikkela, Ari Koponen
- ei-äänien antoivat Kati Lepojärvi, Tuija Reinikainen, Ari Nyman, Raimo Stenvall, Ulla Rosenqvist

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 8 jaa-ääntä, 5 ei-ääntä.

Puheenjohtaja totesi pohjaehdotuksen tulleen kunnanhallituksen päätökseksi.

Kokoustauko klo 18.28–18.40.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kuntasuunnittelupäällikkö Asko Honkanen selosti asiaa kokouksessa. Anni Henttonen (Sitowise Group Oyj) toimi asiassa asiantuntijana kokouksessa.

Kunnanhallitus, 24.01.2022, § 28

Valmistelijat / lisätiedot:
Asko Honkanen
asko.honkanen@tuusula.fi
kuntasuunnittelupäällikkö

Valtuustoinfossa 30.9. käytiin läpi hankkeen valmistelun tilanne ja kerrottiin tontin hintapäätöksen taustoista. Valtuusto päätti tontin hinnasta ja että asiaa käsitellään viimeistään tammikuussa valtuustossa. Aikataulu ei ollut mahdollinen, joten päädyttiin valmistelemaan asia 7.2. pidettävään valtuuston kokoukseen.

Valtuuston kokouksessa hankkeen suunnittelun tilanne käydään läpi laajasti. Tammikuun lopussa valmistuu jälleen uusi, kehitetty versio palvelukeskuksen suunnitelmasta. Uusi versio käydään läpi valtuuston kokouksessa. Tässä hankkeen eri näkökulmia lyhyesti:

Hankkeen valmistelu yhteistyöllä

Kuntalaisia on osallistettu kyselyllä ja tätä seuranneella teams-kokouksella, jossa käytiin läpi kyselyn tuloksia koskien toivottuja palveluita ja tiloja. Yrittäjille järjestettiin oma keskustelutilaisuus. Kaavaehdotuksen ollessa nähtävillä 18.1. järjestettiin yleisötilaisuus, jossa keskusteltiin hankkeesta, kaavasta ja keskustan kehittämisestä yleisemmin. Kaikille avoin palvelukeskuksen nimikilpailu käynnistettiin.

Työntekijöitä on osallistettu järjestämällä keskustelutilaisuus ja tätä seuranneita työpajoja. Tilaisuuksissa on tiedotettu hankkeen etenemisestä, keskusteltu tilatarpeista ja tarpeista muuttaa toimintatapoja siirryttäessä toisenlaiseen työympäristöön. Ratkaisuja on kehitetty yhdessä todettuihin haasteisiin. Hankkeeseen suhtautuu jonkin verran tai melko kriittisesti edelleen osa työntekijöistä.

Alueen johdonomistajien kanssa on aloitettu johtosiirtojen suunnittelu.

Kunnan tilasuunnittelu

Kilpailutuksen jälkeen on saatu työstettyä tilojen käytöstä versioita Workspace Oy:n kanssa. Workspace Oy teki konsortion laatiman suunnitelman testaamisesta kalustussuunnitelman ja järjesti työntekijöiden työpajat viikoilla 39-40. Palaute tästä kerättiin ja todettiin tarve vielä tarkistaa varasto- ja arkistotilarat. Valmisteltiin tähän liittyvä kysely työyksiköille Workspace Oy:n kanssa.

Samalla konsortio toimitti uuden suunnitelman version, joka liitettiin kaavan viiteaineistoksi. Suunnitelmassa on esitetty kehitettyjä tilaratkaisuja. Sisäinen keskustelu uuden version sisätilojen osalta käytiin ja suunnittelijoille toimitettiin palautetta suunnitelmien edelleen kehittämiseksi. Asiakaspalvelukerroksen eli toisen kerroksen tilojen osalta käydään läpi suunnitelmaa asiakkaan näkökulmasta. Kun tämä aspa-kerroksen läpikäynti ja varasto- sekä arkistokyselystä on tulokset, toimitetaan tiedot suunnittelijoille. Tarvittavien muutosten jälkeen voidaan olettaa tilatarpeen olevan niin hyvin tiedossa ja pitkälle suunniteltu, että ehdollisen vuokrasopimuksen hyväksyminen on ajankohtaista.

Kunnan tilat sijoittuvat kerrokseen 2-5. Kaikissa kerroksissa on kerrosaula, jonka ympärille toiminnot sijoittuvat. Kerrosaulaan on ensimmäisestä kerroksesta hyvä yhteys. Toiseen kerrokseen on suunniteltu toiminnot, jotka ovat kuntalaisten kannalta aktiivisimmassa käytössä eli asiakaspalvelutilat, lasten ja perheiden tilat, hyvinvointivalmennuksen tila ja ohjaamopalveluiden tilat. Kolmanteen kerrokseen on suunniteltu kokouskeskus.

Kunnan toimistotyötilat sijaitsevat kerroksissa 3-5. Toimistotyötilojen sujuvan työnteon kannalta tärkeät yksityiskohdat ovat vielä suunnitelmissa tarkentamatta. Suuri osa näistä on tarkkuudeltaan kalustamiseen liittyviä kysymyksiä.

Kunnalle on suunniteltu K2-kellarikerrokseen sos.tilat sekä varastotiloja. Näistä on suora porrasyhteys ylempiin kerroksiin.

Liiketilat

Liiketilat aputiloineen sijoittuvat maantasokerrokseen. Suurin osa pinta-alasta on suunniteltu HOK-Elannon hypermarketia varten. Tämän aulan yhteyteen on suunniteltu kolme erikoistavarakaupan tai palveluiden tilaa, kunnan ala-aula ja aputoiminnot. Sisäänkäynnit sijoittuvat rakennuksen itäpäähän ja niitä on sijoitettu eri suuntiin siten, että rakennus kytkeytyy hyvin kirjaston suuntaan, Auratum

suuremman liikekiinteistön (ent. S-market) suuntaan ja Esikunnanpuiston suuntaan etelään.

Julkisivut ja julkinen tila

Palvelukeskuksen pääsisäänkäynnin yhteydessä on lasijulkisivua osoittamassa sisäänkäyntiä ja muutoin julkisivulle on osoitettu seinään integroitavaa taidetta Tykkimiehenpolun puoleiselle eteläjulkisivulle. Katukuvaa on elävöitetty taideteeman avulla.

Aunelan, Taidekasarmin, kirjaston ja palvelukeskuksen väliin on suunniteltu Tiilikasarmin aukio. Tämä pienehkö aukioalue, joka aukeaa hyvään ilmansuuntaan.

Suunnittelun tässä vaiheessa korttelin kaupunkikuvallisiin laatuksymyksiin on hyvin paneuduttu, joskin Hyryläntien puoleisen korttelin osan julkisivujen käsittely ei ole tavoiteltua. Täytyy kuitenkin ottaa huomioon, että tämän kokoisen ja kustannustason liikerakennuksen huoltopihan sijoittaminen maantasoon hypermarketin päivittäistavarakaupan osuuden kanssa on välttämätöntä toimijan kannalta. Kustannukset ja em. toiminnallisuus johtavat siihen, että Hyryläntien varressa on luontevin suunta toteuttaa huoltopiha. Tämä puolestaan johtaa julkisivujen osalta heikkouksiin. Tämä toisaalta ole Hyrylässäkään tähän mennessä ollut mahdoton ratkaisu - kaikkien suurempien liikerakennuskorttelien huoltopihat on toteutettu pääkatujen varsiin ja nämä ovat tuottaneet osin sekundaarista julkisivua.

Pysäköinti

Autopaikat tulee sijoittaa rakennuksen kellarikerrokseen niiltä osin, joita ei toteuteta kirjaston pohjoispuoliselle pintapysäköintialueelle. Pysäköintiä on suunniteltu kahteen kellarikerrokseen noin 500 kpl. Pääosa autopaikoista palvelee liiketilojen asiakkaita. Kunnan käyttöön tulee nykyisten tietojen mukaan 65 autopaikkaa, jotka ovat kunnan käytössä klo 8-16 ja tämän jälkeen kaikkien käytettävissä. Kirjaston edustalle on suunniteltu pintapysäköintikenttä, joka palvelee useita kortteleita: ns. Aunelan ja Taidekasarmin korttelit sekä kirjaston ja palvelukeskuksen korttelit. Kirjastoauton liikennöinti on mahdollista jatkossakin pysäköintialueen läpi.

Polkupyörien pysäköintipaikkoja toteutetaan noin 200 kpl.

Liikenne

Ajo palvelukeskuksen kellaritasolle on suunniteltu kahdesta ajoluiskasta. Päälähestymis- ja poistumisreitti sijaitsee korttelin itäpuolelle. Toinen ajoluiska on suunniteltu toteutettavaksi Hyryläntieltä. Huoltoajo toteutuu Hyryläntien kautta. Huollon sisään- ja ulosajo huoltiloihin tapahtuu eri tonttiliittymistä.

Sitowise Oy:n tekemän liikenneverkon toimivuustarkastelun mukaan liikenneverkko toimii vuoden 2050:n ennustetilanteessa osin kapasiteettinsa ylärajoilla. Tehdyissä simuloinneissa liikenneverkko ruuhkautui. Verkon toimintaa tarkasteltaessa väylän ruuhkautumiseen vaikuttaa selkeästi se, että Tuusulanväylän eteläisen kiertoliittymän kapasiteetti ei riitä välittämään siihen kohdistuvaa liikenteellistä kuormitusta tarpeeksi tehokkaasti. Ongelma johtuu yleisestä liikennemäärän kasvusta. Palvelukeskuksen lähialueen liikenneverkon kehittäminen liikennemäärän kasvaessa on otettu huomioon kaavaa suunniteltaessa mitoituksessa.

Hankkeen ja kaavan talous

Kunnan tilojen tilatehokkuus on sama kuin hankkeen kilpailutusvaiheessa ja laadittu laskelma uusiin tiloihin siirtymisen taloudellisuudesta on edelleen hyvin muutosta kuvaava. Uudet tilat ovat taloudellisesti hyvä ratkaisu - neliöhinnaltaan arvokkaampia kuin nykyiset tilat, mutta laajuutta merkittävästi supistamalla päästään taloudellisesti järkevään lopputulokseen.

Keskustan kehittämisen kannalta kaavataloudellinen tarkastelu osoittaa puolestaan, että yhdyskuntateknisten töiden kustannusarviot ovat suuruudeltaan samaa luokkaa kuin palvelukeskuksen tontinmyyntitulo.

Kaavamuutos

Asemakaavamuutosehdotuksen tekniset kysymykset mm. liikenteeseen liittyen saatiin selvitettyä loppuvuonna 2021 ja kaavamuutosehdotus voitiin valmistella luottamuselimiin käsiteltäväksi. Asemakaavamuutosehdotus on käsitelty kuntakehityslautakunnassa ja kunnanhalliuksessa. Kunnanhallitus asetti kaavamuutosehdotuksen julkisesti nähtäville. Nähtävilläolo on 5.1. - 27.2.

Vuokrasopimus ja kiinteistökauppa

Kunnan ja NREP Oyj:n välinen vuokrasopimus ja kiinteistökaupan esisopimus on tarkoitus laatia ehdollisena. Ehtona on hankkeen edellyttämän asemakaavan lainvoiman saaminen. Näiden sopimusten valmistelu on kesken ja käsittelyyn tuominen ajankohtaista, kun suunnitelma on siinä määrin valmis, että siihen kunta voi sitoutua.

Hankkeen aikataulu

Yhdyskuntatekniikan suunnittelun ja tarvittavien muutosten aikataulu venyy. Linja-autoaseman siirto kestää arvioitua pidempään. Yhdyskuntatekniikan suunnittelua kilpailuttaminen on aloitettu vuoden 2022 alussa, mikä tarkoittaa, että sen suunnittelu ja toteutus viivästyy hankkeen alkuvaiheessa arvioidusta.

Muutoin aikataulussa on pysytty melko hyvin. Tilasuunnittelu osallistaen laajasti työyhteisöä on hidasta, mutta tarpeellista. Tilasuunnittelu voi siten hieman viivästyttää etenemistä, mutta edelleen tavoitteena on saada ehdollinen vuokrasopimus, kiinteistökaupan esisopimus ja kaavamuutos valmisteltua hyväksyttäväksi ennen kesää 2022.

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- merkitä asian tiedoksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Ehdotus

Valtuusto päättää

- merkitä asian tiedoksi.

Puheenjohtajan avattua asiasta keskustelun Kati Lepojärvi esitti Margita Winqvistin, Tuija Reinikaisen ja Mirka Kovalaisen kannattamana seuraavan muutosesityksen: "Palvelukeskussuunnitelmiin tehtyihin lausuntoihin annetuissa kunnan vastineissa todetaan, että linja-autoasemalle paras sijainti olisi sen nykysijainti palvelukeskuksen vieressä. Koska perustelujen mukaan mm. palvelukeskuksen sopimuksen toteuttamisen vuoksi linja-autoasemaa ei voida säilyttää nykysijainnillaan, mutta palvelukeskuksen saavutettavuutta myös julkisella liikenteellä tulisi parantaa, esitän, että julkisen liikenteen infran suunnittelussa selvitetään, miten palvelukeskuksen läheisyyteen pystytään sijoittamaan Autoasemankadulle/Pysäkkikujalle linja-autoliikenteen pysäkki (esimerkiksi kääntöpysäkki tai saapuvan tai lähtevän liikenteen pysäkki - parhaiden liikenteellisten toteutusmahdollisuuksien mukaan."

Valtuusto hyväksyi muutosesityksen yksimielisesti.

Päätös

Valtuusto päätti

- merkitä asian tiedoksi, ja
- että jatkovalmistelussa otetaan huomioon seuraava: Palvelukeskussuunnitelmiin tehtyihin lausuntoihin annetuissa kunnan vastineissa todetaan, että linja-autoasemalle paras sijainti olisi sen nykysijainti palvelukeskuksen vieressä. Koska perustelujen mukaan mm. palvelukeskuksen sopimuksen toteuttamisen vuoksi linja-autoasemaa ei voida säilyttää nykysijainnillaan, mutta palvelukeskuksen saavutettavuutta myös julkisella liikenteellä tulisi parantaa, esitän, että julkisen liikenteen infran suunnittelussa selvitetään, miten palvelukeskuksen läheisyyteen pystytään sijoittamaan Autoasemankadulle /Pysäkkikujalle linja-autoliikenteen pysäkki (esimerkiksi kääntöpysäkki tai saapuvan tai lähtevän liikenteen pysäkki - parhaiden liikenteellisten toteutusmahdollisuuksien mukaan.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta, 10.02.2022, § 21

Valmistelijat / lisätiedot:

Ulla Kinnunen, Risto Kanerva, Katja Elo

ulla.kinnunen@tuusula.fi, risto.kanerva@tuusula.fi, katja.elo@tuusula.fi

kulttuuri- ja museotoimenjohtaja, vapaa-aikapalveluiden päällikkö, kehittämisspällikkö

Tuusulan kunnanhallitus on 21.12.2021 päättänyt asettaa Hyrylän palvelukeskuksen asemakaavan muutosehdotuksen MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville ja pyytää ehdotuksesta lausuntoa kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnalta. Kaavaehdotus on nähtävillä 5.1.2022 - 27.2.2022. Lausunto pyydetään toimittamaan viimeistään 27.2.2022 klo 16.00.

Kaavamuutosluonnoksen käsittely ja nähtävilläolo

Asemakaavan muutosluonnos oli julkisesti nähtävillä 6.1.-7.2.2021 MRA 30 §:n mukaisesti. Yleisötilaisuus järjestettiin vain teamsilla koronatilanteesta johtuen 13.1.2021. Lisäksi kaavaehdotuksen valmistelun aikana järjestettiin kaikille avoin tilaisuus keskustella Hyrylän keskustan kehittämisestä ja palvelukeskushankkeesta sekä tästä asemakaavan muutoksesta. Tilaisuus järjestettiin 5.10.2021 ja siihen osallistui joko paikalla tai etänä noin 60 aiheesta kiinnostunutta.

Kaavaluonnoksesta saadun palautteen yhteenveto

Kaavaluonnoksesta saadussa palautteessa esitettiin kritiikkiä luonnosvaiheen vaihtoehtoista. Pääasiassa kannanotoissa esitettiin, että palvelukeskushanke vaikuttaa olevan liian suuri paikalleen, julkisivujen osalta haastava, liikenteellisesti ongelmallinen, eikä kaupunkitilan osalta vastaa tavoiteltua tasoa. Linja-autoaseman siirtämisvaihtoehto sai osakseen kritiikkiä. Taidekasarmin ja Aunelan korttelien osalta kaavaluonnosta pidettiin pääasiassa onnistuneena

Kaavamuutosehdotus

Kaavaehdotusta laadittaessa on lähtökohtana ollut tutkia kunnanhallituksen 14.6.2021 tekemän hankintapäätöksen mukaisen hankkeen toteuttamisedellytyksiä ja kehittämismahdollisuuksia ja aiemmissa vaiheissa saadun palautteen mukaisia ratkaisuja kaavamuutoksen kannalta. Kaavaehdotuksen mukainen ratkaisu mahdollistaa 15 000 kem² rakennusoikeuden toteuttamisen Hyrylän keskustaan ja tämän toteuttamiseksi tarvittavia aluevarauksia mm. liikenteen toimivuuteen liittyen. Ns. kirjaston, Aunelan ja Taidekasarmin korttelien osalta kaavaehdotus vastaa rakentamisen laajuudeltaan toteutunutta.

Kaavaehdotusta valmisteltaessa tehdyt muutokset luonnokseen nähden

1. Kaavamuutosalueen rajausta on muutettu. Kaavamuutoksen rajauksesta on poistettu kortteli 8007 (asuinrakennuksen ja liikerakennuksien kortteli) ja osa korttelista 33075 (sote-asema pysäköintialue).
2. Tialuetta on Tuusulanväylä-Autoasemankatu -liittymästä Tuusulanväylä-Kulloontie -liittymän eteläpuolelle asti sisällytetty kaavamuutokseen katualueena. Aiemmin tiealueeksi asemakaavoitettu osuus Tuusulanväylästä on merkitty katualueeksi ja tämän itä- ja länsilaitaan on merkitty ajoneuvoliittymäkielto. Kiertoliittymän ja nyt muodostuvan katualueen likimääräinen liittymäkohta on merkitty nuolimerkinnällä.
3. Alueelle on osoitettu kaksi aukiota, Pikkulotan aukio ja Tiilikasarmin aukio.
4. Palvelukeskuskorttelin (C-4) rakennusoikeudeksi on muutettu 10 000 kem² liikerakennusoikeutta ja 5000 kem² toimisto- ja kokoontumistilojen rakennusoikeutta erottaen aiempaa selvemmin käyttötarkoitukset.
5. C-4 -korttelialueen kaavamääräystä on tarkennettu kaupunkikuvallisten laatuvaatimusten ja korttelialueen katualueisiin liittymisen osalta.
6. C-4 -korttelin kellariin johtavien ajoluiskien sijainteja on hieman muutettu: Hyryläntielle johtava luiska on sijoitettu nyt C-4-korttelialueelle ja Koskenmäenpolun itäpäässä oleva toinen luiska on määritelty toteutettavaksi siten, että kevyen liikenteen aluetta jää enemmän Koskenmäenpolun ja Lotanpolun liittymäalueelle.

7. Kirjaston korttelin 8028 käyttötarkoitusta muutettu siten, että kortteliin voi toteuttaa enintään 20 % rakennusoikeudesta liiketiloina.
8. LPA-korttelialuetta koskevaa määräystä on muutettu siten, että ko. korttelialueelle tulee toteuttaa sulkumerkinnällä osoitettujen kortteleiden autopaikat, ellei niitä rasitesopimuksin toteuteta toisaalle.
9. Esikunnanpuisto on merkitty muutosehdotuksessa suojaviheralueeksi (EV), koska alueen liikennemelutasot ovat ilman melusuojausta suuremmat kuin virkistysalueella voi olla.
10. C-4 -korttelialueen rajausta on tarkennettu.
11. C-4 -korttelialueen Hyryläntien puoleisella rajalla oleva ajoneuvojen tonttiliittymäkieltoa on lyhennetty.
12. Pysäkkikuja -kadun nimi on poistettu.
13. Koskenmäenpolun itäpäähän merkitty aukio on nimetty Pikkulotan aukioksi.
14. Ns. Taidekasarmin kortteli on merkitty C-5 -käyttötarkoituserkinnällä, mikä mahdollistaa luonnosvaiheessa esitetyn yleisten rakennusten korttelialuumerkintää (Y-18) laajemmin erilaisia käyttötarkoituksia. Edelleen rakennusta esitetään suojeltavaksi ja sen käyttö yleisenä rakennuksena on mahdollista.
15. Kaavaan on lisätty yleismääräys koskien rakennuksissa sallittuja enimmäismelutasoja riippuen tilan käyttötarkoituksesta: "Ulkoa kantautuvasta melusta aiheutuvan melutason sisällä tulee alittaa melun A-painotetun ekvivalenttitason päiväohjearvot: kokoontumistiloissa 35 dB sekä liike- ja toimistohuoneissa 45 dB."
16. LPA-korttelialueelle on merkitty osa-alue maanalaistaimetyysrakennetta varten.
17. LPA- ja YL-10 -korttelialueen kautta on merkitty kevyen liikenteen yhteys Lotanpolulle.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan lausunto:

Hyrylän keskustaan tavoitellaan liike- ja palvelukeskusta. Kunnan tavoitteena on kehittää torin, vanhan ostoskeskuksen, kirjaston ja olemassa olevien linja-autoaseman aluetta ja liikerakennusten kortteleita.

Nykyisen kirjaston kortteli on merkitty julkisten lähipalvelurakennusten korttelialueeksi. Määräys antaa mahdollisuuden sijoittaa kortteliin pääkäyttötarkoitukseltaan julkisia palveluita. Sen sijaan viereinen ns. Taidekeskus Kasarmin korttelille on osoitettu käyttötarkoituserkintä keskustatoimintojen korttelialue. Käyttötarkoituserkintä mahdollistaa rakennuksen käytön yleisenä rakennuksena sekä sen muuttamisen esim. liiketiloiksi. Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta edellyttää, että kaavan jatkovalmistelussa otetaan huomioon Taidekeskus Kasarmin merkitys Hyrylän keskustassa ja muutetaan korttelin kaavamerkintää niin, että se turvaa rakennuksen käytön taiteen esittämisen tilana.

Taidekeskus Kasarmin ja Aunelan rakennukset tulee varustaa sr-merkinnällä, koska ne ovat rakennustaiteellisesti, historiallisesti ja kulttuurimaiseman kannalta arvokkaita rakennuksia. Niillä on suuri merkitys alueen identiteettirakennuksina.

Kaavamuutoksella muodostuu kaksi pientä aukio- tai torialuetta, joista eteläisempi sijoittuu Aunelan, Taidekasarmin, kirjaston ja palvelukeskuksen väliselle alueelle ja toimii Tykkimiehenpolun kevyen liikenteen reitin osana. Palvelukeskuksen sisäisistä

korkotasoista johtuen joudutaan Tiilikasarmin aukion tasoa laskemaan noin metrillä. Tiilikasarmin aukiota tarkastellessa tulee huomioida ja turvata Taidekeskus Kasarmin ja kirjaston huoltoliikenne.

Lautakunta edellyttää, että lautakunnan alaisten palvelualueiden kanssa käydään erillispalaverit koskien palvelukeskuksen vaikutusta alueen muihin toimintoihin. Näitä ovat esim. huoltokäynnit, kulkusuunnat ja Tiilikasarmin aukion ympäristön vaikutus Taidekasarmin ja kirjaston palveluille.

Hyvinvointialueen valmistelu

Uutena kokonaisuutena on syytä kiinnittää hyvinvointialueelle siirtymisen mukanaan tuomiin muutoksiin Hyrylän keskustan alueen rakennuskannassa. Hyvinvointialueelle siirtymisen valmisteluvaiheessa on suunnitelmissa sijoittaa Hyrylän keskusta-alueelle täyden palvelun perhekeskus ja sosiaali- ja terveysasema. Niiden suunnittelu etenemisen myötä on huolehdittava riittävästä tiloista, niiden sopivuudesta ympäristöön, liikenteen ohjautumisesta palveluiden saavutettavuuden kannalta sekä kevyenä liikenteenä, joukkoliikenteenä että yksityisautoiluna. Sosiaali- ja terveysasema ja täyden palvelu perhekeskuksen sijoittuminen hyvinvointia tukevia palveluja tarjoavaan kortteliin on keskeistä. Hyrylän palvelukeskukseen sijoittuu toimintoja, jotka tulee huomioida täyden palvelun perhekeskuksen toimintojen suunnittelussa, jotta samoja tiloja ei tarjota kahdessa läheisessä rakennuksessa. Tällaisia ovat avoimen varhaiskasvatuksen ja nuorisotoimen tilat, joiden sijoittuminen kaupallisten palveluiden läheisyyteen palvelukeskukseen madaltaa palvelun käyttämisen kynnystä.

Ehdotus

Esittelijä: Tiina Simons, sivistysjohtaja

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päättää antaa Hyrylän palvelukeskuksen asemakaavan muutosehdotuksesta asiaselostuksessa esitetyn lausunnon.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta, 08.03.2022, § 37

Valmistelija / lisätiedot:

Petri Juhola

petri.juhola@tuusula.fi

yhdyskuntatekniikan päällikkö

Asiaselostus

Kaavoitus pyytää lausuntoa Hyrylän palvelukeskustan asemakaavan muutosehdotuksesta. Lautakunnan esityslistan mukana jaetaan kaavaluonnos ja -selostus, alustavia havainnekuvia kohteesta ja hankkeesta tehdyt liikennetarkastelut. Aineisto on nähtävissä kokonaisuudessaan kunnan verkkosivuilla www.Tuusula.fi > Asuminen ja ympäristö > Kaavoitus ja maankäyttö > Kaavoitus > Vireillä olevat kaavahankkeet > Hyrylän palvelukeskus. Lausunnon antamiselle on saatu jatkoaikaa 8.3.2022 saakka.

Suunnittelualue sijaitsee Tuusulan kuntakeskuksessa, Hyrylässä. Alue käsittää nk. vanhan ostoskeskuksen, kirjaston ja Esikunnanpuiston alueet, Autoasemantien sekä osia Tuusulanväylästä ja Hyryläntiestä. Kaava-muutosalueen pinta-ala on 4,9 ha. Tuusulanväylää lukuun ottamatta alueet ovat pääosin Tuusulan kunnan omistuksessa. Kaavamuutos on tullut vireille Tuusulan kunnan aloitteesta.

Kaavamuutoksen tavoitteena on kehittää torin, vanhan ostoskeskuksen ja olemassa olevan linja-autoaseman aluetta sekä kirjaston ja olemassa olevien liikerakennusten kortteleita tavoittelemalla kaavamuutosalueelle uutta liike- ja palvelukeskusta. Uuden palvelukeskuksen rakennusoikeus olisi 15 000 kem², muilla kaava-alueen kortteleilla rakennusoikeus vastaisi nykyisten rakennusten laajuutta. Palvelukeskuksen rakennusoikeudesta 10 000 kem² on osoitettu liiketilojen käyttöön ja 5000 kem² kokoontumis- ja toimistotiloihin. Liiketilojen suurin sallittu kerroskorkeus on kolme, liike- ja toimistotilojen kuusi. Kellarikerroksia saa toteuttaa korkeintaan kaksi.

Rakennuksen julkisivuilta vaaditaan kaupunkikuvallisesti korkeaa laatua. Yli kolmekerroksisen rakennuksen osan julkisivumateriaalin tulee olla punatiili tai punatiililaatta, ja julkisivumateriaalin tulee olla yhteneväinen räystäältä ensimmäisen kerroksen lattiatasoon. Rakennuksen sivulle huoltotilan sivua lukuun ottamatta tulee toteuttaa sisäänkäyntejä, ikkunapintaa tai taidetta. Huoltoalue erotetaan katutilasta seinällä, jossa julkisivumateriaalina on oltava metallisäle. Ajoliittymät varustetaan ovin. Rakennukset pääsisäänkäynnin puoleiselle sivulle tulee kaksi pientä aukioita.

Huoltoliikenneyhteys liiketiloihin tapahtuu yksisuuntaisena liikenteenä Hyryläntieltä: sisäänajo Koskenmäenpolun kautta ja ulosajo Tykkimiehenpolun puoleisesta kulmauksesta suoraan Hyryläntielle.

Pysäköintiä varten kaava-alueelta varataan tilaa 70 ajoneuvolle pintapysäköintinä. Pintapysäköintipaikka palvelee kaava-alueen muitakin kortteleit. Palvelukeskuksen kellarikerrokseen tulee rakenteellista pysäköintiä kahteen kerrokseen, kaavamääräysten mukaan 1 ap/30 kem² liiketilojen osalta ja 1 ap/50 kem² toimisto- ja kokoontumistilojen osalta. Rakennusoikeuden perusteella tämä tarkoittaisi 433 autopaikkaa. Polkupyörille on varattava pysäköintipaikkoja 211 kpl. Liikennöinti pysäköintilaitokseen tapahtuu kahdesta suunnasta: Autoasemankadulta ja Hyryläntieltä.

Palvelukeskus vaikuttaa alueen katuverkkoon liikennettä lisäävällä tavalla. Tämä edellyttää liittymäjärjestelyjä Koskemäentien ja Hyryläntien liittymässä sekä Autoasemankadun ja Tuusulanväylän liittymässä. Lisäksi liikennemallinnuksessa ajo pysäköintilaitoksesta Hyryläntielle ja Autoasemankadulle voi illan huipputunteina ruuhkautua ilman liikenteellisiä erityisjärjestelyjä. Kevyen liikenteen verkosto säilyy nykyisellään, mutta tasoa kohotetaan.

Nykyinen matkakeskus siirtyy palvelukeskuksen tieltä Tuusulanväylän toiselle puolelle Rykmentin puistotielle. Etäisyys uudesta matkakeskuksesta palvelukeskukseen kevyen liikenteen väyliä pitkin on reitistä riippuen 350...400 m. Palvelukeskukseen nähdessä lähimmät nykyiset linja-autopysäkit ovat Koskenmäentiellä ja Tuusulanväylällä. Molemmista on etäisyyttä palvelukeskukseen noin 150...180 m. Matkakeskuksen siirtymisen ohella kaava-alueelta poistuu kekustatapahtumille soveltuva torialue. Korvaava alue on mahdollista rakentaa Tuusulanväylän itäpuolelle Varuskunnanaukiolle.

Palvelukeskus sijoittuu ensimmäisen luokan pohjavesialueelle. Hankkeella ei sinällään ole merkittävää vaikutusta pohjaveden laatuun tai muodostumiseen, koska alue on jo nykyisin tehokkaasti rakennettu ja pinnoitettu vettä heikosti läpäisevin materiaalein. Kaavaehdotus edellyttää, että rakennusten pinnoilta tulee johtaa biosuotimen tms. kautta maaperään imeytettäväksi vähintään 70 % hulevesistä. Kaavaehdotuksessa palvelukeskuksen kattovesien imeytysrakenne on suunniteltu LPA-korttelialueen koillislaitaan.

Yhdyskuntatekniseen verkostoon nähden palvelukeskuksen sijainti on keskeinen. Rakennuksen alta on siirrettävä vesijohtoa, jätevesi- ja hulevesiviemäriä, sähkö- ja telekaapeleita sekä kaukolämpöjohtoja. Korkomaailmasta johtuen kirjaston ja taidekasarmin välissä kulkevan Tykkimiehenpolun/Tiilikasarminaukion tasausta on laskettava 0,5...1,5 metriä. Tarkat suunnitelmat tältä osin ovat vielä avoinna.

Lausunto

Hyrylän keskusta on viime vuosina hiljentynyt merkittävästi, johon osaltaan on vaikuttanut niin korona, kivijalkakaupan murros kuin myös kunnantalon toimintojen siirtyminen muualle Tuusulassa. Tässä mielessä on hyvä, jos alueelle saadaan toimintaa, joka elävöittää keskustaa ja tuo alueelle keskustan leimaa.

Hanketta on valmisteltu kiireellä, rakentaminenhan on tarkoitus aloittaa elokuussa 2022 ja saattaa päätökseen tammikuussa 2024. Ennen rakentamisen aloittamista on nykyinen vanha ostoskeskus purettava, maanalainen infra siirrettävä uuteen paikkaan ja matkakeskukselle järjestettävä väliaikaiset tilat, sillä uusi matkakeskus alkaa rakentua aikaisintaan vasta elokuussa 2022 ja on käytettävissä noin vuoden 2023 loppupuolella. Matkakeskuksen väistötiloja ei ole vielä ehditty suunnitella.

Sijaintia palvelukeskukselle voidaan pitää hyvänä, joskin suuren kokonsa vuoksi rakennuksesta tulee varsin massiivinen ympäristöönsä nähden ja ajoneuvoliikenteen kannalta se sijoittuu herkästi ruuhkautuvaan paikkaan. Rakennuksen massiivisuudesta johtuen sen varjostava vaikutus pohjoiseen ja itään voi heikentää viihtyisyyttä näissä osissa rakennuksen kevyen liikenteen väyliä ja aukioita. Rakennuksesta tulee kaupunkikuvaa hallitseva, ja rakennusvalvonnalle tuleekin suuri vastuu sille, että rakennus täyttää sille kaavassa asetut kaupunkikuvallisesti korkeat tavoitteet. Rakennusvalvonnan vastuuta helpottaisi se, jos myös korkeintaan kolme kerrosta korkeille rakennuksen osille annettaisiin kaavallisia määräyksiä käytettävästä julkisivumateriaalista. Nyt kaavassa on määräyksiä vain, että julkisivua pitää elävöittää sisäänkäynneillä, ikkunapinnoilla ja taiteella.

Kattovesien imeyttämällä maaperän pyritään turvaamaan pohjaveden muodostumista alueella. Tavoite on hyvä, mutta sillä voi olla pohjaveden laatua heikentävä vaikutus pitkällä ajanjaksolla. Tutkimusten mukaan myös kattohulevesien joukossa on haitta-aineita, jotka päätyvät hulevesiin ilmanlaskeutumien kautta ja kattopinnoitteista. Kaavamääräysten mukaan kattovedet tulee käsitellä biologisella suotimella tms. menetelmällä ennen imeytystä maaperään. Kaavamääräyksen toteutumista tulee valvoa. Alustavien luonnosten mukaan kattohulevedet oli tarkoitus imeyttää kivipesän kautta suoraan kivennäisainepitoiseen maaperään, jolloin käsittelyn puhdistava vaikutus perustuu lähinnä mekaaniseen suodatukseen. Huomiota rakennuslupavaiheessa on kiinnitettävä käsittelytekniikan lisäksi käsittelyjärjestelmän huollettavuuteen ja mahdollisuuteen tarkkailla hulevesien laatua.

Alustavien liikennetarkastelujen mukaan Koskenmäentien ja Hyryläntien liittymä saadaan toiminaan kiertoliittymä- tai liikennevalo-ohjausjärjestelyin samoin kuin Automiehenkadun ja Tuusulanväylän liittymä lisäkaistajärjestelyin. Ongelmakohtia ovat palvelukeskuksen tonttoliittymät Automiehenkadulla sekä Hyryläntiellä. Näistä varsinkin Automiehenkadun tonttoliittymä on ilmeisesti erityisen hankala, koska liittymä on saatu toimimaan varsin poikkeuksellisella ratkaisulla alistamalla Automiehenkadun Koskenmäentien puoleinen osuus väistämisvelvolliseksi pysäköintilaitoksen liittymään nähden. Ratkaisua, jossa yleinen katu on alisteinen tonttoliittymään nähden, ei voida pitää liikenneturvallisuuden kannalta onnistuneena eikä ratkaisu kohtele kadun muita kiinteistöjä tasa-arvoisesti. Vaarana on, että korttelista 8027 tuleva liikenne ruuhkautuu, kun jonot kasvavat Automiehenkadulla. Esitetty liikenneratkaisu ei välttämättä ole edes lainmukainen, sillä tieliikennelain (729/2018) 24 §:n mukaan ajoneuvolla on aina väistettävä muita tienkäyttäjiä tullessa tielle pihakadulta, kävelykadulta, moottorikelkkailureitiltä, kiinteistön pihasta, pysäköintipaikalta, huoltoasemalta tai muulta vastaavalta tiehen liittyvältä alueelta taikka tien ulkopuolelta sekä tullessa tielle polulta tai vastaavalta vähäiseltä tieltä. Kiertoliittymä saattaisi tässä olla toimiva ratkaisu, mutta kaavan mukainen tilantarve on vielä määrittämättä. Samoin, jos Automiehenkadusta halutaan 7.2.2022 tehdyn valtuustoaloitteen mukaisesti joukkoliikennekatu, se edellyttää myös lisätarkasteluja katualueen riittävyuden suhteen. Toisaalta nykyiset pysäkkietäisyydet palvelukeskukseen ovat varsin kohtuulliset.

Toinen liikenteellisesti ruuhkautuva kohta on pysäköintilaitoksen ulostuloramppi Hyryläntiellä. Liikenteellinen ongelma on myös huoltoajon kääntyminen Koskenmäentien ja Hyryläntien liittymästä vasemmalle Koskenmäenpolulle ja siitä heti vasemmalle huoltopihalle. Koskenmäenpolun kohta on ahdas, varsinkin lumisina talvina. Liikennevalo-ohjauksen järjestäminen vain kääntyvälle huoltoliikenteelle on vielä ratkaisematta. Kiertoliittymä saattaisi olla tässä kohtaa olla toimivampi, mutta kaavan mukainen tilantarve on vielä määrittämättä.

Liikenteellistä ja rakenteellista haastetta tuo edelleen Tykkimiehenpolun /Tiilikasarminaukion tasauksen lasku. Puolen metrin tasauksen lasku on todennäköisesti järjestettävissä kohtuudella, mutta sitä suuremmat haasteellisia. Tarkastelussa tulee kiinnittää huomiota esteettömyysreitteihin Esikunnanpuistosta palvelukeskukseen sekä Tiilikasarminaukion liittämiseen kirjastoon. Molemmat ratkaisut voivat vaatia tukimuureja, portaita tai luiskattuja kulkuväyliä.

Kevyen liikenteen mahdollisia konfliktikohteita ovat Koskenmäenpolun ja Tykkimiehenpolun liittymät Hyryläntiehen sekä Hyryläntien suuntaisen kevyen liikenteen väylän ja pysäköintilaitoksesta ulos ajavien ajoneuvojen risteävät ajolinjat.

Yhdyskuntatekniikassa on aloitettu kunnallistekniikan yleissuunnittelu, jossa em. liikenteellisiä ongelmia pyritään ratkaista. Työn pitäisi olla valmis huhtikuun loppuun mennessä. Jotta liikennejärjestelyt saadaan suunniteltua ympäristö huomioon ottaen parhaalla mahdollisella tavalla ilman, että tulee kaavallisia esteitä, tekninen lautakunta esittää, että kaavaa ei viedä hyväksyntään ennekuin liikenteellisiin ongelma-kohtiin on esitetty ratkaisut. Katualueiden yleissuunnitelma tuo pelkkää kaavamerkintää konkreettisemmin esille, miten alueen liikennejärjestelyt aiotaan toteuttaa.

Lisäksi tekninen lautakunta haluaa kiinnittää huomiota seuraaviin seikkoihin:

- Koskenmäenpolun pohjoispuolella olevan korttelin 8007 liikekiinteistösiiven huoltoliikenne tulee olla järjestettävissä siten, että Koskenmäenpolku on läpiajettavissa. Jakeluajoneuvojen peruuttaminen pitkiä matkoja kevyen liikenteen väylällä on turvallisuusriski.
- Samaisen liikekiinteistösiiven asiakaspysäköintipaikat poistuvat. Tämä tulee vaikuttamaan rakennuksessa toimivien liikkeiden kannattavuuteen, ja vaarana on, että liikehuoneisto tyhjenee. Tällä taas on kaupunkikuvaan ja viihtyisyyteen kielteinen vaikutus.
- Talvikunnossapidon edellyttämää lumetilaa alueella on niukasti. Ongelmakohtia tulevat olemaan ainakin Koskemäenpolku, Lotanpolku. Tiilikasarminaukio ja Pikkulotanaukio. Näissä kohdissa ei ole lumenvarastopaikkoja lainkaan, jos väylät on pidettävä jatkuvasti avoimina pelastusajoneuvoille ja huoltoajoneuvoille
- Luonnoksissa on esitetty kiinteitä pyörätelineitä sijoitettavaksi myös yleisille alueille. Pyörätelineet ovat ilmeisesti palvelukeskuksen kaavamääräyksen mukaisia veloittepaikkoja, jolloin niiden omistajuus ja kunnossapitovastuu ml. talvikunnossapito on tällöin palvelukeskuksen kiinteistöosakeyhtiöllä. Niiden sijoittaminen yleiselle alueelle edellyttää sijoittamissopimusta kunnan kanssa. Pyörätelineiden sijoittamisessa yleiselle alueelle on otettava huomioon, että ne eivät saa haitata alueen muuta käyttöä, kunnossapitoa eikä pelastusajoneuvojen pääsyä alueelle.
- Viimeisimmissä aukioluonnoksissa kirjaston ja palvelukeskuksen perustamistason korkoerot tasataan pääosin porrarakentein ja tukimuurin. Kirjaston LPA-korttelin välinen porraskorkeus olisi 1,72 m, Tiilikasarminaukion ja kirjaston päädyn välinen porraskorkeus olisi 0,70 m, Tiilikasarminaukion ja Esikunnanpuiston välinen porraskorkeus olisi 1,3 m ja Tiilikasarminaukion ja palvelukeskuksen sisäänkäynnin välinen porraskorkeus olisi 1,05 m. Vm. portaikko lukuun ottamatta muiden portaiden talvikunnossapito jää kunnan hoitovastuulle. Portaat on suunniteltava lämmitettäväksi, jos ne halutaan pitää turvallisessa käytössä myös talviaikaan.
- Rungas portaiden käyttö julkisessa tilassa tuottaa hankaluuksia liikuntaesteisille, vaikka esteetön kulku onkin järjestetty rakennusten nurkkien kautta.

Lisätiedot: yhdyskuntatekniikan päällikkö Petri Juhola, p. 040 314 3566, sp. petri.juhola@tuusula.fi

Ehdotus

Esittelijä: Petri Juhola, yhdyskuntatekniikan päällikkö

Tekninen lautakunta päättää

- antaa Hyrylän palvelukeskuksen asemakaavan muutosehdotuksesta asiaselostuksessa esitetyn lausunnon
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän pykälän osalta välittömästi kokouksessa.

Puheenjohtajan avattua keskustelun Marjut Kylliäinen teki Janne Hermusen kannattamana seuraavan muutosehdotuksen:

Tekninen lautakunta päättää

- antaa Hyrylän palvelukeskuksen asemakaavan muutosehdotuksesta asiaselostuksessa esitetyn lausunnon painottaen, että kaavan lopullisessa versiossa huomioidaan ja toteutetaan kaikki teknisen lautakunnan lausuntoon kirjatut havainnot ja muutokset, eikä kaavaa viedä eteenpäin ennen kuin kunnallistekniikan yleissuunnitelma on laadittu.
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän pykälän osalta välittömästi kokouksessa. Tekninen lautakunta hyväksyi muutosehdotuksen yksimielisesti.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti

- antaa Hyrylän palvelukeskuksen asemakaavan muutosehdotuksesta asiaselostuksessa esitetyn lausunnon painottaen, että kaavan lopullisessa versiossa huomioidaan ja toteutetaan kaikki teknisen lautakunnan lausuntoon kirjatut havainnot ja muutokset, eikä kaavaa viedä eteenpäin ennen kuin kunnallistekniikan yleissuunnitelma on laadittu.
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän pykälän osalta välittömästi kokouksessa.

Tiedoksi

kaavoitus(at)tuusula.fi

Valtuusto, § 123,09.11.2020
Tekninen lautakunta, § 38, 08.03.2022

§ 38
Tuomalan-Pihkaniityn metsästä seudullinen ulkoilualue, aloite

TUUDno-2020-2657

Valtuusto, 09.11.2020, § 123

Eeva-Liisa Nieminen esitti seuraavan Tuusulan vihreän valtuustoryhmän aloitteen:

Väestömäärän kasvaessa on kuntien huolehdittava riittävästä liikunta- ja virkistysmahdollisuuksista. Keski-Uudenmaan alueella on vielä jäljellä ulkoilukäytössä suosittuja metsiä ja on tärkeää valita niistä keskeisimmät palvelemaan tätä tarvetta jatkossakin.

Tuomalan-Pihkaniityn metsä on yksi tällainen alue Keravan ja Tuusulan rajalla. Metsän läpimitta on vajaat kaksi kilometriä ja se jakautuu yksityisille ja kunnallisille maanomistajille. Alueen keskellä sijaitsevasta Tuomalan suosta osa on luonnonsuojelualuetta.

Tuomalan-Pihkaniityn metsä on lähialueen suurin yhtenäinen metsäalue, joka ulottuu Tuusulan Rantatien tuntumaan. Keravan puolella metsä jatkuu vihersormina lähes Keravan keskustaan saakka.

Yksityisille maanomistajille omilla metsäalueilla saattaa olla monia erilaisia arvoja. Alueiden historian, tunnesiteiden ja metsänhoidon tarjoamien taloudellisten arvojen merkitys on hyvä ymmärtää. Kun asutaan tiiviisti rakennetulla seudulla, on kuitenkin pohdittava, miten arvokkaat maa-alueet palvelisivat parhaiten kaikkien asukkaiden etua.

Keskeisen sijaintinsa vuoksi Tuomalan-Pihkaniityn metsä olisi tärkeää määrittää ensisijaisesti luonnonsuojelua ja ulkoilua palvelevaksi alueeksi. Se rinnastuisi käyttötavoiltaan esimerkiksi Espoon, Vihdin ja Kirkkonummen rajoilla sijaitsevaan, todella suosittuun Nuuksion kansallispuistoon. Myös Nuuksiossa maan omistuspohja oli alun perin moninainen, ja sinne suunniteltiin rakentamista ja hakkuita. Nyt se on kuitenkin yksi maamme suosituimmista ulkoilualueista.

Tuomalan-Pihkaniityn metsä ei ole iso, joten sen reunoja ei kannata nakertaa edes vähäisellä rakentamisella. Metsän luonnontilaisuutta olisi tarpeen vaalia nykyistä paremmin, sillä tällä hetkellä hakkuut sekä paikoin hyvin leveiksi ja tiheiksi laajentuneet polut rasittavat alueen luontoa ja heikentävät sen virkistysarvoa. Ongelman voisi ratkaista suojelemalla alueen luonnon hakkuilta ja rakentamalla pienimuotoista retkeilyinfrastruktuuria.

Keravan juna-aseman tuntumasta voisi lähteä merkitty reitti kohti Rantatietä. Tämä toisi lähimatkailevaa asiakasvirtaa Rantatien museoihin. Suon halki tai ympäri voisi kiertää pitkospuut ja sopiva kohta löytyisi varmasti myös nuotiopaikalle. Merkityt ja huolletut polut turvaisivat maapohjan säilymistä liialta tallomiselta.

Sekä Kerava että Tuusula hyötyisivät yhteisestä virkistysalueesta monella tavalla. Sen perustaminen toisi hyvinvointia niin luonnolle, alueen asukkaille kuin alueella vieraileville.

Keravan ja Tuusulan vihreät valtuustoryhmät esittävät, että Keravan kaupunki ja Tuusulan kunta ryhtyvät yhteistyössä selvittämään, miten Tuomalan-Pihkaniityn metsästä saataisiin luotua luonnonsuojelua ja ulkoilua parhaiten palveleva alue.

Tämä aloite jätetään samansisältöisenä molempien kuntien valtuustoissa 9.11.2020.

Päätös

Aloite lähetettiin kunnanhallituksen valmisteltavaksi.

Tekninen lautakunta, 08.03.2022, § 38

Valmistelija / lisätiedot:

Riitta Kalliokoski
kunnanpuutarhuri

Asiaselostus

Tuusulan kunta on aloittanut syksyllä 2021 osallistavan metsäsuunnittelun hankkeen, jonka tarkoituksena on sovittaa yhteen metsänomistajien, käyttäjien ja muiden sidosryhmien intressejä Tuomalansuon metsän suhteen. Työtä koordinoi kilpailutuksen kautta voittanut konsulttitoimisto Ramboll Oy. Työssä syntyy alueen hoito- ja käyttösuunnitelma ja osallistavan suunnittelun malli, jota voidaan hyödyntää tulevaisuudessa muiden metsien käyttöä suunniteltaessa.

Tuomalansuon metsänhoitoa suunnitellaan luonnon monimuotoisuuden ja virkistyskäytön lähtökohdista. Keskeisenä teemana on reittisuunnittelu ja virkistyskäytön ohjaaminen. Hankkeessa pyritään tunnistamaan keskeiset tarpeet reiteille sekä Tuomalansuon metsässä, että ylikunnallisten reittitarpeiden osalta. Virkistyskäytön ohjaamisella pyritään estämään hallitsemattoman virkistyskäytön aiheuttamaa luontoarvojen heikkenemistä sekä vähentämään jokamiehen oikeudet ylittävää häiriökäyttäytymistä etenkin yksityisten maanomistajien alueilla. Tavoitteena on myös taata tulevaisuudessa hyvät virkistys- ja liikuntamahdollisuudet monimuotoiselle käyttäjäkunnalle.

Osallistavan metsäsuunnittelun hankkeen ohjausryhmässä on mukana Tuusulan kunnan lisäksi, Keravan kaupunki, Metsähallitus, Puolustusvoimat sekä yksityisten maanomistajien edustaja. Lisäksi hankkeen aikana kuullaan laajasti luontoyhdistyksiä, harrasteyhdistyksiä sekä yksittäisiä käyttäjiä. Työ valmistuu alkukesän 2022 aikana.

Lisätietoa: tuusula.fi/osallistavametsasuunnittelu

Ehdotus

Esittelijä: Petri Juhola, yhdyskuntatekniikan päällikkö

Tekninen lautakunta päättää

- hyväksyä edellä olevan selvityksen aloitteen johdosta
- ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- katsoa Eeva-Liisa Niemisen 9.11.2020 § 123 esittämän Tuusulan vihreän valtuustoryhmän aloitteen tulleen käsitellyksi.

Puheenjohtajan avattua keskustelun Risto Rämö teki muutosehdotuksen asian jättämiseksi pöydälle Liisa Palvaan ja Janne Hermusen kannattamana. Lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Päätös

Lautakunta päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle.

Valtuusto, § 52, 19.04.2021

Tekninen lautakunta, § 39, 08.03.2022

§ 39

Selvitetään roskisten tarve kuntalaisilta, aloite

TUUDno-2021-975

Valtuusto, 19.04.2021, § 52

Sanna Tuhkunen esitti seuraavan Vihreiden valtuustoryhmän aloitteen:

"Lumen alta ilmestyneet roskat, roskakävelyiden saaliit ja jokaisella Osallistuvan budjetoinnin kierroksella tehdyt ehdotuksen kertovat tarinaansa roskapönttöjen tarpeesta kulkureittien varrella.

Kuntalaisilta saamamme palautteen vuoksi esitämme, että teemme kunnassa uuden karttakyselyn roskatarpeen kartoittamiseksi pari vuotta sitten tehdyn kyselyn tapaan. Näin kohdentuu tarkemmin joka vuosi uusittavat roskikset ja uusien roskisten tarpeet tulevat esiin."

Päätös

Aloite lähetettiin kunnanhallituksen valmisteltavaksi.

Tekninen lautakunta, 08.03.2022, § 39

Valmistelija / lisätiedot:

Riitta Kalliokoski
kunnanpuutarhuri

Tuusulan kunnassa on jo usean vuoden ajan otettu huomioon kuntalaisten toiveet roska-astioiden sijoittelussa kunnan omistamilla mailla.

Osallistavan budjetoinnin kautta tulee vuonna 2022 lisää roska-astioita. Otamme työnalle karttakyselyn jossa kuntalaiset voivat ehdottaa tärkeitä paikkoja roska-astioille, toki kaikkia toiveita ei varmasti pystytä toteuttamaan. Siirrämme myös roska-astioiden sijaintia mm.leikkipuistoista puistopolkujen ja kevyenliikenteen väylien varteen ja uusimme huonokuntoisia astioita uusiin roska-astioihin. Edellä mainittu työ on jo aloitettu, mutta saa jatkoa tulevinakin vuosina. Näin kunnossapitokustannukset saadaan pidettyä jollakin tavoin kohtuullisina edellisiin vuosiin verrattuina. Vuosittain roska-astioiden tyhjentäminen maksaa noin 60 000 euroa.

Tämän hetkisten roska-astioiden ja koirankakkapussitelineiden sijainnit löytyvät Tuusulan karttapalvelusta: <https://kartta.tuusula.fi/> > Aineistot > Valitse taustakartta ja Opaskartta > Näytä aineisto > Viherpalvelut ja Roska-astiat ja TiksPacAsemat.

Ehdotus

Esittelijä: Petri Juhola, yhdyskuntatekniikan päällikkö

Tekninen lautakunta päättää

- hyväksyä selvityksen aloitteen johdosta
- ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että VALTUUSTO päättää

- katsoa valtuutettu Sanna Tuhkusen 19.4.2021 § 52 vihreiden valtuustoryhmän tekemän aloitteen tulleen käsitellyksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

§ 40

Viranhaltijoiden päätökset

Kiinteistöhoitopäällikkö

hankintapäätös:

§ 1 Lepolan koulu, kameravalvontajärjestelmän päivittäminen, 10.02.2022

Kuntakehitysjohtaja

korvauspäätös:

§ 16 Korvausvaatimus, 22.02.2022

§ 21 Korvausvaatimus, Vuorinen, 25.02.2022

§ 22 Korvausvaatimus, Heikkilä, 25.02.2022

muu päätös:

§ 7 Korvausvaatimus, pyörällä kaatuminen, 02.02.2022

Tilapalvelupäällikkö

hankintapäätös:

§ 1 BMX-radan lähtöportin hankinta, 10.02.2022

§ 2 Rykmentinpuiston monitoimikampuksen elinkaarikilpailutus, ehdokkaiden valinta neuvottelumenettelyyn, 10.02.2022

Yhdyskuntatekniikan päällikkö

§ 8 Blennerintien ja sillan pohjatutkimusohjelman (PTO1) toteuttajan valinta, 03.02.2022

§ 12 Kirkonkylän kampuksen liittymän suunnittelu, 18.02.2022

Ehdotus

Esittelijä: Petri Juhola, yhdyskuntatekniikan päällikkö

Tekninen lautakunta päättää

- merkitä viranhaltijapäätökset tiedokseen
- ettei ottokelpoisia viranhaltijapäätöksiä oteta kuntalain 92 §:n nojalla teknisen lautakunnan käsiteltäväksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

§ 41

Työryhmien pöytäkirjoja

TUUDno-2021-2883

- 11.2.2022 Työmaakokous nro 4, Kirkonmäki
- 15.2.2022 Riihikallion monitoimikampus, suunnittelukokous 15, pöytäkirja

Ehdotus

Esittelijä: Petri Juhola, yhdyskuntatekniikan päällikkö

Tekninen lautakunta päättää, ettei työryhmien pöytäkirjoissa käsitellyt asioita oteta kuntalain 92 §:n nojalla teknisen lautakunnan käsiteltäväksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

§ 42

Ilmoitusasiat

TUUDno-2021-2882

Teknisen lautakunnan tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusluontoiset asiat:

- Lausuntopyynnöt:
 - Mattila II, asemakaava nro 3648. OAS nähtävillä 24.2.-28.3.2022
 - Lepomäen asememakaavan muutos, kaava nro 3569. OAS nähtävillä 24.2.-28.3.2022
- Jätelautakunnan kokouksen pöytäkirja 27.1.2022
- Seuraava teknisen lautakunnan kokous on tiistaina 29.3.2022 klo 17.

Ehdotus

Esittelijä: Petri Juhola, yhdyskuntatekniikan päällikkö

Tekninen lautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedokseen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

§ 43

Muut asiat

Ari Loponen ja Marjut Kylliäinen tiedustelivat Vanhankylän koulun tien liikenneturvallisuudesta.

Cecilia Veikkolainen tiedusteli väestönsuojien tilasta ja kunnan tarkastuksesta.

Hallintovalitus

§33, §34, §35, §36

Hallintovalitus

Hallintovalitus hallinto-oikeudelle

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomainen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisten katsotaan saaneen tiedon päätöksestä seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä Tuusulan kunnan internet-sivulla.

Tiedoksi saantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle

Postiosoite: Sörnäistenkatu 1, 00580 Helsinki

Puhelin: 029 56 42000

Faksi: 029 56 42079

sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon jaetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
3. vaatimusten perustelut
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on

ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Muutoksenhakukielto

§25, §26, §27, §28, §29, §30, §31, §37, §38, §39, §40, §41, §42, §43

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Oikaisuvaatimus

§32

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuohje ja valitusosoitus (Kansallisen ja EU-kynnysarvon ylittävät hankinnat)

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (hankintaoikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkina-oikeuden käsiteltäväksi, mikäli hankinnan arvo ylittää hankintalain 25 §:n mukaisen kynnysarvon.

Kansallisen kynnysarvon suuruus on 1.1.2017 lähtien:

- 60.000 € tavarat- ja palvelut
- 400.000 € terveydenhoito- ja sosiaalipalvelut
- 300.000 € muut erityiset palvelut
- 150.000 € rakennus- ja käyttöoikeusurakat
- 500.000 € käyttöoikeussopimukset

I Oikaisuohje

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132–135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saadun tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Hankintaoikaisun sisältö

Hankintaoikaisusta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Hankintaoikaisusta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi. Hankintaoikaisuun on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisu toimitetaan hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

Tuusulan kunta

(päätoimen tehnyt toimielin tai viranhaltija)

PL 60, 04301 Tuusula

Kotorannankuja 10

kirjaamo@tuusula.fi

Hankintaoikaisun käsittelee päätöksentekijä.

Hankintaoikaisun vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Hankintalain 146 §:n mukaan markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

1. yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua
2. sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla
3. sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia

Hankintalain 146 §:n mukaan puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea valittamalla muutosta, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa. Lupa on myönnettävä, jos: asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää; tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Jollei toisin säädetä, valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen hankintalain 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saadun tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee, sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatija on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valitukseen on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon haetaan muutosta, sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta. Valitukseen on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä. Itse tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan.

Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten laissa sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa (13/2003) säädetään. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensiksi seuraavana arkipäivänä.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuimmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä. Itse tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan.

Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten laissa sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa (13/2003) säädetään. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto

tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensiksi seuraavana arkipäivänä.

Valituskielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain eikä hallintolainkäyttölain nojalla.

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Markkinaoikeus

Sörnäistenkatu 1, 00580 Helsinki

puh. 029 564 3300

fax 029 564 3314

markkinaoikeus@oikeus.fi